

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH
(STWiORB)
Modernizacja budynków
na
STACJI UZDATNIANIA WODY
w Radzyminie

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów
3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
5. Wymagania dotyczące środków transportu
6. Wymagania dotyczące obmiaru robót
7. Odbiór robót
8. Płatności
9. Dokumenty odniesienia
10. Załącznik nr 1 do STWiORB

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot i zakres specyfikacji

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania dotyczące wykonania modernizacji budynków na Stacji Uzdatniania Wody w Radzyminie przy ul. Batalionów Chłopskich 8.

1.2 Określenia podstawowe

„**Zamawiający**” – oznacza. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie, ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin

„**Roboty**” – oznacza stałe i tymczasowe roboty, które mają zostać wykonane (włączając projekty budowlane i wykonawcze, urządzenia i sprzęt, które mają być dostarczone) w ramach Kontraktów na Roboty zawartych z wykonawcami wyłonionymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

„**Wykonawca**” – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Określenia podstawowe, użyte w niniejszej specyfikacji, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.3 Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Kod CPV – 45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

1.4 Zakres robót objętych specyfikacją

1) Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi garażowych w budynku gospodarczym oraz modernizacja trzech budynków na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Batalionów Chłopskich 8 w Radzyminie.

2) Roboty budowlane obejmują:

Modernizacja budynku głównego:

- a) Mycie, skrobanie elewacji oraz gruntowanie ścian budynku – powierzchnia 451,23 m²
- b) ocieplenie ścian: 365,47 m² styropianem o gr. 5 cm oraz 85,76 m² styropianem o gr.10cm;
- c) wykończenie elewacji o powierzchni 451,23 m² tynkiem silikonowym.
- d) demontaż okien i krat – 15 szt.;
- e) montaż nowych okien – 15 szt.;
- f) montaż parapetów o dł. 0,6 m – 15 szt.;
- g) demontaż parapetów o dł. 0,9 m – 9 szt.;
- h) montaż parapetów o dł. 0,9 m – 9 szt.;
- i) Izolacja fundamentów na głębokości 1m folią kielichową i styropianem. Izolowana powierzchnia ok. 114 m²;
- j) nałożenie marmolitu na fundament oraz wokół drzwi na zewnątrz budynku. Powierzchnia obróbki ok. 97 m²
- k) demontaż starej opaski betonowej wokół budynku – 109 mb;
- l) ułożenie nowej opaski z kostki betonowej wraz z montażem kratki ściekowych;
- m) wymiana rynien pionowych – 89 mb;
- n) wymiana kominów wentylacyjnych;
- o) izolacja i naprawa kanału wodnego folią elastyczną w stacji pomp – 24,4 mb;
- p) naprawa ścian w stacji pomp wraz z malowaniem – ok. 26 m²

Modernizacja stacji rozdzielni prądu

- a) mycie, skrobanie elewacji oraz gruntowanie ścian budynku – powierzchnia 180 m²;
- b) wykończenie elewacji tynkiem silikonowym o powierzchni 158 m²;
- c) nałożenie marmolitu na ściany – 22 m²;
- d) Izolacja fundamentów folią kielichową i styropianem. Izolowana powierzchnia ok. 21,2m²;
- e) nałożenie marmolitu na fundament. Powierzchnia obróbki ok. 16,1 m²

- f) ułożenie nowej opaski z kostki betonowej wraz z montażem kraterk ściekowych – 21,20 mb;
- g) zmiana pokrycia dachowego na blachodachówkę łącznie z obróbkami blacharskimi i rynnami – powierzchnia dachu 25,6 m²;
- h) malowanie drzwi i krat – powierzchnia malowania 12,9 m²;
- i) naprawa i malowanie schodów – 7m².

Modernizacja budynku nad zbiornikiem wody

- a) mycie, skrobanie elewacji oraz gruntowanie ścian budynku – powierzchnia 47 m²
- b) wykończenie elewacji tynkiem silikonowym o powierzchni 47 m².
- c) wykonanie opaski z marmolitu – powierzchnia 11,16 m²
- d) wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę łącznie z obróbkami blacharskimi i rynnami – powierzchnia dachu 21,30m²;
- e) Wymiana okien - 2 szt.;
- f) naprawa i malowanie schodów – 28m².

Modernizacja budynku gospodarczego

- a) wymiana drzwi garażowych w ilości 2 szt.

2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW

- Kolor tynku silikonowego, marmolitu, farb malarskich, blachodachówki, kostki betonowej, drzwi garażowych przed zamówieniem należy zatwierdzić przez Zamawiającego.
- Montowane okna i parapety w kolorze brązowym. Wykonawca przed zakupem okien i parapetów winien uzgodnić odcień brązu. Parapety wykonane z aluminium. Okna sześciokomorowe, PVC.
- Blachodachówka o grubości 0,5 mm, rynny wykonane z PVC.
- Farby powinny być odpowiednie do malowanych elementów, odporne na warunki zewnętrzne.
- Drzwi garażowe powinny być nowe, uchylne, dostosowane do wjazdu pojazdem o wysokości 2,10 m.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wyrobów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 Wymagania ogólne

Przed przystąpieniem do wykonawstwa należy zabezpieczyć i oznaczyć teren budowy.

3.2 Prace porządkowe

Wykonawca odpowiada za sukcesywny wywóz z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania placu budowy oraz za likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Teren budowy należy uporządkować.

3.3 Roboty budowlane

Wykonanie tynku silikonowego oraz marmolitu według wskazań wybranego producenta. Przed przystąpieniem do robót elewacyjnych na budynku głównym należy ustawić rusztowania. Istniejące elewacje powinny zostać umyte, zeszkrobane, a następnie zagruntowane. Wymaga się położenia siatki i kleju przed ułożeniem tynku silikonowego i marmolitu.

Ułożenie kostki betonowej wokół budynków należy wykonać na podbudowie piaskowo-cementowej. Opaska powinna zostać zakończona obrzeżami. W kosce należy zastosować kratki odbierające wodę z rynien.

Dach na budynku stacji rozdzielni prądu jest w kształcie koperty, natomiast na budynku na zbiorniku wody jednospadowy. Pokrycie dachów blachą ma uwzględniać wszelkie obróbki oraz orynnowanie.

Wstawienie bram garażowych w budynku gospodarczym wymaga zwiększenia wysokości otworu drzwiowego. Wynika to z wysokości samochodu, będącego w posiadaniu Zamawiającego. Otwór należy powiększyć o ok. 30-40 cm.

Użyte farby do wykonywania robót malarskich muszą być zgodne z określonymi przez Zamawiającego standardami. Przy wykonywaniu robót malarskich należy przestrzegać następujących warunków:

- roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż 5 °C (z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C i nie wyższej niż 22 °C z tym, że do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12-18 °C.
- w miesiącach letnich należy unikać prowadzenia robót malarskich na zewnątrz budynków podczas intensywnego działania promieni słonecznych na malowaną powierzchnię.
- na zewnątrz budynków nie należy wykonywać powłok malarskich podczas opadów atmosferycznych oraz przy szybkości wiatru powyżej 20 km/godz. (to jest około 4 w skali Beauforta)
- podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrznie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne
- w temperaturze poniżej + 5 °C nie należy wykonywać robót malarskich.

Wszelkie materiały do wykonywania izolacji wodochronnych muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczających dany materiał do stosowania w budownictwie. Nie można stosować materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Środki transportu powinny zabezpieczać zakładowe wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Zadanie realizowane w ramach niniejszego Kontraktu nie jest prowadzone wg zasad obmiaru. Żadna z części robót nie będzie płatna stosownie do dostarczonej ilości lub wykonanej pracy, więc specyfikacja nie zawiera postanowień dotyczących obmiaru. Cena Kontraktowa będzie ryczałtowaną kwotą umowną i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem. Cena umowna składa się z rozliczeniowych pozycji ryczałtowych wymienionych w Zestawieniu kosztów.

7 ODBIÓR ROBÓT

7.1. Rodzaje odbiorów.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a. odbiór częściowy, w tym odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu (wystawienie Częściowego protokołu odbioru),

- b. odbiór końcowy (ostateczne zatwierdzenie robót - wystawienie Końcowego protokołu odbioru),
- c. odbiór ostateczny.

7.2. Odbiór częściowy, w tym odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Odbioru częściowego sporządzany jest protokół.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie zgodnie z warunkami umowy.

7.3. Odbiór końcowy

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, PN-EN).

7.4. Odbiór ostateczny

Odbiór robót po okresie 36-miesięcznej rękojmi. Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

8 PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest scalona cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę w ofercie w tabeli Zestawienie kosztów. Sposób płatności zgodny z umową.

9 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacja odniesienia jest:

1. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym
2. normy
3. aprobaty techniczne
4. inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji
5. instrukcje montażu wybranych producentów
6. załączona mapa zasadnicza z zaznaczonymi budynkami na SUW.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne aktualne normy związane.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

10 Załącznik nr 1 do STWiORB

Załącznikiem do STWiORB jest mapa sytuacyjna z lokalizacją budynków na Stacji Uzdatniania Wody w Radzyminie, będących przedmiotem modernizacji.