

## UMOWA Nr .....

W dniu ..... roku w Radzyminie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**, z siedzibą w Radzyminie, z adresem 05-250 Radzymin ul. Komunalna 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawa XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000326797, kapitał zakładowy 49.104.500,00 zł, nr NIP 125-152-75-38, nr REGON 141808023, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Małgorzatę Klimkiewicz – Prezesa Zarządu**,

a

....., z siedzibą ....., adresem: ....., nr NIP ....., nr REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ....., została zawarta umowa następującej treści:

## §1

Wykonawca został wyłoniony na podstawie Działu V, Rozdział I, ustęp 1 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie nr 65 z dnia 14.11.2012r., zwanego dalej Regulaminem, na zadanie pod nazwą: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb budowy sieci kanalizacyjnej w rejonie ulic Ogrodowej, J. Korczaka i Konstytucji 3 Maja w Radzyminie**”.

## §2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej (projekty budowlane, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja z uzgodnień z właścicielami nieruchomości), uzyskanie stosownych decyzji i pozwoleń na budowę sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjno-tłocznym w poniższych obszarach:
  - a) Obszar I - wzdłuż ul. Ogrodowej, J. Korczaka i w drogach bocznych do tych ulic wraz z odejściami do granic nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do PFU. Przewidywana do zaprojektowania długość kanału grawitacyjnego wynosi w przybliżeniu 3600 mb plus długość ww. odejść w ilości ok. 132 szt. Orientacyjna liczba działek niezabudowanych przyległych do dróg gruntowych – 40 szt. Długość przewodu tłoczego i ilość pompowni w zależności od rozwiązań projektowych.
  - b) Obszar II - wzdłuż ul. Pionierskiej, ul. J. Korczaka, w działce drogowej nr 55/2 wraz z odejściami do granic nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2 do PFU. Przewidywana do zaprojektowania długość kanału grawitacyjnego wynosi w przybliżeniu 1000 mb plus długość ww. odejść w ilości ok. 8 szt. Orientacyjna liczba działek niezabudowanych przyległych do dróg gruntowych – 18 szt. Długość przewodu tłoczego i ilość pompowni w zależności od rozwiązań projektowych.
  - c) Obszar III - w ul. Konstytucji 3 Maja i Placu Wolności wraz z odejściami do granic nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 3 do PFU. Przewidywana do zaprojektowania długość kanału grawitacyjnego wynosi w przybliżeniu 100 mb plus długość ww. odejść w ilości ok. 5 szt.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dokumentacja projektowa w swojej treści będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa służyć będzie następującym celom:
  - a) uzyskanie pozwolenia na budowę od właściwego organu;
  - b) opis przedmiotu zamówienia do przetargu nieograniczonego bądź innego trybu udzielenia zamówienia na roboty budowlane, które będzie udzielone w oparciu o Regulamin;
  - c) realizacji robót budowlano-montażowych.

## §3

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
  - z ramienia Zamawiającego: .....
  - z ramienia Wykonawcy: .....
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem niniejszego przedmiotu umowy opisanego w § 1 przekazywane będą pisemnie i parafowane przez ustanowioną w pkt. 1 osobę.

#### §4

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 w terminie **jednego roku i sześciu miesięcy od dnia podpisania umowy**.

#### §5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych;
  - 2) zapewnienie osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 3) pełna dyspozycyjność w trakcie trwania procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także, jeśli zajdzie taka potrzeba, stosowanie się do wymogów oraz terminów określanych przez właściwe organy administracyjne;
  - 4) poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniu prac lub nie dotrzymanie terminu realizacji umowy;
  - 5) nieodpłatne usunięcie usterek stwierdzonych w toku prac, podczas ich odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca do wykonania opisaney w § 1 usługi zapewnia niezbędne materiały.
3. Reklamacje załatwiane będą przez Wykonawcę w terminie 3 dni.

#### §6

Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania umowy w zakresie opisanym w §2.

#### §7

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace projektowe na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który za wykonanie tej części robót jest odpowiedzialny jak za własne działania lub zaniechania.

#### §8

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na wykonane prace określone w §2 umowy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbiorczego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie siedmiu dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względu na charakter wady lub jej rozmiar jej usunięcie nie będzie możliwe w ciągu ww. terminu strony odrębnie ustalą taki termin.

#### §9

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §11 przenosi w sposób wyłączny na Zamawiającego na czas nie oznaczony autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, powstałej na skutek realizacji niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub części techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenie do pamięci komputera;
  - b) udostępnianie osobom trzecim, dokonywanie przez nich zmian, adaptacji, opracowań;
  - c) publikacja, w tym publiczna, całości lub części;
  - d) realizacja w praktyce inwestycji według dokumentacji projektowej i jej zmian;
  - e) wykorzystanie całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, jej zmian i adaptacji.
2. Wraz z przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego Wykonawca przenosi na

Zamawiającego na czas nieoznaczony prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca udziela tym samym Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na nieograniczone wykonanie zależnego prawa autorskiego do utworów (kontynuacja lub wykorzystanie utworów przez osoby trzecie), korzystania z nich i rozporządzania oraz do dokonywania w nich zmian przez osoby trzecie na wszystkich dostępnych polach eksploatacji.

3. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, o których mowa w ustępie 1 i 2 następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej. Z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworów.
4. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez żadnych ograniczeń terytorialnych ani jakichkolwiek innych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

#### §10

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

#### §11

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania umowy wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości .....zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... 00/100 zł). Wynagrodzeniem powyższym objęte jest także przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw wymienionych w §9.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną usługę na podstawie końcowego protokołu odbiorczego przedmiotu umowy, podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz Wykonawcy. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane prace, po podpisaniu w sposób opisany wyżej protokołu.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer konta podany na fakturze.
4. Termin zapłaty nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktury VAT bez podpisu zamawiającego na fakturze.
6. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie za przedmiot umowy. Faktura częściowa musi być poprzedzona częściowym protokołem odbiorczym podpisanym przez obie strony umowy.
7. Częściowe fakturowanie może nastąpić po zakończonym etapie projektowania w danym obszarze określonym w § 2 ust. 1. Za zakończony etap projektowania uznaje się:
  - uzyskanie opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego – 40% wartości netto określonej w załączniku do oferty Zestawienie kosztów dla danego obszaru.
  - złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu – 30 % wartości netto określonej w załączniku do oferty Zestawienie kosztów dla danego obszaru.
8. Końcowa płatność dla danego obszaru może nastąpić po wykonaniu całej dokumentacji projektowej w danym obszarze zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

#### §12

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują następujące kary umowne:
  - 1) w wysokości 20 % wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) w wysokości 0,5 % wartości umowy, w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w przekroczeniu terminów określonych w § 3 umowy liczone za każdy dzień zwłoki,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

#### §13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

§14

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

§15

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§16.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§17

Integralną część umowy stanowią Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
- załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- załącznik nr 3 - SIWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA