

STAROSTA WOŁOMIŃSKI  
ul. Prądzynskiego 3  
05-200 WOŁOMIŃ

Radzymin, dnia 07.02 2011r.

WAB-7351/R-i/ 39 /11

## DECYZJA Nr 83pK/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 art. 36 i art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 243., poz.1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu: 29.12.2010r., nr rejestru 1348p/10

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla: **Gminy Radzymin z siedzibą w Radzyminie Plac Tadeusza Kościuszki 2**

na: **budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Nowej we wsi Cegielnia gmina Radzymin na działkach ew. nr 122/1 i 149 obręb Cegielnia (kategoria obiektu budowlanego XXVI)**

według projektu budowlanego wykonanego przez: Pana Tomasza Gałazina posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0199/POOS/08 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0608/08, sprawdzonego przez Panią Joannę Patyrę Dąbrowską posiadającą uprawnienia budowlane nr MAZ/0202/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej, wpisanej na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0895/06

### z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
  - b) wytyczenie obiektów w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),
  - c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
  - d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - e) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej powyżej ustawy Prawo budowlane - należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - f) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2009r. Nr 151 poz. 1220)
  - g) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:
    - warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Radzyminie ul. Konstytucji 3 Maja 19: nr L. dz. 761/10 z dnia 23.04.2010r.,
    - opinią Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Wołominie Nr 1004/2010 z dnia 16.09.2010r.,
    - Decyzją Burmistrza Radzymina nr 503/2010, znak GK i OŚ-5548-1/111/2010 z dnia 16.09.2010r.,

- h) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
2. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę wyżej wymienionej inwestycji. Projekt zawiera wymagane opinie oraz uzgodnienia. Ponadto załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Nr 62, poz. 293 z dnia 20 października 1998r/.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia



Z UPR. STAROSTY  
*Krzysztof Stopka*

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej / Dz. U. z 2006r Nr 225, poz. 1635/ odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.

### Otrzymuje:

1. Gmina Radzymin  
Plac Tadeusza Kościuszki 2  
05-250 Radzymin  
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. a/a + 1 egz. projektu budowlanego

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin + 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.





WAB.6740.11.2.96.2014

DECYZJA Nr 48 / 2014

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1673 ze zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zmianami/,

po rozpatrzeniu wniosku nr 315/14 z dnia 18.06.2014r

przenoszę decyzję Starosty Wołomińskiego nr 83pR/11 z dnia 07.02.2011r, znak WAB-7351/R-i/39/2011 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Gminy Radzymin z siedzibą w Radzyminie Plac Tadeusza Kościuszki

na: budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Nowej we wsi Cegielnia gm. Radzymin na działkach ew. nr 122/1 i 149 obręb Cegielnia /kategoria obiektu budowlanego – XXVI/

na nowego inwestora tj.: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin

Uzasadnienie

W dniu 07.02.2011r Starosta Wołomiński wydał decyzję nr 83pR/11, znak WAB-7351/R-i/39/2011 o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Nowej we wsi Cegielnia gm. Radzymin na działkach ew. nr 122/1 i 149 obręb Cegielnia

W dniu 18.06.2014r. wpłynął wniosek nowego Inwestora o przeniesienie wyżej wymienionej decyzji.

Do wniosku zostało dołączone oświadczenie że nowy Inwestor przyjmuje wszystkie warunki wynikające z wyżej wymienionej decyzji, wykazał się zgodą poprzedniego inwestora na przeniesienie ww. pozwolenia na budowę, przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może wnieść odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za moim pośrednictwem.

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity : Dz. U. z 2006r Nr 225, poz. 1635/, pobrano opłatę skarbową za wydanie niniejszej decyzji w wysokości 90,00 zł.

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o.  
ul. Komunalna 2  
05-250 Radzymin
2. Gmina Radzymin  
Pl. T. Kościuszki 2  
05-250 Radzymin
3. aa.



Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
Krzysztof Korpke

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza staje się ostateczna  
z dniem 14.07.2014  
Wołomin dnia 12.08.2014

INSPEKTOR

*[Signature]*  
Dorota Markowska

1911 2006 1000