



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



CZĘŚĆ II ZO

WZÓR UMOWY

**„Inżynier Kontraktu dla projektu pn.: „Budowa kanalizacji
sanitarnej i sieci wodociągowej w Gminie Radzymin – etap II”**

Niniejsza Umowa zawarta dnia r. w Radzyminie

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Radzyminie, z adresem: ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000326797 posiadającym REGON 141808023: oraz NIP 1251527538: o kapitale zakładowym w wysokości 52 729 500,00 zł, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Małgorzatę Klimkiewicz-Król – Prezesa Zarządu

a, z siedzibą w, ul., wpisaną do prowadzonego przezpod nr, nr NIP, nr REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Wykonawca został wyłoniony zgodnie z Zasadą konkurencyjności na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie, stanowiącym tekst jednolity załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 6 z dnia 03.06.2016 r. Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie, zwanego dalej Regulaminem.

§ 1

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 - Część III ZO - Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 - Część I ZO - Instrukcja dla Wykonawców;
 - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.
2. W przypadku ewentualnej rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego w ust. 1 we wcześniejszej kolejności.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi pn.: **„Inżynier Kontraktu dla projektu pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Gminie Radzymin – etap II”** obejmującej nadzór oraz zarządzanie robotami budowlanymi w oparciu o dokumentację techniczną, Szczególne Warunki Kontraktowe, a w zakresie przez nie nieuregulowanym, w oparciu o Warunki Ogólne Kontraktu tj.:
 - 1) Warunki Kontraktowe dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę (żółty FIDIC),
 - 2) Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót Inżyniersko-Budowlanych projektowanych przez zamawiającego (czerwony FIDIC)oraz zgodnie z ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia z najwyższą starannością.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad zawartych w dokumentach wewnętrznych Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym. Wykonawca, obowiązki wymagające współpracy z Zamawiającym wykonywał będzie w godzinach pracy Zamawiającego.
5. Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia **31.10.2024** r.

§ 3

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto PLN (słownie:) plus podatek VAT w kwocie PLN (słownie:) co stanowi łącznie kwotę PLN (słownie:).
2. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy, ulegnie zmianie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej stawkę podatku, obowiązującą w chwili wystawienia faktury VAT. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie będzie wymagała sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Zapłata 90 % wynagrodzenia wymienionego w par. 3 następować będzie z dołu, kwartalnie, w równych ratach, po upływie kwartału kalendarzowego . W tym celu w okresie wykonywania umowy tj. od podpisania niniejszej umowy do 30.09.2023r. 90% czasu wykonywanej usługi dzieli się na kwartały kalendarzowe (Zamawiający dopuszcza, okoliczność, iż pierwszy kwartał jest niepełny), a następnie wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dzieli się przez otrzymaną liczbę kwartałów.
2. Zapłata ostatnich 10 % wynagrodzenia wymienionego w par. 3 następować będzie z dołu, kwartalnie, w równych ratach w okresie od 01.10.2023 r. do 31.10.2024 r. Zasady liczenia kwartałów jak w ustępie 1 (Zamawiający dopuszcza, okoliczność, iż ostatni kwartał jest niepełny).
3. Po upływie kwartału kalendarzowego (1 kwartał może być krótszy niż 3 miesiące) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kwartalny raport z realizacji niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 7 dni akceptuje raport lub wnosi uzasadnione zastrzeżenia. Brak uwag w terminie poczytuje się za akceptację raportu.
4. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury za dany kwartał po zaakceptowaniu przez Zamawiającego raportu, ewentualnie po upływie terminu na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń i nie wniesieniu przez Zamawiającego zastrzeżeń w tym terminie.
5. W przypadku ostatniego kwartału obowiązywania umowy podstawą do wystawienia faktury jest prawidłowe przygotowanie raportu końcowego.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie przesłana także w formie pisemnej i data jej otrzymania jest datą otrzymania korespondencji.
2. Do bieżących kontaktów związanych realizacją niniejszej umowy Strony wyznaczają:
 - 1) Zamawiający – Pan(i), tel., fax:, mail:
 - 2) Wykonawca – Pan(i), tel., fax:, mail:

§6

1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedstawia kluczowy personel na podstawie wymagań zawartych w III części Zapytania Ofertowego.
2. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowego Personelu. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę wchodzącą w skład Kluczowego Personelu.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowego Personelu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby wchodzącej w skład Kluczowego Personelu;
 - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy osoby wchodzącej w skład Kluczowego Personelu;
 - 3) jeżeli zmiana Kluczowego Personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany składu Kluczowego Personelu, jeżeli uzna i udowodni, że osoba wchodząca w skład Kluczowego Personelu nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
5. W przypadku zmiany składu Kluczowego Personelu, nowy członek musi spełniać wymagania dla danego specjalisty, określone w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowy Personel zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§7

Cały Kluczowy Personel musi posługiwać się biegle językiem polskim. W przypadku gdy wskazany Kluczowy Personel nie posługuje się biegle językiem polskim Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

§8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - a) w razie zwłoki w wykonaniu Umowy- w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Umowie lub na jej podstawie;
 - b) w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - c) w razie odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy w całości lub w części, przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - d) za każdy przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.1, może on dochodzić od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania z innych tytułów niż określone w ust.1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie, zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. O każdym ujawnieniu dokumentów Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie zamawiającego.

§10

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych na skutek realizacji niniejszej umowy na wszelkich dopuszczalnych przez prawo polach eksploatacji a w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub części utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 2) udostępnianie osobom trzecim, dokonywanie przez nich zmian, adaptacji, opracowań;
 - 3) publikacja utworów lub ich części;
 - 4) publiczne prezentowanie utworów lub ich części;
 - 5) realizacja według utworu i jego zmian;
 - 6) wykorzystanie poszczególnych elementów lub całości utworu, jego zmian, adaptacji.
2. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do danego utworu następuje każdorazowo z dniem przyjęcia/akceptacji utworu przez Zamawiającego. Z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworów.
3. Wraz z przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca udziela tym samym Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na nieograniczone wykonanie zależnego prawa autorskiego do utworów (kontynuacja lub wykorzystanie utworów przez osoby trzecie), korzystania z nich i rozporządzania oraz do dokonywania w nich zmian, we wszelkich dopuszczalnych przez prawo polach eksploatacji a w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania całości lub części utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 2) udostępniania osobom trzecim, dokonywanie przez nich zmian, adaptacji, opracowań;
 - 3) publikacji utworów lub ich części;
 - 4) publicznego prezentowania utworów lub ich części;
 - 5) realizacji według utworu i jego zmian;
 - 6) wykorzystania poszczególnych elementów lub całości utworu, jego zmian, adaptacji.

4. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez żadnych ograniczeń terytorialnych ani jakichkolwiek innych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§11

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej umowy do dnia odstąpienia Zamawiającego od umowy.

§12

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Część III ZO - Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 - Część I ZO - Instrukcja dla Wykonawców;
 - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: