



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: PT/P/5/2016

## **CZĘŚĆ III ZO**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**zadanie pn.:**

**„Pomoc Techniczna dla projektu pn.: „Budowa kanalizacji  
sanitarnej i sieci wodociągowej w Gminie Radzymin – etap II”**

## 1. WSTĘP

### 1.1. Informacja o projekcie

Zadanie planowane jest do realizacji w ramach Projektu pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Gminie Radzymin – etap II”, dla którego Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

### 1.2. Definicje

**Projekt** – oznacza Projekt „Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Gminie Radzymin – etap II”

**Zamawiający** - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin

**Umowa** - oznacza podpisaną Umowę zawartą między Stronami na realizację Usług, łącznie z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.

**Kontrakt na Roboty** - oznacza Kontrakt (Umowę), który będzie zawarty z Wykonawcą Robót

**Usługi** - oznaczają wszelkie działania, opracowania, dokumenty jakie mają być wykonywane przez Inżyniera w ramach Umowy

**Strona lub Strony** - oznacza strony Umowy, czyli Zamawiającego lub Pomoc Techniczną.

**Wykonawca Robót** - oznacza podmiot wykonujący Roboty w ramach Kontraktu na Roboty nadzorowanego przez Inżyniera.

**FIDIC** – oznacza Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils (Międzynarodowa Federacja Inżynierów-Konsultantów).

**Wynagrodzenie** - oznacza cenę, zaoferowaną przez Pomoc Techniczną i przyjętą przez Zamawiającego

**Wykaz Cen** – oznacza Wykaz Cen przedłożony w ofercie Wykonawcy Robót.

**Kwartał** – oznacza trzy kolejne miesiące kalendarzowe (styczeń – marzec, kwiecień-czerwiec, lipiec-wrzesień, październik-grudzień).

## 2. Prawa Zamawiającego

Zamawiający będzie miał w szczególności następujące prawa:

- 1) Na każdym etapie wykonywania Umowy przez Pomoc Techniczną Zamawiający ma prawo do kontroli postępu i jakości robót i usług wykonywanych w ramach Projektu, oraz kierowania do zespołu realizującego działania w ramach usługi Pomocy Technicznej wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją Projektu.
- 2) Zamawiający ma prawo do wglądu do wszystkich dokumentów powstałych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, przez upoważnione przez siebie osoby.

## 3. Cele umowy

Celem głównym umowy jest pomoc w celu pomyślnego wdrożenia, realizacji i rozliczenia Projektu „**Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Gminie Radzymin – etap II**” przy spełnieniu wymagań Funduszu Spójności i innych zaangażowanych w realizację Projektu instytucji. W tym celu Wykonawca musi ściśle współpracować z personelem Zamawiającego.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca osiągnie następujące cele:

- 1) zapewnienie efektywnego i skutecznego wdrożenia Projektu dotyczącego zagadnień finansowych, prawnych, organizacyjnych, technicznych jak również zagadnień związanych z polityką informacyjną i promocją Projektu.
- 2) monitorowanie efektu ekologicznego Projektu.
- 3) weryfikacja przyjętych rozwiązań technologicznych przyjętych dla Kontraktów na roboty budowlane.

#### **4. Zakres usług**

##### **4.1. Opis przedmiotu zamówienia**

Usługi Wykonawcy świadczone w ramach niniejszego Kontraktu obejmować będą następujące działania:

- 1) Opracowanie Zapytań ofertowych/specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ramach Projektu zgodnie z obowiązującymi „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020” oraz Prawem Zamówień Publicznych,
- 2) W przypadku konieczności (decyduje Zamawiający) współpraca w prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień w ramach projektu

Wykonawca zapewni pomoc w trakcie procesu przetargowego na wybór Wykonawców robót budowlanych i kontraktów na usługi.

- 3) weryfikacja oraz analiza dla Zamawiającego wszelkiej dokumentacji oraz korespondencji opracowywanej przez wszystkich Wykonawców kontraktów biorących udział w realizacji niniejszego projektu (w tym również dokumentacji technicznej).
- 4) opracowanie skutecznego systemu sprawdzania i monitoringu Projektu w świetle efektu ekologicznego wraz z dokonywaniem wyliczenia bieżącego efektu ekologicznego,
  - opracowanie systemu sprawdzania i monitoringu Projektu w świetle efektu ekologicznego,
  - bieżące monitorowanie Projektu w świetle uzyskania planowanego efektu ekologicznego,
  - informowanie o zagrożeniach osiągnięcia przez Zamawiającego planowanego efektu ekologicznego,
  - proponowanie działań naprawczych,
  - wyliczenie efektu ekologicznego i przekazanie kompletu dokumentów, potwierdzających jego osiągnięcie.

##### **5) działania informujące i promujące:**

Weryfikacja zgodności prowadzonych działań informacyjnych i promujących z wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie informacji i promocji (w tym udział w konferencjach prasowych w roli prelegenta).

##### **6) Wykonawstwo oraz doradztwo w zakresie finansowo-księgowym Projektu dotyczące m.in.:**

- a) uaktualniania załączników do umowy o dofinansowanie,
- b) pomocy, a w początkowej fazie realizacji projektu prowadzenia pełnej sprawozdawczości projektu wynikającej z podpisanej umowy o dofinansowanie,
- c) kwalifikowania wydatków w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach POIiŚ.
- d) wprowadzenia koniecznych zmian dostosowawczych w stosowanym systemie księgowości,
- e) weryfikacji Przejściowych Świadectw Płatności,

- f) uaktualniania wszelkich planów finansowych oraz przepływów gotówkowych Projektu, harmonogramów rzeczowo-finansowych,
- g) interpretacji przepisów prawnych regulujących kwestie rozliczeń finansowych, w szczególności ustawy o podatku od towarów i usług,
- h) określenia i wdrożenia mechanizmów finansowych, kontroli, monitoringu i raportowania, włączając system księgowości Projektu dla osiągnięcia wymogów postawionych w Umowach.
- i) w przypadku konieczności (decyduje Zamawiający) udział we wszelkich kontrolach i/lub audytach projektu.

7) Wykonywanie innych poleceń zleconych przez Zamawiającego.

#### 4.2. Opis Kontraktów na Roboty

Kontrakty na Roboty obejmują wykonywanie robót budowlano-montażowych polegających na budowie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w: Radzyminie, Cegielni, Ciemnem, Dybowie Starym, Słupnie i Sierakowie oraz na Stacji Uzdatniania Wody w Radzyminie w gminie Radzymin. Zamawiający planuje całość zadania podzielić na 8 Kontraktów na Roboty budowlane:

Proponowany zakres rzeczowy Projektu w zakresie robót budowlanych przedstawia się następująco:

1. **Kontrakt 1** pn. „*Budowa urządzeń kanalizacyjnych dla potrzeb odciążenia istniejącej pompowni ścieków przy ul. Wróblewskiego - Czerwony FIDIC*” obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej oraz pompowni ścieków w celu odciążenia istniejącej sieci kanalizacyjnej. W ramach Kontraktu 1 przewiduje się wykonanie:

- kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 200 PVC o łącznej długości ok. L = 0,02 km
- 1 szt. pompowni ścieków sanitarnych
- kanału tłoczego DN 180 PEHD o łącznej długości ok. L = 2,32 km

Kontrakt nr 1 jest w trakcie realizacji.

2. **Kontrakt 2** pn. „*Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w zlewni ul. Ogrodowej i Korczaka w Radzyminie - Czerwony FIDIC*”. W ramach Kontraktu 2 przewiduje się wykonanie:

- kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 200 PVC o łącznej długości ok. L = 3,54 km
- odcinków sieci od głównego kanału do granic posesji DN 160 PVC o łącznej długości ok. L = 0,85 km
- 2 szt. pompowni ścieków sanitarnych,
- kanału tłoczego DN 110 PEHD o łącznej długości ok. L = 0,47 km
- wodociągu DN 110 PEHD o łącznej długości ok. L = 0,18 km

3. **Kontrakt 3** pn. „*Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Słupnie - Czerwony FIDIC*”. W ramach Kontraktu 3 przewiduje się wykonanie:

- kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 200 – 300 PVC o łącznej długości ok. L = 4,52 km
- odcinków sieci od głównego kanału do granic posesji DN 160 PVC o łącznej długości ok. L = 1,07 km
- wodociągu DN 110 PEHD o łącznej długości ok. L = 0,13 km

4. **Kontrakt 4** pn. „*Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Starym Dybowie - Żółty FIDIC*”. W ramach Kontraktu 4 przewiduje się wykonanie:

- kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 200-300 PVC o łącznej długości ok. L = 5,47km
- odcinków sieci od głównego kanału do granic posesji DN 160 PVC o łącznej długości ok. L= 1,93 km
- 5 szt. pompowni ścieków sanitarnych
- kanału tłocznego DN 90-110 PEHD o łącznej długości ok. L = 0,41 km
- wodociągu DN 110 PEHD o łącznej długości ok. L = 1,15 km

5. **Kontrakt 5** pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Ciemnem – Żółty FIDIC”. W ramach Kontraktu 5 przewiduje się wykonanie:

- kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 200 -300 PVC o łącznej długości ok. L = 7,26 km
- odcinków sieci od głównego kanału do granic posesji DN 160 PVC o łącznej długości ok. L= 2,55 km
- 6 szt. pompowni ścieków sanitarnych
- kanału tłocznego DN 90-100 PEHD o łącznej długości ok. L = 1,8 km
- wodociągu DN 110 PEHD o łącznej długości ok. L = 7,71 km

6. **Kontrakt 6** pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Słupnie i Sierakowie - Żółty FIDIC”. W ramach Kontraktu 6 przewiduje się wykonanie:

- kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 200-300 PVC o łącznej długości ok. L = 15,51 km
- odcinków sieci od głównego kanału do granic posesji DN 160 PVC o łącznej długości ok. L= 5,32 km
- 9 szt. pompowni ścieków sanitarnych
- kanału tłocznego DN 90-110 PEHD o łącznej długości ok. L = 1,6 km
- wodociągu DN 110 PEHD o łącznej długości ok. L = 0,81 km

7. **Kontrakt 7** pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Radzyminie i Słupnie - Żółty FIDIC”. W ramach Kontraktu 7 przewiduje się wykonanie:

- kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 200-300 PVC o łącznej długości ok. L = 8.94km
- odcinków sieci od głównego kanału do granic posesji DN 160 PVC o łącznej długości ok. L= 2,98 km
- 7 szt. pompowni ścieków sanitarnych
- kanału tłocznego DN 90 PEHD o łącznej długości ok. L = 0,89 km
- wodociągu DN 110 PEHD o łącznej długości ok. L = 0,35 km

8. **Kontrakt 8** pn. „Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody - Żółty FIDIC”.

W ramach Kontraktu 8 przewiduje się:

- przebudowę kolektora tłocznego wody surowej tak, aby zasilić nowy zbiornik kontaktowy;
- budowę nowej stacji napowietrzania wody poprzez instalację trzech nowych wież napowietrzających, zintegrowanych z nowym zbiornikiem kontaktowym;
- budowę nowego zbiornika kontaktowego o pojemności 366,6 m<sup>3</sup> (równej pojemności istniejącego zbiornika kontaktowego);
- budowę nowego kolektora ssawnego pomiędzy zbiornikami kontaktowymi, a pompami II-go stopnia;

- budowę nowego kolektora wody uzdatnionej pomiędzy filtrami pośpiesznymi, a nowym zbiornikiem wody czystej;
- budowę nowego zbiornika retencyjnego wody czystej o pojemności 745,2 m<sup>3</sup> (równej pojemności istniejącego zbiornika wody czystej);
- budowę nowego kolektora ssawnego wody uzdatnionej pomiędzy nowym zbiornikiem wody czystej a pompownią wyjściową;
- budowę nowego kolektora kanalizacyjnego oprowadzającego osady z nowego zbiornika kontaktowego;
- budowę nowych kolektorów kanalizacyjnych odwodnieniowych z nowych zbiorników: kontaktowego i wody czystej.

### 4.3. Opis Kontraktów na Usługi

W ramach Projektu zaplanowano zawarcie 3 kontraktów na usługi:

#### 1. **Kontrakt 9** – Inżynier Kontraktu.

Dla niniejszego Projektu została zawarta umowa na usługę Inżyniera Kontraktu. Przedmiotem tej Umowy jest Usługa świadczona przez Inżyniera, związana z zarządzaniem technicznym, administracyjnym i finansowym Kontraktami na Roboty budowlane.

Zarządzanie będzie obejmowało m.in.:

- 1) organizację, nadzór i koordynację procesu inwestycyjnego Kontraktów na Roboty;
- 2) wykonywanie obowiązków Inżyniera zgodnie z Warunkami Kontraktowymi FIDIC,
- 3) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności Prawa budowlanego,
- 4) sporządzanie raportów,
- 5) niezbędna pomoc w zakresie prawnym (uzyskanie prawa dysponowania terenu przez Zamawiającego pod budowaną sieć, pomoc w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji przez Zamawiającego itp.)
- 6) rozliczenie finansowe Kontraktów na Roboty zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

#### 2. **Kontrakt 10** – Pomoc Techniczna, w zakresie objętym niniejszym opisem przedmiotu zamówienia

#### 3. **Kontrakt 11** - Promocja i informacja

Działania informacyjne i promocyjne dotyczące Projektu rozpoczęte będą po podpisaniu umowy o dofinansowanie

Wszelkie działania informacyjne i promocyjne będą prowadzone zgodnie z aktualnie obowiązującymi Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju. W ramach tego Kontraktu będą podjęte działania:

- 1) tablice ogłoszeniowe (informacyjne)
- 2) tablice pamiątkowe
- 3) ogłoszenia i artykuły prasowe
- 4) opracowanie systemu identyfikacji wizualnej i stworzenie zakładki na stronie internetowej PWiK Sp. z o. o., aktualizacja w trakcie realizacji inwestycji
- 5) konferencje prasowe
- 6) materiały drukowane (broszury, foldery, ulotki, biuletyny)

## 5. Okres realizacji

Termin wykonania Umowy: od dnia podpisania umowy **do 29.09.2023 r.**

## 6. Wymagania w stosunku do Personelu Wykonawcy

### 6.1 Personel Wykonawcy

W celu realizacji wymaganych usług Wykonawca musi powołać Zespół Wykonawcy, którego struktura organizacyjna, wymagane kwalifikacje i doświadczenie zostały opisane poniżej.

Osoba / Podmiot	Wymagane kwalifikacje i doświadczenie
Kierownik Zespołu	doświadczenie zawodowe obejmujące pełnienie funkcji kierownika/koordynatora zespołu wspomagającego zamawiającego/inwestora w przygotowaniu i realizacji co najmniej 1 projektu inwestycyjnego realizowanego w oparciu o zasady i procedury ustanowione dla Funduszy Pomocowych UE i obejmującego roboty budowlane realizowane w oparciu o tzw. Warunki Kontraktowe FIDIC „Czerwona książka” lub warunki kontraktowe FIDIC „Żółta książka” (Zamawiający dopuszcza warunki równoważne dla FIDIC).
Asystent Kierownika Zespołu	doświadczenie zawodowe obejmujące udział w zespole wspomagającym zamawiającego/inwestora w przygotowaniu i realizacji projektu inwestycyjnego
Doradca ds. księgowo-finansowych i rozliczeń	<ul style="list-style-type: none"><li>- wykształcenie wyższe ekonomiczne,</li><li>- doświadczenie w świadczeniu usług doradczych w zakresie zarządzania finansami dla co najmniej 1 projektu inwestycyjnego na roboty budowlane</li></ul>
Specjalista ds. sieci sanitarnych	<ul style="list-style-type: none"><li>- wykształcenie wyższe techniczne,</li><li>- doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu zespołu wspomagającego zamawiającego/inwestora w przygotowaniu i realizacji co najmniej 1 projektu inwestycyjnego na roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacyjnej</li></ul>

Oprócz ww. osób personelu Wykonawca powinien zapewnić w ramach umowy współpracę wszystkich innych specjalistów (np. analityka finansowego, prawnika), niezbędnych w celu realizacji zamówienia, a koszt ich usług musi być ujęty w cenie oferty.

### 6.2 Zaplecze biurowe

Zaplecze biurowe Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca upewni się, że wyposażenie i oprogramowanie będące w użytkowaniu zespołu Wykonawcy będzie kompatybilne z wyposażeniem i oprogramowaniem użytkowanym przez JRP, w celu zapewnienia sprawnego przepływu danych i informacji.

### 6.3 Urządzenia zapewniające przez Wykonawcę

Wykonawca zapewni na własny koszt jak niżej:

- przejazdy międzynarodowe dla swego personelu (jeśli są konieczne);
- wszystkie samochody i transport lokalny w Polsce dla swojego personelu (jeśli są konieczne);
- utrzymanie i zakwaterowanie własnego personelu;
- łączność, w tym telefony stacjonarne i telefony komórkowe;
- wszelki inny wymagany sprzęt i wyposażenie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonanie przedmiotu zamówienia.