

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 1-C zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 321/XXX/2013 z dnia 6 września 2013r (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 4 października 2013r poz. 9930) działka:

numer ewidencyjny 62/83 obręb 05-05 w RADZYMINIE przeznaczona jest pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem C.10.KDD 12,0 oraz od strony ulicy Wołomińskiej w niewielkich terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem C.1.Z na rysunku planu.

§ 14.1. Zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie liniowych urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w drogach wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w sposób nie kolidujący z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenów;
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się budowę kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących linii i rurociągów tranzytowych, pod warunkiem, że ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające ze stref bezpieczeństwa przewodów będą się zawierać w granicach stref wyznaczonych w planie.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania w Aleksandrowie, poprzez przewody wodociągowe w układzie pierścieniowym, według warunków zarządcy sieci;
- 2) do czasu budowy i uruchomienia sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; uruchomienie sieci wodociągowej skutkuje koniecznością przyłączenia istniejącej zabudowy; dopuszcza się zachowanie własnych ujęć wody;
- 3) zachowuje się pozostałe istniejące ujęcia wody i dopuszcza się budowę nowych ujęć dla potrzeb usług lub dla celów komunalnych, w tym budowy ogólnodostępnych punktów czerpalnych, wraz z niezbędnymi urządzeniami, na terenach przeznaczonych w planie pod funkcje usług, mieszkalnictwa oraz zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się zbiorcze odprowadzenie ścieków bytowych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków przy ulicy Przemysłowej, według warunków zarządcy sieci;
- 2) do czasu wybudowania i uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych oraz ich odbiór transportem przedsiębiorstw wyspecjalizowanych do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 3) wybudowanie i uruchomienie sieci kanalizacji sanitarnej skutkuje koniecznością podłączenia zabudowy do sieci rozdzielczej i likwidacji indywidualnych zbiorników ścieków;
- 4) odbiornikiem oczyszczonych wód pościekowych z oczyszczalni miejskiej jest rzeka Beniaminówka;
- 5) dopuszcza się stosowanie indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków pod następującymi warunkami:
 - a) odpowiedniej budowy hydrogeologicznej podłoża,
 - b) możliwości odprowadzenia oczyszczonych wód pościekowych,
 - c) braku niekorzystnego oddziaływania na sąsiednie tereny chronione lub przeznaczone do zabudowy.

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 1-B zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 303/XXIX/2013 z dnia 25 czerwca 2013r (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 10 lipca 2013r poz. 7802) działki:

numer ewidencyjny 189/7 i 189/17 obręb 05-06 w RADZYMINIE przeznaczone są pod projektowaną drogę dojazdową oznaczoną symbolem B.27.KDD 10,0 w projektowanych liniach rozgraniczających.

numer ewidencyjny 187/1 obręb 05-06 w RADZYMINIE przeznaczona jest pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem B.26.KDD 12,0 w projektowanych liniach rozgraniczających.

numer ewidencyjny 193 obręb 05-06 w RADZYMINIE w granicach opracowania przeznaczona jest pod projektowaną drogę dojazdową oznaczoną symbolem B.29.KDD część ulicy w granicach planu wskazuje się orientacyjną linię rozgraniczającą poza obszarem planu.

- § 14.1. Zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 6) ustala się prowadzenie liniowych urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w drogach wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w sposób nie kolidujący z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenów;
 - 8) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) dopuszcza się budowę kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej;
 - 10) dopuszcza się przebudowę istniejących linii i rurociągów tranzytowych, pod warunkiem, że ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające ze stref bezpieczeństwa przewodów będą się zawierać w granicach wyznaczonych w planie.
2. Zasady zaopatrzenia w wodę:
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania w Aleksandrowie, poprzez przewody wodociągowe w układzie pierścieniowym, według warunków zarządcy sieci;
 - 5) do czasu budowy i uruchomienia sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; uruchomienie sieci wodociągowej skutkuje koniecznością przyłączenia istniejącej zabudowy; dopuszcza się zachowanie własnych ujęć wody;
 - 6) zachowuje się pozostałe istniejące ujęcia wody i dopuszcza się budowę nowych ujęć dla potrzeb produkcji, usług lub dla celów komunalnych, w tym budowy ogólnodostępnych punktów czerpalnych, wraz z niezbędnymi urządzeniami, na terenach przeznaczonych w planie pod funkcje produkcji, usług, mieszkalnictwa oraz zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady odprowadzania ścieków:
- 1) ustala się zbiorcze odprowadzenie ścieków bytowych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków przy ulicy Przemysłowej, według warunków zarządcy sieci;
 - 2) do czasu wybudowania i uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych oraz ich odbiór transportem przedsiębiorstw wyspecjalizowanych do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
 - 3) wybudowanie i uruchomienie sieci kanalizacji sanitarnej skutkuje koniecznością podłączenia zabudowy do sieci rozdzielczej i likwidacji indywidualnych zbiorników ścieków;
 - 4) ścieki technologiczne z terenów produkcji należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych na terenie działki własnej przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 5) odbiornikiem oczyszczonych wód pościekowych z oczyszczalni miejskiej jest rzeka Beniaminówka; wody pościekowe z pozostałych oczyszczalni należy odprowadzać do rzeki Beniaminówki lub Kanału Sierakowskiego;
- 6) dopuszcza się stosowanie indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków pod następującymi warunkami:
 - a) odpowiedniej budowy hydrogeologicznej podłoża,
 - b) możliwości odprowadzenia oczyszczonych wód pościekowych,
 - c) braku niekorzystnego oddziaływania na sąsiednie tereny chronione lub przeznaczone do zabudowy.

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430 / LI / 98 z dnia 19 czerwca 1998r (Dz. Urz. Nr 62 poz. 293 z dnia 20 października 1998) działka:

numer ewidencyjny 1 obręb 05-08 w RADZYMINIE stanowi drogę powszechnego korzystania.

numer ewidencyjny 1/1 w obrębie CIEMNE przeznaczona jest pod drogę oznaczoną symbolem KL 15,0 w projektowanych liniach rozgraniczających.

Zaopatrzenie w wodę

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w wodę miasta i miejscowości wiejskich gminy Radzymin z wodociągu centralnego.
2. Źródłem zasilania wodociągu jest ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody w Aleksandrowie.
3. Przyjmuje się zasadę budowy sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym zasilanym dwustronnie, w celu zapewnienia jej działania w warunkach awarii oraz umożliwienia wyrównania ciśnienia w sieci.
4. Zakłada się uzyskanie wymaganego ciśnienia pożarowego w miejskiej sieci wodociągowej przy wydatku $20 \text{ dm}^3/\text{sek}$ oraz w wiejskiej sieci wodociągowej przy wydatku $10 \text{ dm}^3/\text{sek}$.
5. Zakłada się budowę przepływowych zbiorników wyrównawczych we wsiach Trzciana i Nadma dla zapewnienia właściwych parametrów dostaw wody na cele przeciwpożarowe dla miejscowości Wolica, Załubice Nowe, Załubice Stare, Borki i Trzciana oraz dla wsi Nadma.
6. Dopuszcza się zastosowanie zamiennie przepompowni sterowanych urządzeniami tyrystorowymi w tych samych węzłach sieci.
7. Dopuszcza się zaopatrywanie w wodę obiektów przemysłowych z własnych ujęć.
8. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę rozproszonej zabudowy wsi oraz zabudowy letniskowej z ujęć własnych.
9. Zakłada się etapowanie budowy sieci wodociągowej w zależności od zmieniającego się kryterium efektywności, wyrażającego się stosunkiem długości sieci do ilości mieszkańców obsługiwanych.

Odprowadzanie ścieków

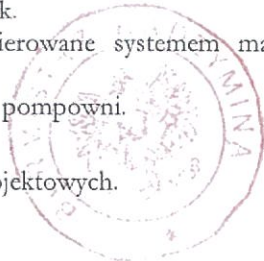
1. Plan ustala zasadę odprowadzania ścieków poprzez dwa systemy kanalizacyjne:
 - 1) centralny układ kanalizacji,
 - 2) kanalizacja obrzeży Zalewu Zegrzyńskiego.
2. Przyjmuje się, że centralny układ kanalizacji obejmie swym zasięgiem miasto Radzymin oraz wsie Dybów, Cegielni, Słupno i Ciemne.
3. Ustala się zasadę odbioru ścieków poprzez system kanałów grawitacyjnych do pompowni ścieków, a następnie kanałami tłocznymi do pompowni centralnej przy ulicy Wróblewskiego i do kanału głównego położonego w ulicach Wróblewskiego i Głowackiego.
4. Ustala się zasadę kierowania ścieków przez kanał tłoczny do biologiczno - mechanicznej oczyszczalni ścieków przy ulicy Przemysłowej.
5. Ustala się zasadę odbioru ścieków z terenu nie objętych systemami kanalizacji transportem przedsiębiorstw wyspecjalizowanych do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
6. Ustala się, że odbiornikiem wód pościekowych jest rzeka Beniaminówka.
7. Zakłada się realizację sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym.

8. Dopuszcza się lokalizację lokalnych oczyszczalni obsługujących zespoły zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub letniskowej na terenie miasta i gminy, za wyjątkiem terenów objętych strefą ochronną ujęcia wody Wodociągu Północnego.
9. Warunkiem lokalizacji oczyszczalni określonych w ust. 8 jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, w której zostanie udowodnione, między innymi:
 - a) celowość ekonomiczna i/lub większa skuteczność oczyszczania w stosunku do przyjętego w planie systemu,
 - b) odpowiednie podłoże geologiczne wybranego terenu,
 - c) przydatność wybranego odbiornika ścieków do odbioru wód pościekowych,
 - d) brak szkodliwego wpływu na sąsiadujące tereny zabudowy lub chronione.
10. W wypadku lokalizacji oczyszczalni na terenach rolnych, nie objętych szczególną formą ochrony ustaloną w planie, niezbędnym jest uzyskanie zgody władz rolnych.
11. Ustala się zasadę objęcia systemem kanalizacji grawitacyjno - pompowej terenów w granicach strefy ochronnej ujęcia wody z Zalewu Żegrzyńskiego.
12. Przyjmuje się, że system kanalizacji obrzeży Zalewu obejmie wsie Załubice Stare, Załubice Nowe, Arciechów, Borki i przysiółek Siwek.
13. Przyjmuje się, że ścieki będą kierowane systemem magistralnych przewodów kanalizacyjnych do oczyszczalni Orzechowo.
14. Wskazuje się tereny pod lokalizację pompowni.

Wypis z planu wydaje się do celów projektowych.

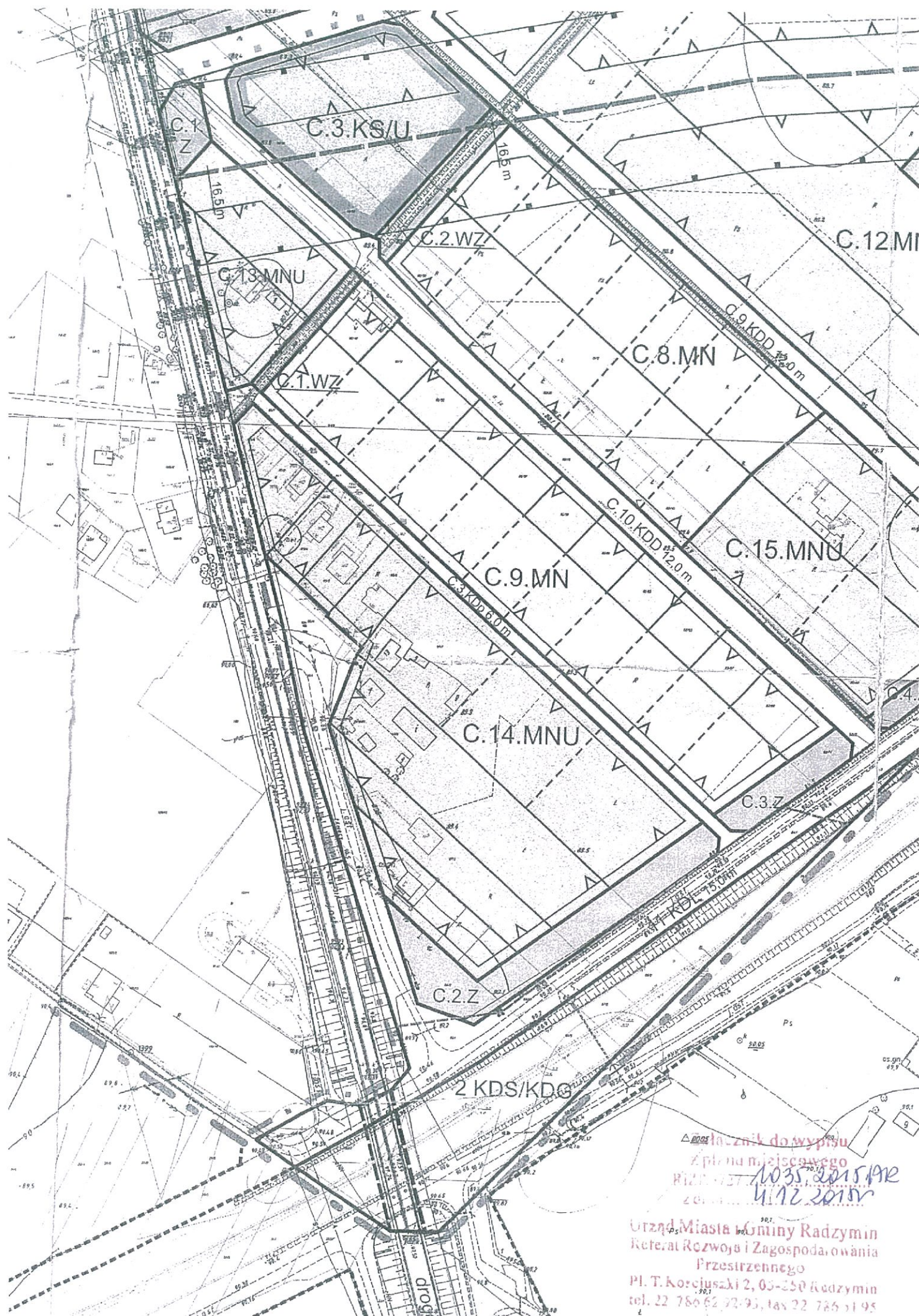
Otrzymują:

1. *Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.*
ul. Komunalna 2
05-250 R a d z y m i n
2. *aa*



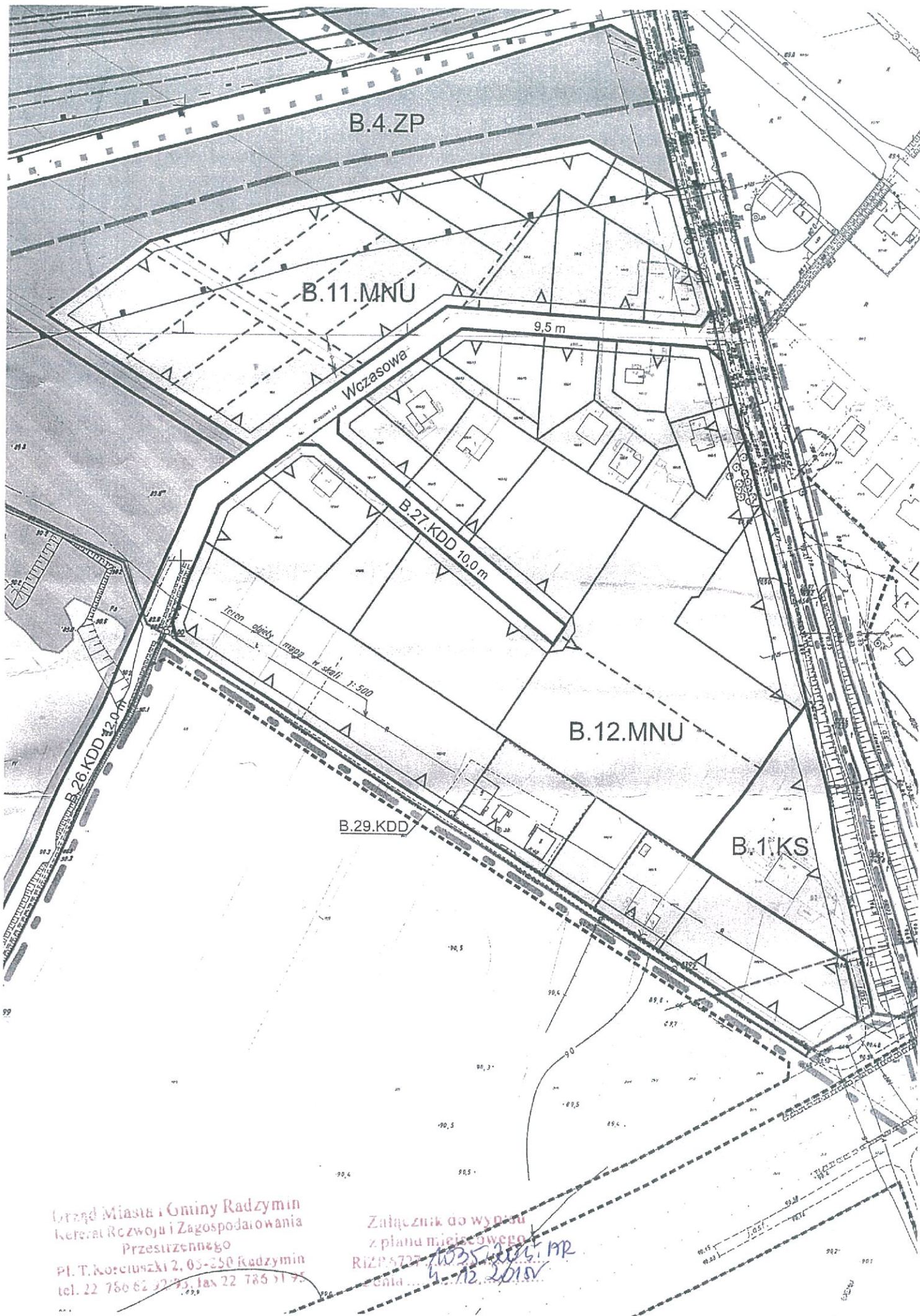
z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Bogdan Chabeł
Kierownik Referatu
Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego



Δ **Przebieg** do wypisu
 z planu miejscowego
 RZD.127.1035.2015.PR
 11.12.2015r

Urząd Miasta i Gminy Radzymin
 Referat Rozwoju i Zagospodarowania
 Przestrzennego
 Pl. T. Korciański 2, 05-250 Radzymin
 tel. 22 786 62 22-93, fax 22 786 51 95



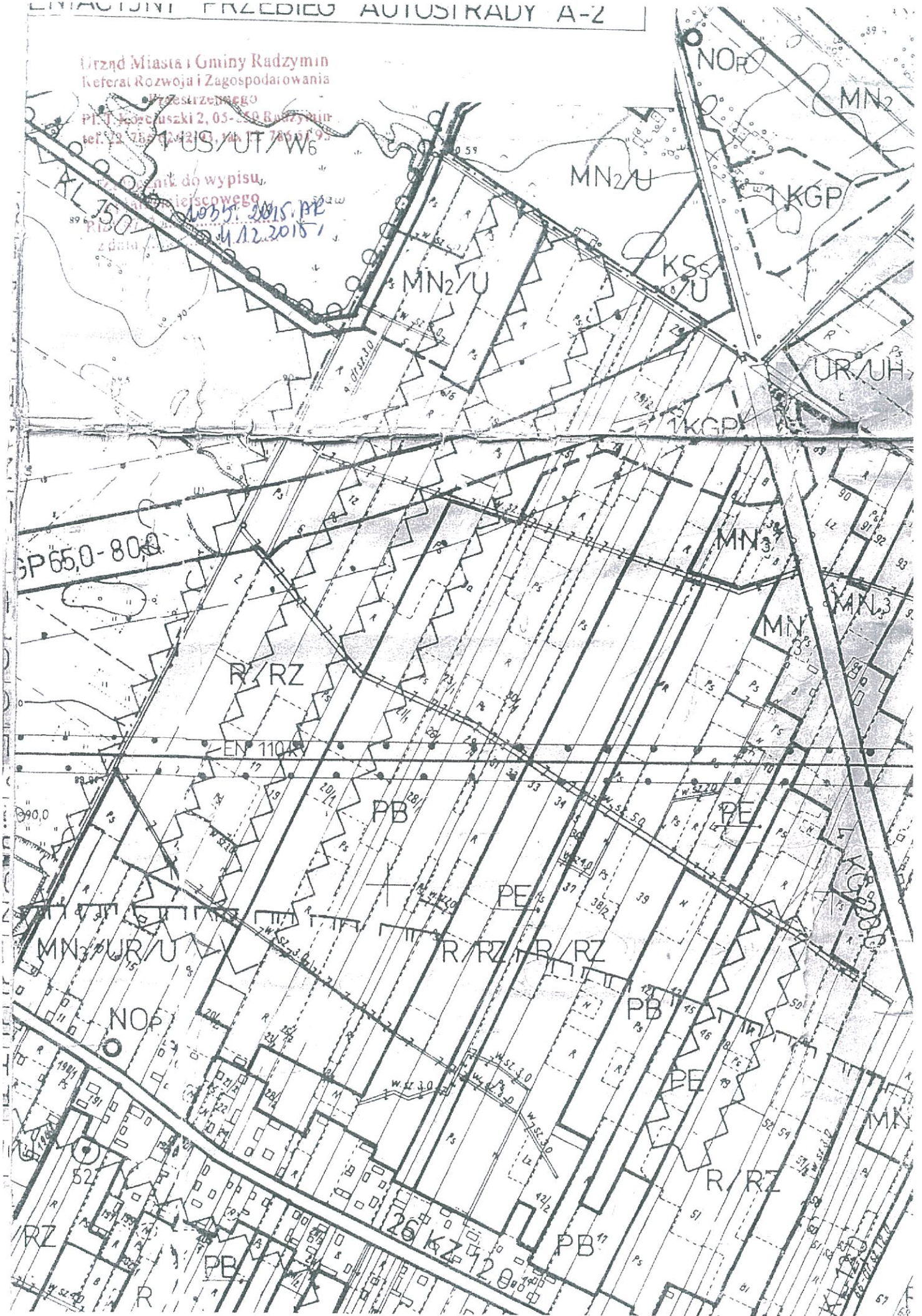
Urząd Miasta i Gminy Radzymin
Kierat Rozwoju i Zagospodarowania
Przeszlennego
Pl. T. Korciuszki 2, 05-250 Radzymin
tel. 22 786 82 32-33, fax 22 786 51 75

Załącznik do wypisu
z planu miejscowego
RZP/PA/727/1035/2016
z dnia 12.12.2016 r.

ENTRANTY PRZEDBIEG AUTOSTRADY A-2

Urząd Miasta i Gminy Radzymin
Referat Rozwoju i Zagospodarowania
Przebiegu
Pl. T. Kościuszki 2, 05-350 Radzymin
tel. 23 755 12 42, 43, 44, 780 57 93

Wzrost do wypisu,
1035, 2015, PE
12.2015
z dnia 12.2015



WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 5 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 474/XLI/2014 z dnia 9 września 2014r /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 8 grudnia 2014r poz. 11256 /działki:

numer ewidencyjny 27 obręb 01-04 i 48 obręb 01-03 w RADZYMINIE
przeznaczone są pod drogę lokalną (ul. Polskiej Organizacji Wojskowej) oznaczoną symbolem 32.KDL 20,0-19,0 m na rysunku planu.

§ 14.1. Zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie liniowych urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w drogach wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w sposób nie kolidujący z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenów;
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się budowę kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących przewodów tranzytowych pod warunkiem, że ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające ze stref bezpieczeństwa będą się zawierać w granicach wyznaczonych w planie.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania w Aleksandrowie, poprzez przewody wodociągowe w układzie pierścieniowym;
- 2) zachowuje się istniejące ujęcia wody i dopuszcza się budowę nowych ujęć, w tym budowy ogólnodostępnych punktów czerpalnych wraz z niezbędnymi urządzeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się zbiorcze odprowadzenie ścieków bytowych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków przy ulicy Przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu wybudowania i uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz ich odprowadzenie do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 3) ścieki technologiczne z terenów produkcji i usług należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych na terenie działki własnej przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odbiornikiem oczyszczonych wód pościekowych z oczyszczalni miejskiej jest rzeka Beniaminówka.

Wypis z planu wydaje się do celów projektowych.

Otrzymują:

1. *Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.*
ul. Komunalna 2
05-250 R a d z y m i n
2. *aa*

z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Bogdan Chęć
Kierownik Referatu
Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430 / LI / 98 z dnia 19 czerwca 1998r / Dz. Urz. Nr 62 poz. 293 z dnia 20 października 1998 /działki:

numer ewidencyjny 60 obręb 02-02, 1 obręb 02-03, 81 obręb 02-01, 98, 51/5, 51/4, 51/23, 51/9, 51/6, 50/1 i 50/2 obręb 03-02 w RADZYMINIE przeznaczone są pod drogę (*ul. Nową*) oznaczoną symbolem 5 KG 20,0 – 26,0 i symbolem KL 12,0 w projektowanych liniach rozgraniczających. Przez ulicę Nową przechodzą ropociągi i dwie linie elektroenergetyczne EN 110 KV ze strefami bezpieczeństwa w obie strony.

numer ewidencyjny 149 w obrębie CEGIELNIA przeznaczona jest pod drogę lokalną (*ul. Nową*) oznaczoną symbolem KL 12,0. Przez ulicę przechodzi linia elektroenergetyczna EN 400 KV ze strefami bezpieczeństwa w obie strony.

numer ewidencyjny 20/1 obręb 03-02 w RADZYMINIE stanowi drogę dojazdową.

numer ewidencyjny 94/5, 94/19, 96/1 i 96/17 obręb 02-01 w RADZYMINIE stanowią drogę dojazdową (*ul. Akacjową*). Przez ulicę Akacjową przebiegają dwie linie elektroenergetyczne EN 110 KV oraz gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 250mm ze strefami bezpieczeństwa w obie strony

numer ewidencyjny 89/1 i 90/12 obręb 02-01 w RADZYMINIE stanowią drogę dojazdową (*ul. Ziemowita*).

numer ewidencyjny 86/13 obręb 02-01 w RADZYMINIE stanowi drogę dojazdową (*ul. Bażancią*).

numer ewidencyjny 21 obręb 02-01 w RADZYMINIE stanowi drogę dojazdową (*ul. Dębową*). Część działki znajduje się w strefie ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wodociągu obsługującego miasto i gminę.

numer ewidencyjny 19/11 obręb 02-03 w RADZYMINIE stanowi drogę dojazdową (*ul. Lawendową*).

numer ewidencyjny 48 obręb 02-02 w RADZYMINIE przeznaczona jest pod drogę lokalną (*ul. Partyzantów*) oznaczoną symbolem KL 12,0 w projektowanych 12. metrowych liniach rozgraniczających.

numer ewidencyjny 86 obręb 02-03 w RADZYMINIE przeznaczona jest pod drogę zbiorczą oznaczoną symbolem 6KZ 18,0-20,0 w projektowanych liniach rozgraniczających.

numer ewidencyjny 21/5 obręb 02-03 w RADZYMINIE stanowi drogę dojazdową.

numer ewidencyjny 1 obręb 02-02 i 78 obręb 02-01 w RADZYMINIE w granicach opracowania przeznaczone są pod drogę lokalną (*ul. Batalionów Chłopskich*) oznaczoną symbolem KL 15,0-12,0 w projektowanych liniach rozgraniczających.

numer ewidencyjny 11 obręb 02-01 w RADZYMINIE położona jest w terenach rolnych oznaczonych symbolem „R/RZ”. Przez działkę przechodzi gazociąg Ø 250mm ze strefą bezpieczeństwa w obie strony. Działka znajduje się w strefie ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wodociągu obsługującego miasto i gminę.

numer ewidencyjny 29/2 obręb 02-03 w RADZYMINIE stanowi drogę dojazdową.

numer ewidencyjny 52/10, 52/15, 52/18 i 52/21 obręb 03-02 w RADZYMINIE stanowią drogę dojazdową (*ul. Tęczowa*).

numer ewidencyjny 19/8 obręb 02-03 w RADZYMINIE stanowi drogę dojazdową.

numer ewidencyjny 62/13 obręb 02-02 w RADZYMINIE stanowi drogę dojazdową.

Zaopatrzenie w wodę

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w wodę miasta i miejscowości wiejskich gminy Radzymiń z wodociągu centralnego.
2. Źródłem zasilania wodociągu jest ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody w Aleksandrowie.
3. Przyjmuje się zasadę budowy sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym zasilanym dwustronnie, w celu zapewnienia jej działania w warunkach awarii oraz umożliwienia wyrównania ciśnienia w sieci.
4. Zakłada się uzyskanie wymaganego ciśnienia pożarowego w miejskiej sieci wodociągowej przy wydatku 20 dm³/sek oraz w wiejskiej sieci wodociągowej przy wydatku 10 dm³/sek.
5. Zakłada się budowę przepływowych zbiorników wyrównawczych we wsiach Trzciana i Nadma dla zapewnienia właściwych parametrów dostaw wody na cele przeciwpożarowe dla miejscowości Wolica, Załubice Nowe, Załubice Stare, Borki i Trzciana oraz dla wsi Nadma.
6. Dopuszcza się zastosowanie zamiennie przepompowni sterowanych urządzeniami tyrystorowymi w tych samych węzłach sieci.
7. Dopuszcza się zaopatrywanie w wodę obiektów przemysłowych z własnych ujęć.
8. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę rozproszonych zabudowy wsi oraz zabudowy lotniskowej z ujęć własnych.
9. Zakłada się etapowanie budowy sieci wodociągowej w zależności od zmieniającego się kryterium efektywności, wyrażającego się stosunkiem długości sieci do ilości mieszkańców obsługiwanych.

Odprowadzanie ścieków

1. Plan ustala zasadę odprowadzania ścieków poprzez dwa systemy kanalizacyjne:
 - 1) centralny układ kanalizacji,
 - 2) kanalizacja obrzeży Zalewu Żegrzyńskiego.
2. Przyjmuje się, że centralny układ kanalizacji obejmie swym zasięgiem miasto Radzymiń oraz wsie Dybów, Cegielni, Słupno i Ciemne.
3. Ustala się zasadę odbioru ścieków poprzez system kanałów grawitacyjnych do pompowni ścieków, a następnie kanałami tłocznymi do pompowni centralnej przy ulicy Wróblewskiego i do kanału głównego położonego w ulicach Wróblewskiego i Głowackiego.
4. Ustala się zasadę kierowania ścieków przez kanał tłoczny do biologiczno - mechanicznej oczyszczalni ścieków przy ulicy Przemysłowej.
5. Ustala się zasadę odbioru ścieków z terenu nie objętych systemami kanalizacji transportem przedsiębiorstw wyspecjalizowanych do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
6. Ustala się, że odbiornikiem wód pościekowych jest rzeka Beniaminówka.
7. Zakłada się realizację sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym.
8. Dopuszcza się lokalizację lokalnych oczyszczalni obsługujących zespoły zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub lotniskowej na terenie miasta i gminy, za wyjątkiem terenów objętych strefą ochronną ujęcia wody Wodociągu Północnego.

9. Warunkiem lokalizacji oczyszczalni określonych w ust. 8 jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, w której zostanie udowodnione, między innymi:
- a) celowość ekonomiczna i/lub większa skuteczność oczyszczania w stosunku do przyjętego w planie systemu,
 - b) odpowiednie podłoże geologiczne wybranego terenu,
 - c) przydatność wybranego odbiornika ścieków do odbioru wód pościekowych,
 - d) brak szkodliwego wpływu na sąsiadujące tereny zabudowy lub chronione.
10. W wypadku lokalizacji oczyszczalni na terenach rolnych, nie objętych szczególną formą ochrony ustaloną w planie, niezbędnym jest uzyskanie zgody władz rolnych.
11. Ustala się zasadę objęcia systemem kanalizacji grawitacyjno - pompowej terenów w granicach strefy ochronnej ujęcia wody z Zalewu Żegrzyńskiego.
12. Przyjmuje się, że system kanalizacji obrzeży Zalewu obejmie wsie Załubice Stare, Załubice Nowe, Arciechów, Borki i przysiółek Siwek.
13. Przyjmuje się, że ścieki będą kierowane systemem magistralnych przewodów kanalizacyjnych do oczyszczalni Orzechowo.
14. Wskazuje się tereny pod lokalizację pompowni.

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 252/XVIII/2008 z dnia 27 czerwca 2008r (Dz. Urz. Nr 159 poz. 5581 z dnia 19 września 2008) **działki:**

numer ewidencyjny 103/12 i 104/16 obręb 02-01 w RADZYMINIE przeznaczone są pod drogę dojazdową (*ul. Władysława IV*) oznaczoną symbolem 32KDD.

numer ewidencyjny 96/18 obręb 02-01 w Radzyminie przeznaczona jest pod drogę dojazdową (*ul. Żwirkową*) oznaczoną symbolem 33KDD na rysunku planu. Przez ulicę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 250mm ze strefami bezpieczeństwa w obie strony.

numer ewidencyjny 96/19 obręb 02-01 w Radzyminie przeznaczona jest pod drogę dojazdową (*ul. Zielną*) oznaczoną symbolem 34KDD na rysunku planu.

numer ewidencyjny 96/28 obręb 02-01 w Radzyminie przeznaczona jest pod drogę dojazdową (*przedłużenie ulicy Akacjiowej*) oznaczoną symbolem 36KDD na rysunku planu.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

§ 26.1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na drogi oznaczone na rysunkach planu symbolem KD, w tym:

- 1) na dwupoziomowe służyżowanie drogi klasy technicznej GP z linią kolejową, oznaczony symbolem 10KDGP,
 - 2) dla dróg klasy technicznej D, oznaczonych symbolem KDD z wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem 35KDD - ustala się następujące parametry:
 - a) szerokość pasa drogowego 10,0 m,
 - b) postulowana szerokość jezdni 5 m;
 - 3) dla drogi klasy technicznej D, oznaczonej symbolem 35KDD, stanowiącej kontynuację istniejącej drogi znajdującej się poza obszarem opracowania, oraz w związku ze strefami zakazu zabudowy pod liniami wysokiego napięcia Ew – ustala się następujące parametry:
 - a) szerokość pasa drogowego 6,0 m,
 - b) szerokość jezdni 3,5 m.
2. W granicach rozgraniczających dróg KDD z wyjątkiem 35KDD, przewiduje się:
- 1) kanały kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej sytuowane w strefie środkowej ulicy,
 - 2) kanały kanalizacji sanitarnej tłocznej sytuowane w strefie do 3 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - 3) kanały kanalizacji deszczowej sytuowane w strefie środkowej ulicy,

- 4) przewody wodociągowe w odległości do 2,5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - 5) przewody gazociągu średniego ciśnienia w odległości 0,5 m od linii rozgraniczającej ulicy po stronie przeciwnej od wodociągu,
 - 6) linie energetyczne NN napowietrzne lub kablowe, w odległości do 0,3 m od granicy działek po stronie wodociągu,
 - 7) linie telefoniczne kablowe w pasie 0,5 do 2,5 m od linii rozgraniczającej ulicy po przeciwnej stronie od wodociągu.
3. Ustala się wskaźnik parkingów przy obiektach usługowych wynoszący 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni przeznaczonej na usługi.

§ 27. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci komunalnej. W przypadku braku wodociągu w terminie zakończenia realizacji inwestycji, dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie z własnego ujęcia wody.

§ 28. W zakresie usuwania nieczystości stałych i płynnych ustala się:

- 1) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej zakazuje się wydawanie pozwoleń na budowę na terenach oznaczonych symbolami 26MN, 27MN i 28MN,
- 2) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych i wywożenie do oczyszczalni ścieków w Radzyminie z zastrzeżeniem pkt 1,
- 3) kanały kanalizacji sanitarnej należy sytuować w pasie drogowym zgodnie z § 26 ust.2 pkt 1 i 2,
- 4) ustala się lokalizację kompaktowych przepompowni ścieków na wydzielonych działkach 5 x 5 m oznaczonych symbolem **KO** na rysunku planu,
- 5) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów zabudowanych odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub gruntu, powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy szczególne z zakresu ochrony środowiska, kanały deszczowe sytuować w pasie drogowym zgodnie z § 26 ust.2 pkt 3.
- 6) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 7) na terenach oznaczonych symbolami 26MN do 29MN i 30MN nakazuje się gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach (kontenerach).

Wypis z planu wydaje się do celów projektowych.

Otrzymują:

1. *Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.*
ul. Komunalna 2
05-250 R a d z y m i n
2. *aa*

z up. Burmistrza
mgr inż. arch. Bogdan Chabec
Kierownik Referatu
Rozwoju i Zespołu ds. Planowania Przestrzennego

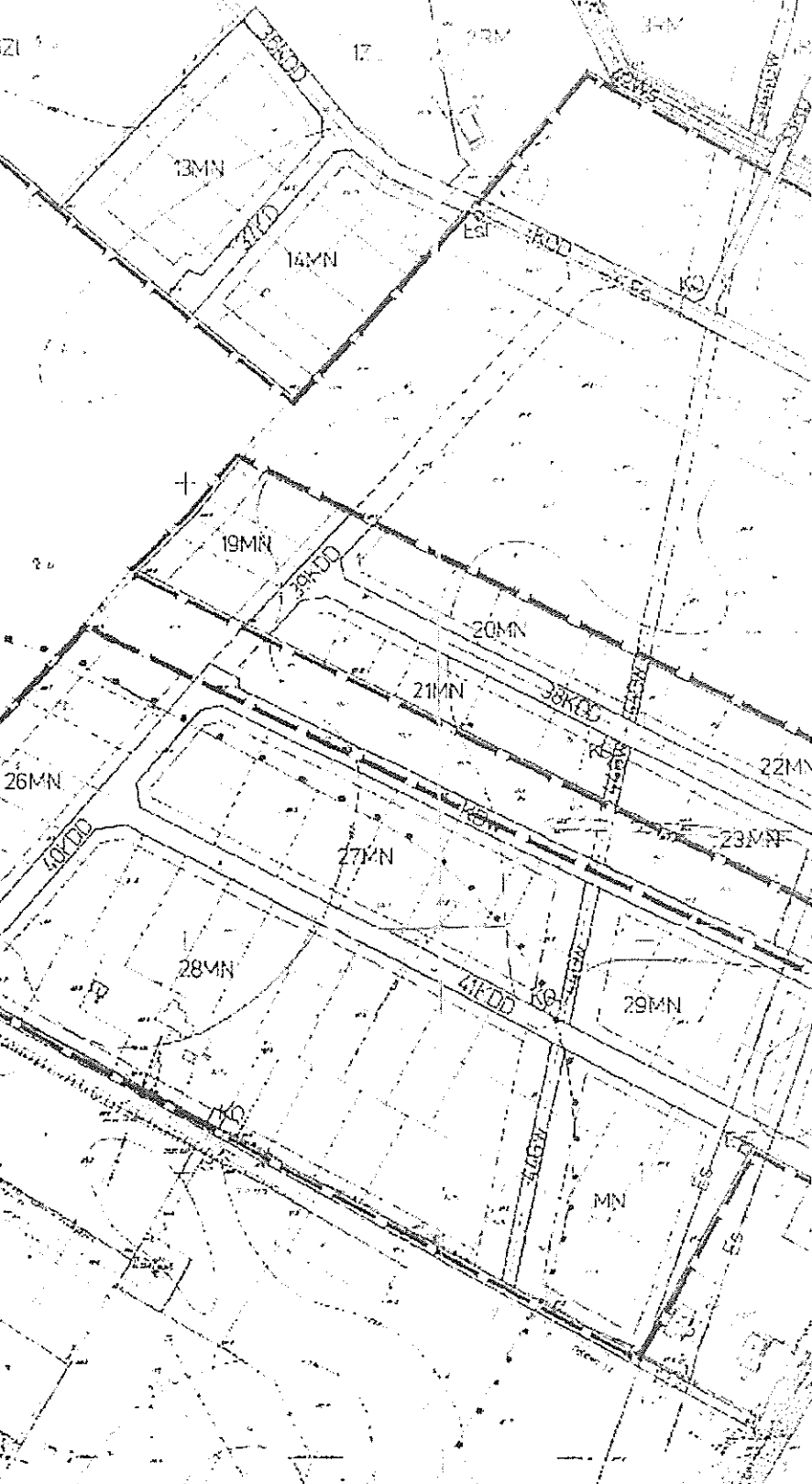
STUDIUM PLANU MIKROWAN I KIERUNKOW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GŁINY RADZYMIN



STUDIUM PLANU MIKROWAN I KIERUNKOW



Legenda:
1. Granice miasta Głiny Radzymin
2. Granice terenów zabudowy
3. Granice terenów zielonych
4. Granice terenów rekreacyjnych
5. Granice terenów sportowych
6. Granice terenów usługowych
7. Granice terenów przemysłowych
8. Granice terenów mieszkalnych
9. Granice terenów rolniczych
10. Granice terenów leśnych
11. Granice terenów wodnych
12. Granice terenów innych



Zgodnie z opisem

1226.2016.m
3.11.2016r

Urząd Miasta i Gminy Radzymin
Biuro Regionalnego Zespołu Planowania
i Rozwoju

ul. Kościuszki 65-67A Radzymin
20-210 65-67A, tel. 22 185 11 95

