

4

„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA

05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

tel.: 0-502-116-168; 0-609-61-81-81. Tel.-fax.:787-00-17

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY
KANALIZACJI SANITARNEJ**

w drodze bocznej od ul. Wczasowej

**na dz. ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie
wraz z odrzutami do dz.ew. 189/16 i 189/19**

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Radzyminie Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2
05-250 Radzymin

Załącznik do decyzji (postanowienia)
nr 1540/15, z dnia 23.03.2015
znak KAP.6440.25.30.2015

Projektował: mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk. NR 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych b.o.
05-200 Wołomin ul. Kresowa 18
tel.: 0-609-61-81-81

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 2 Maia 19


mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
05-200 WOŁOMIN, ul. Kresowa 18
tel./fax 022 787-00-17, tel. 022 423-67-50
tel. 0-609-61-81-81

Styczeń 2015 rok

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
wpłynęło dnia 9.02.15
ilość szt. podpis 

L. 4/1621/15/1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Str. 1 - Strona tytułowa
- Str. 2 - Spis zawartości opracowania
- Str. 3 - Oświadczenie projektanta
- Str. 4 - Informacja dotycząca BiOZ

CZĘŚĆ OPISOWA

- Str. 5 ÷ 8 - Opis techniczny

CZĘŚĆ GEOTECHNICZNA

- Str. 9 - Opinia geotechniczna
- Str. 10 ÷ 20 - Dokumentacja badań podłoża gruntowego
- Str. 21 ÷ 22 - Projekt geotechniczny

ZAŁĄCZNIKI

- Str. 23 - Decyzja lokalizacyjna zarządcy drogi
- Str. 24 ÷ 27 - Wypis z planu zagospodarowania
- Str. 28 ÷ 29 - Akt notarialny
- Str. 30 - Warunki techniczne PWiK w Radzyminie ul. Komunalna 2
- Str. 31 - Mapa z uzgodnionym projektem ZUD
- Str. 32 - Mapa dc projektowych

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Str. 33 - Projekt zagospodarowania terenu – Rys. Nr 1
- Str. 34 - Profil podłużny kanalizacji sanitarnej – Rys. Nr 2
- Str. 35 - Profil podłużny przyłączy kanalizacji sanitarnej – Rys. Nr 3
- Str. 36 - Studnia Ø1200 – rysunek typowy
- Str. 37 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- Str. 38 - Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

Wołomin, styczeń 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409 – ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz. ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie wraz z odrzutami do dz.ew. 189/16 i 189/19, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
 w Radzyminie Sp. z o.o.
 ul. Komunalna 2
 05-250 Radzymin

- Zakres robót:

Przewidziany niniejszym projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz. ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie wraz z odrzutami do dz.ew. 189/16 i 189/19.

- Istniejące obiekty:

- brak

- Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa:

- brak

- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- roboty budowlane związane z wykonywaniem wykopów

- wykopy w rejonie kolizji z istniejącym uzbrojeniem

- Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych:

- należy oznakować strefy związane z wykonywaniem robót budowlano montażowych i składowaniem materiałów budowlanych

- należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy

- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy.

- Osoby pracujące na terenie inwestycji powinny być przeszkolone w zakresie przepisów BHP.

- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom - wynikającym z wykonywania robót szczególnego zagrożenia zdrowia - występującym w rejonie prowadzenia tych robót:

- na placu budowy należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację oraz drogę ewakuacji podczas ewentualnego zagrożenia.

- Dokumentacja budowy powinna być dostępna w miejscu wyznaczonym przez inwestora i kierownika budowy.

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
Plac Konstytucji 3 Maja 19**

OPIS TECHNICZNY

I. Część ogólna

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przewodu grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej Ø200PVC o długości $L = 84,90\text{m}$ wraz z dwoma odrzutami Ø160PVC do granic działek prywatnych (łączna długość $L = 4,50\text{m}$) w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz. ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie, dla potrzeb odprowadzenia ścieków z budynków na dz.ew. 189/16 i 189/19.

2. Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Radzyminie Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2
05-250 Radzymin

3. Podstawa opracowania.

- 3.1. Wizja lokalna w terenie, pomiary, uzgodnienia z Inwestorem
- 3.2. Warunki techniczne L.dz 2187/2014 z dnia 30.09.2014r.
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Radzyminie, ul. Komunalna 2.
- 3.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500.
- 3.4. Opinia dotycząca uzgodnienia przebiegu wodociągu w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie ul. Powstańców 8 – Opinia NR 1972/14 z dnia 29.10.2014r.
- 3.5. Decyzja lokalizacyjna zarządcy drogi
- 3.6. Wypis z planu miejscowego
- 3.7. Obowiązujące normy i przepisy

II. Część technologiczna

1. Opis projektowanego rozwiązania

Zadaniem projektowanego przewodu kanalizacji sanitarnej jest odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z istniejących posesji przy drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz. ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie. Zaprojektowano kanał Ø200PVC wraz z odcinkami przyłączy Ø160PVC. Sieć ta zostanie włączona w projektowaną w odrębnym opracowaniu studnię Ø1200 na kanale Ø200PVC, znajdującą się na wysokości dz.ew 189/6 z obr 05-06. Głównym odbiornikiem ścieków dla projektowanego kanału będzie budowana kanalizacja ściekowa w ul. Wołomińskiej.

2. Lokalizacja kanału ściekowego.

Trasa projektowanego przewodu kanalizacji ściekowej została ustalona przez projektanta i zaopiniowana przez ZUD w Wołominie.

Projektowany przewód na całej swojej długości przebiega w pasie drogowym drogi bocznej od ul. Wczasowej na dz.ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie - w jezdni gruntowej.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin 5
ul. Dłak Konstanty 3 Maja 19

3. Konstrukcja i uzbrojenie kanału.

Projektowany przewód kanalizacji ściekowej wykonany zostanie z rur Ø200PVC jednorodnych klasy S o łącznej długości L=84,90mb. Odcinki przyłączy sieci kanalizacji ściekowej będą wykonane z rur Ø160PVC jednorodnych klasy S, o długościach L = 2,50m i L=2,00mb. Po wykonaniu odejść do posesji należy rury zaślepić korkiem.

Rury w wykopach otwartych należy układać na podsypce piaskowej gr. 30cm. Podsypkę wyrównać w taki sposób, aby jej górna powierzchnia była zgodna z zaprojektowanym spadkiem rurociągu. Obsypkę materiałem sypkim wykonujemy warstwami nie grubszymi niż 30cm. Pierwsza warstwa osypki nie powinna przekroczyć połowy średnicy rury. Wysokość osypki powinna wynosić 30 cm. powyżej wierzchu rury. Należy pamiętać, aby przy zagęszczeniu gruntu minimalna warstwa obsypki powyżej wierzchu rury nie przekraczała 20 cm. Wypełnienie wykopu należy kontynuować kolejnymi warstwami zasypki (zasypkę może stanowić grunt rodzimy).

Warstwy podsypki i obsypki należy dokładnie zagęścić.

Uzbrojenie kanału deszczowego będącego tematem opracowania stanowią:

- proj. studnia Ø1200 żelbet. – 3 szt. (pierwsza studnia w węźle nr 3 pochodzi z odrębnego opracowania)

Studnie rewizyjne wykonać z prefabrykowanych kręgów żelbetowych Ø1200, wg BN-86/8971-08, posadowionych na płycie dennej wykonanej z betonu wylewanego na mokro. Płyty pośrednie i pokrywowe żelbetowe wg KB1-3.8.4.3(1)-81, wyposażone we włazy kanalizacyjne Dn-600 wg PN-87/H-7405/02 typu ciężkiego.

Rzędne wierzchów włazów studzienek należy dostosować do istniejącej niwelety jezdni.

4.Próba szczelności

Szczególną uwagę należy zwrócić na jakość wykonania połączeń rur i kształtek oraz połączeń do studni rewizyjnych.

Przed oddaniem do eksploatacji cały kanał musi być poddany badaniom na szczelność. Badania szczelności kanału grawitacyjnego powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1610, a przewodu tłoczego – PN-EN 805.

II. Wytyczne realizacji inwestycji

1. Istniejący stan uzbrojenia na trasie kanalizacji deszczowej.

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego przewodów kanalizacji deszczowej oparto na mapie geodezyjnej do celów projektowych w skali 1:500 i wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie projektowane przewody nie kolidują z żadnym uzbrojeniem. Jedynie równolegle będzie biegł projektowany wodociąg.

W trakcie robót mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe przewody uzbrojenia podziemnego, które również należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Fakt przystąpienia do robót należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod nadzorem i w uzgodnieniu z nimi wykonywać prace ziemne.

2. Warunki gruntowe.

Na podstawie przeprowadzonych w październiku 2014r – przez firmę „APIS GEO” Iwona Kacprzak 05-230 Kobylka ul. Turowska 12 - badań geotechnicznych stwierdzono, że podłoże projektowanego obiektów charakteryzuje się prostą budową geologiczną, gdzie poszczególne warstwy ziemi ułożone są równolegle do powierzchni terenu. W obrębie przebadanej przestrzeni gruntu pod przykryciem nasypów niekontrolowanych - grunty nasypowe i humus (do głębokości 0,4m p.p.t.), występują osady genezy lodowcowej warstwy geotechnicznej I - piaski drobnoziarniste i pylaste oraz II- ił szary.

W podłożu terenu badań nie stwierdzono występowanie zwierciadła wód gruntowych o charakterze swobodnym. Zwierciadło wód gruntowych nie pojawiło się do głębokości 3,0m. Jednakże, ze względu na zmienne warunki atmosferyczne położenie wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom.

3. Roboty ziemne.

Przewiduje się na całej długości projektowanego kanału sanitarnego - zlokalizowanego w pasie jezdni - wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych szalowanych. Wykopy wykonywane będą mechaniczno-ręcznie (w 80% -mechanicznie, a w 20% - ręcznie), a urobek na odkład.

Ze względu na zlokalizowanie kanału w jezdni, należy zapewnić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopów. Zasypkę wykonać piaskiem. Zasyp powinien być zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami /wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR>0,98/.

Krzyżujące się z wykopami przewody uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przed przystąpieniem do robót fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić prace.

Nadmiar ziemi z wybrany z wykopów Wykonawca usunie we własnym zakresie.

Wszystkie roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą „Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania” PN-B/10736:1999.

Wykonaną kanalizację sanitarną należy zinwentaryzować przed jej całkowitym zasypaniem.

Kanalizację należy przygotować do odbioru zgodnie z normą PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”.

Zagłębienie kanalizacji sanitarnej przyjęto względem projektowanego terenu.

4. Ocena warunków realizacji kanałów.

Realizując wykopy pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej może zaistnieć konieczność ich odwodnienia, w zależności od warunków atmosferycznych istniejących w trakcie prowadzenia przedmiotowych robót.

Proponuje się zastosowanie odwodnienia powierzchniowego z zastosowaniem warstwy filtracyjnej grubości 30cm o grubości frakcji 8-16 mm, ze studzienką zbiorczą bezpośrednio z wykopu za pomocą pomp. Wykonawca uzgodni sposób odwodnienia z Projektantem i Inspektorem Nadzoru. Rzeczywistą ilość godzin pompowania wody z wykopu określi Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Odprowadzanie wody wypompowywanej z wykopów projektuje się tymczasowymi rurociągami do najbliższego cieku otwartego lub na pobliskie tereny niezabudowane po wcześniejszym uzgodnieniu powyższego z właścicielami tych terenów.

STAROSTWO 7
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 10

IV. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Linie roboty ziemne, jakich wymaga budowa omawianego kanału sanitarnego na maksymalnej głębokości 2,30mb nie spowodują zachwiania stosunków wodnych w granicach działek, w których będą prowadzone, ani na terenie działek sąsiadujących z nimi. Nie istnieje również jakiejkolwiek zagrożenie powstania leja depresyjnego w rejonie przedmiotowych robót.

Zastosowane rury kanalizacyjne posiadają atesty szczelności, a połączenie rur zgodnie z zaleceniami producenta zapewniają całkowitą szczelność kanalizacji.

Nadmiar ziemi z wybrany z wykopów Wykonawca usunie we własnym zakresie.

W trakcie realizacji inwestycji nie powstaną żadne odpady wymagające szczególnego rodzaju zagospodarowania.

Projektowana kanalizacja sanitarna jest zlokalizowana w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz. ew 189/7 i 189/17 z obr. 05-06. Na przedmiotowym obszarze nie występują drzewa wymagające wycinki w związku z realizacją planowanej inwestycji. Obiekt nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników drogi. Zgodnie z art. 71 Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

UWAGA!

- Wykopy należy oznaczyć światłem koloru żółtego, zapalonym od zmierzchu do świtu.
- Elementy kanalizacji muszą spełniać wymogi normy PN-EN 476:2012 "Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej"
- Całość robót prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:99 i zachować przepisy BHP.
- Ze względu na zmiany w prawodawstwie polskim wynikające z dostosowania do przepisów Unii Europejskiej, należy każdorazowo sprawdzić aktualność wymienionych rozporządzeń norm i przepisów.


mgr inż. Grażyna Urban
Upewnienie/ proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
05-200 WOŁOMIN, ul. Kresowa 18
tel./fax 022 787-00-17, tel. 022 423-67-50
tel. 0-609-61-81-81

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Długa Konstytucji 3 Maja 19

Wołomin, styczeń 2015 r.

OPINIA GEOLOGICZNA

Projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz.ew. 189/7 i 189/17 z obrębu 05-06 w Radzyminie, wraz z odrzutami do dz.ew. 189/16 i 189/19, zaliczona została do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako proste. Kategorię geotechniczną określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [Dz.U. z 2012 r. poz. 463] zgodnie z zapisem kwalifikującym wykonywanie wykopów powyżej głębokości 1,20 metra do drugiej kategorii geotechnicznej.

.....

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
Al. 100-lecia 05-250 Radzymin
ul. Dłaz Konstytucji 3 Maja 19

„APIS GEO”

Iwona Kacprzak

05-230 Kobyłka

Ul. Turowska 12

Gmina Radzymin, 05-230 Radzymin

Pl. Tadeusza Kościuszki 2

**Dokumentacja z badań geotechnicznych do projektu budowlanego
budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drodze
bocznej od ulicy Wczasowej (działki 189/7 i 189/17)**

Opracował:

mgr Leszek Kacprzak

upr. geolog. VII-1400; V-1476


mgr Leszek Kacprzak
upr. geolog. VII-1400; V-1476

Zatwierdził:

„APIS GEO”

Iwona Kacprzak

05-230 KOBYŁKA, ul. Turowska 12
tel. 22 786-15-66, 509-63-49-49

REGON 140870920
NIP 113-199-01-85



mgr inż. Jan Miłoś
uprawnienia budowlane nr Wa-671/93
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
uprawnienia geologiczne nr VII-1134

- Kobyłka, listopad 2014-

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa**
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 10

Spis Treści:

1. Wstęp
2. Opis wykonanych prac i badań
3. Charakterystyka terenu i lokalizacja inwestycji
4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne
5. Warunki geotechniczne
6. Wnioski

Spis Załączników:

1. Lokalizacja wykonanych prac na mapie w skali 1:10 000
2. Mapa dokumentacyjna z wykonanych prac skala 1:1000
3. Profile otworów geotechnicznych
4. Przekrój geotechniczny

Spis Tabel:

Tabela 1 – Podstawowe dane o inwestycji

1. Wstęp

Zlecniodawca: Gmina Radzymin, 05-230 Radzymin

Pl. Tadeusza Kościuszki 2

Tabela 1

PODSTAWOWE DANE O INWESTYCJI		
1	Lokalizacja Inwestycji	Województwo mazowieckie, powiat wołomiński, gm. Radzymin,
2	Rodzaj Inwestycji	Kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa
3	Kategoria geotechniczna	II kategoria geotechniczna - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku (Dz. U. nr 81 z dnia 27.04.2012 roku)

Na obszarze wykonanych badań geotechnicznych wykonana zostanie sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Zakres wykonanych prac uzgodniono z projektantem obiektu budowlanego. Lokalizację projektowanej inwestycji i wykonanych prac przedstawiono na załączniku 1.

CEL OPRACOWANIA

- określenie przydatności terenu dla lokalizacji projektowanej inwestycji
- rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych w podłożu inwestycji
- ustalenie warunków gruntowych

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
- Polskie Normy: PN-81/B-03020, PN-B-02481, Pr-PN-B02479

2. Opis wykonanych prac i badań

Prace terenowe zostały przeprowadzone dnia 20.11.2014 roku. Nadzór geotechniczny sprawował mgr Andrzej Dąbała. Zestawienie uzyskanych danych wykonał mgr Leszek Kacprzak.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

PRACE GEODEZYJNE

Przed rozpoczęciem prac terenowych na podstawie istniejących szczegółów terenowych, metodą domiarów prostokątnych dokonano lokalizacji sondowań geotechnicznych. Rzędne terenu odczytano z mapy do celów projektowych. Lokalizację otworów geotechnicznych przedstawiono na załączniku 2.

PRACE TERENOWE I BADANIA

W trakcie prac terenowych wykonano dwa małośrednicowe penetracyjne sondowanie geotechniczne o głębokości 3,0 m. Łączny metraż wykonanych sondowań wyniósł 6,0 m. Po wykonaniu sondowania zlikwidowano je urobkiem w kolejności przewierczanych warstw.

W trakcie wiercenia obserwowano postęp świdra.

W trakcie prac terenowych określono litologię, genezę oraz wiek utworów stanowiących podłoże gruntowe projektowanej inwestycji oraz obserwowano występowanie wody podziemnej.

Wyniki tych badań oraz szczegółowy profil geologiczny przedstawiono na załączniku 3 a model budowy geologicznej na zał. 4.

3. Charakterystyka terenu i lokalizacja inwestycji

Położenie, morfologia

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego, 2000 r. przedmiotowy teren położony jest w mezoregionie: Równina Wołomińska.

Omawiany teren położony jest w obrębie równiny zastoiskowej.

Powierzchnia terenu jest stosunkowo płaska, o rzędnych około 90 m n. p. m..

Analizowany obszar leży w dorzeczu Wisły. Sieć kanałów i rowów odprowadzających wody z analizowanego terenu jest dobrze rozwinięta.

4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

Budowa geologiczna

Z uwagi na charakter niniejszego opracowania, w dalszej części tego rozdziału, nie omawiano szczegółowo budowy geologicznej utworów starszych niż trzeciorzędowe.

Utwory czwartorzędowe na opiniowanej działce posiadają charakter uwarstwiony. Na powierzchni występują plejstoceńskie osady zaliczone do stadiau głównego zlodowacenia północnopolskiego.

Całkowitą miąższość osadów czwartorzędowych w tym rejonie szacuje się na przeszło 80 m.

Z uwagi na charakter opracowania szczegółowy opis budowy geologicznej w rejonie planowanej inwestycji ograniczono do opisu przypowierzchniowych partii utworów czwartorzędowych, reprezentowanych przez osady holocenu i plejstocenu, które budują nadzalewowy taras Wisły. W holocenie jego powierzchnia, w wyniku procesów eolicznych, została przekształcona. W trakcie prac geotechnicznych stwierdzono piaski drobnoziarniste oraz iły.

W trakcie prowadzenia prac terenowych na omawianym terenie wodę podziemną stwierdzono na głębokości 1,0 m.

5. Warunki geotechniczne

W celu określenia warunków geotechnicznych wzdłuż projektowanej inwestycji, wydzielono warstwy geotechniczne obejmujące grunty charakteryzujące się zbliżonymi właściwościami fizycznymi i mechanicznymi. Przy wydzielaniu warstw geotechnicznych uwzględniono również stratygrafię stwierdzonych osadów. Kryteria podziału przyjęto zgodnie z ustaleniami normy PN-81/B-03020 *Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie*.

Na podstawie wyników wykonanych badań terenowych (otworu geotechnicznego) w podłożu gruntowym omawianego obszaru wyróżniono 1 warstwę geotechniczną.

Warstwa I – rzeczne piaski drobnoziarniste i pylaste przewarstwione pyłem piaszczystym średniozagęszczony o $I_D = 0,4$.

$$I_D = 0,4.$$

$$\phi_u^{(n)} = 30^\circ$$

$$\rho = 1,65 \text{ T/m}^3$$

Współczynniki nośności (dla współczynnika materiałowego $\gamma = 0,9$):

$$E_0^{(n)} = 40\,000 \text{ [kPa]}$$

$$M_0^{(n)} = 53\,000 \text{ [kPa]}$$

Warstwa II – zastoiskowe iły w stanie plastycznym o $I_L = 0,30$. Osady te zaliczono do grupy D

Parametry charakterystyczne:

$$I_L=0,30$$

$$\phi_u^{(n)} = 9^\circ$$

$$\rho = 1,85 \text{ T/m}^3$$

$$E_0^{(n)} = 11\,000 \text{ [kPa]}$$

$$M_0^{(n)} = 19\,500 \text{ [kPa]}$$

W trakcie prowadzenia prac terenowych na omawianym terenie nie stwierdzono wody podziemnej.

6. Wnioski

1. W czasie prac terenowych rozpoznano budowę geologiczną do głębokości 3,0 m.
2. Warstwy litologiczne charakteryzują się jednorodnością litologiczną i genetyczną.
3. W trakcie prowadzenia prac terenowych (20.11.2014 roku) nie stwierdzono wody podziemnej. Należy liczyć się z sezonowymi wahaniami położenia zwierciadła wody dochodzącymi do 1,0 m. Prace wykonano w okresie „suchym”. Po okresach deszczowych można spodziewać się stagnowania wody na powierzchni terenu.
4. O ile projekt nie będzie stanowił inaczej, to zgodnie z wytycznymi podanymi w opracowaniu ITB: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom 1, część 1, wydany przez Arkady w 1989 r wymagane jest, by wskaźnik zagęszczenie gruntu był nie mniejszy niż:

0,95 – dla górnych warstw nasypu zalegających na głębokości do 1,2 m

0,9 – dla warstw nasypu zalegających poniżej 1,2 m

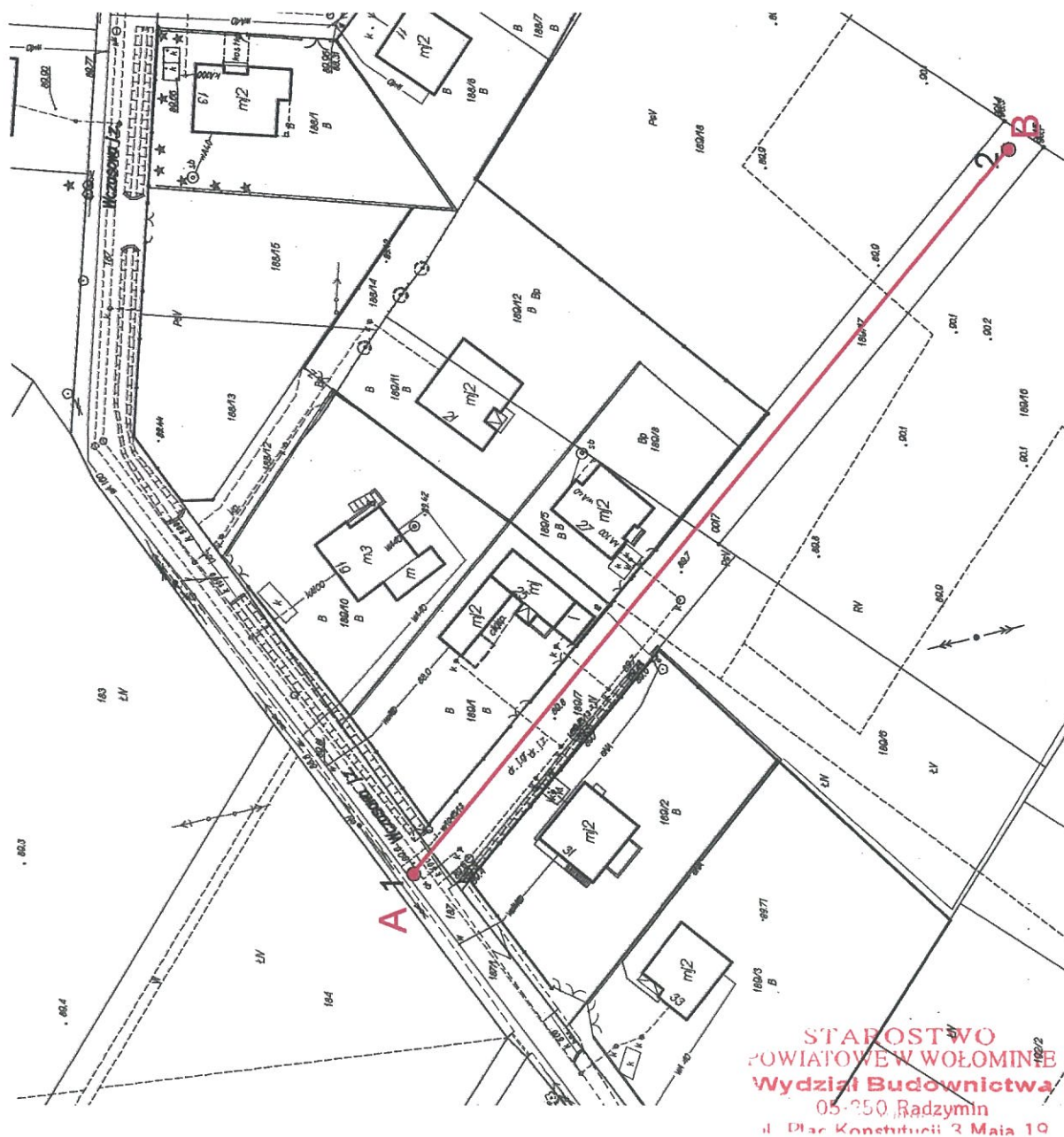
Aby to osiągnąć budowany nasyp należy zagęszczać mechanicznie. Przy stosowanych w takich przypadkach typach zagęszczarkach zaleca się układanie warstw po 10-15 cm a grunt powinien mieć wilgotność zbliżoną do optymalnej (dla piasków ok. 9-10 %).

5. Pochodzące z wykopu piaski mogą być wykorzystane do zasypania wykopu.
6. W przypadku stwierdzenia osadów spoistych (iłów), gruntów antropogenicznych lub słabonośnych zaleca się ich wymianę.
7. W przypadku konieczności wykop należy odwadniać igłofiltrami.
8. Roboty ziemne i fundamentowe powinny być wykonane zgodnie z normą PN/B-06050 oraz podanymi w cytowanym wyżej opracowaniu ITB
9. Wykop budowlany powinien zostać odebrany przez uprawnionego geologa.

Lokalizacja wykonanych prac na mapie w skali 1:10 000



wykonane prace



APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 1				Zał.Nr. 3.1			
							Wiertnica:			
Miejscowość: Radzymin Gmina: Radzymin Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Obiekt: Przewód wodociagowy i kanalizacyjny Zleceniodawca: Gmina Radzymin Wiercenie: APIS GEO Iwona Kacprzak Dozór geol.: A. Dąbala				System wiercenia: Ręcznie			
							Rzędna: 89.60 m n.p.m.			
							Skala 1 : 25		Data wiercenia: 2014-11-20	
	Głębokość z wierciadła wody [m.p.p.ł]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6					
		Holocen				gleba	Gb			
		Czwartorzęd Pleistocen			0.30	piasek drobny żółty	Pd		w	
					1.40	piasek pylasty żółty	Pπ	I		szg
					2.60	il szary	I	II	w	pl
					3.00					

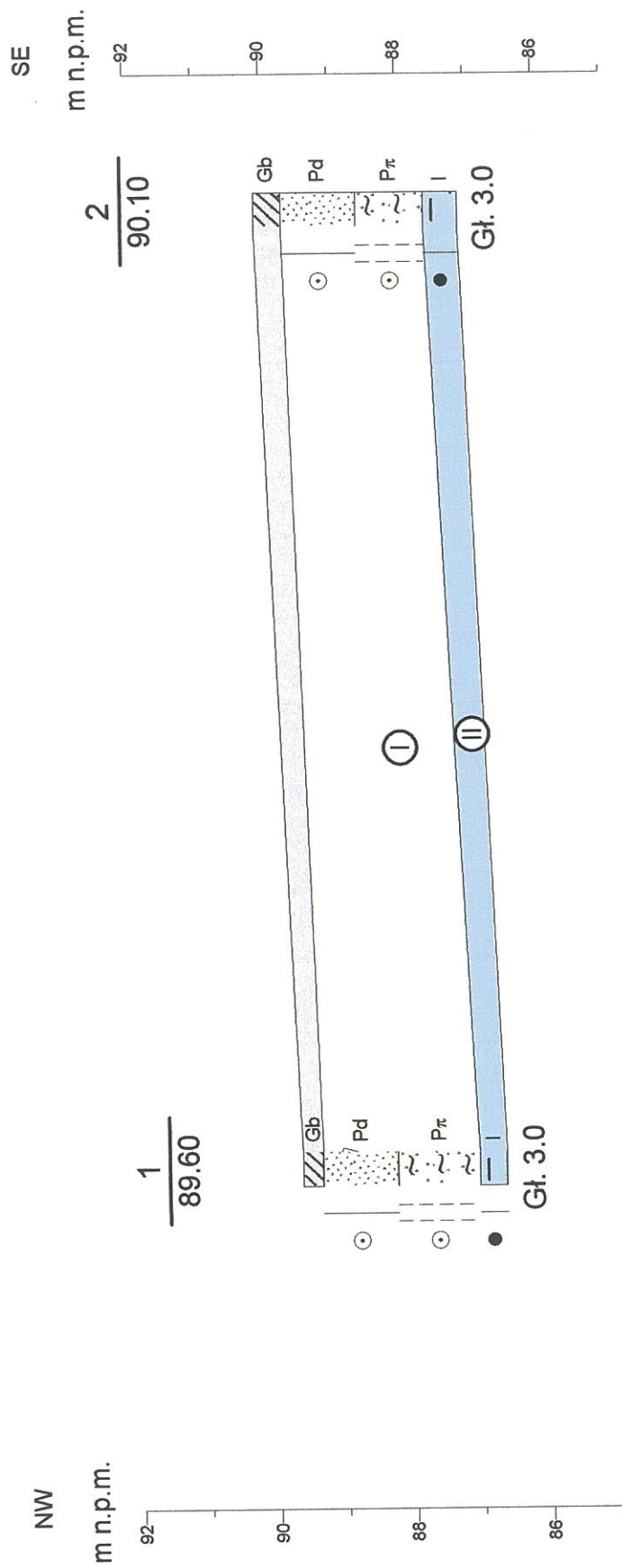
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
 05-250 Radzymin
 ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 2				Zał.Nr: 3.2 Wiertnica:																																																																													
Miejscowość: Radzymin Gmina: Radzymin Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Obiekt: Przewód wodociągowy i kanalizacyjny Zleceńodawca: Gmina Radzymin Wiercenie: APIS GEO Iwona Kacprzak Dozór geol.: A. Dąbala				System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 90.10 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2014-11-20																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">1</th> <th rowspan="2">2</th> <th rowspan="2">3</th> <th colspan="2">Profil litologiczny</th> <th rowspan="2">Przelot</th> <th rowspan="2">Opis litologiczny</th> <th rowspan="2">Symbol gruntu</th> <th rowspan="2">Warstwa geotechniczna</th> <th rowspan="2">Wilgotność</th> <th rowspan="2">Stan gruntu</th> </tr> <tr> <th>[m]</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td rowspan="4"> Holocen Czwartorzęd Plejstocen </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>gleba</td> <td>Gb</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0.40</td> <td>piasek drobny żółty</td> <td>Pd</td> <td rowspan="2">I</td> <td>w</td> <td rowspan="2">szg</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.50</td> <td>piasek pylasty żółty</td> <td>Pπ</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.50</td> <td>il szary</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>w</td> <td>pl</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>											1	2	3	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	[m]								7	8	9	10	11			Holocen Czwartorzęd Plejstocen				gleba	Gb								0.40	piasek drobny żółty	Pd	I	w	szg					1.50	piasek pylasty żółty	Pπ	m					2.50	il szary	I	II	w	pl						3.00					
1	2	3	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu																																																																										
			[m]																																																																																	
						7	8	9	10	11																																																																										
		Holocen Czwartorzęd Plejstocen				gleba	Gb																																																																													
					0.40	piasek drobny żółty	Pd	I	w	szg																																																																										
					1.50	piasek pylasty żółty	Pπ		m																																																																											
					2.50	il szary	I	II	w	pl																																																																										
					3.00																																																																															

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-250 Radzymin
 ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobylka				Zał.Nr
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis	Skala 1: 1000 1: 100
Weryfikował	2014 r. 12.01	mgr inż. Jan Miłoś	[Signature]	
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr 2 ograniczeń w specjalności konstruktorno-budowlanej				
uprawnienia geologiczne nr VII-1134				

Przekrój geotechniczny
wzdłuż linii A-B

PROJEKT GEOTECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W DRODZE BOCZNEJ OD UL. WZASOWEJ
NA DZ.EW. 189/7 i 189/17 Z OBRĘBIE 05-06 W RADZYMINIE
WRAZ Z ODRZUTAMI DO DZ.EW. 189/16 I 189/19

Wstęp

Projekt wykonano na bazie dokumentacji badań podłoża gruntowego i stanowi element niniejszego projektu.

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz.ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie. Sieć będzie się składała z rur PVC Ø200 klasy S o łącznej długości $L=84,90\text{mb}$ oraz PVC Ø160 klasy S o łącznej długości $L=4,50\text{mb}$ (odejścia przyłączy do granic działek). Ubrojenie będą stanowiły: trzy studnie betonowe Ø1200. Kanalizacja sanitarna wykonywana będzie w wykopach wąskoprzestrzennych szalowanych poziomo układanymi wypraskami stalowymi.

2. STAN UDOKUMENTOWANIA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

Podłoże gruntowe udokumentowano na podstawie wierceń dwóch otworów badawczych o głębokości 3,0 metra oraz badań makroskopowych wykonanych w ramach Dokumentacji badań podłoża gruntowego dotyczącej terenu przeznaczonego pod inwestycję.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

Teren badań znajduje się w mieście Radzymin i położony jest przy drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz. ew. nr. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 i obejmuje teren działek drogowych. Rzędne wysokościowe terenu badań zawierają się w przedziale od 89,60 do 90,10 metra powyżej poziomu morza.

4. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH - MODEL BUDOWY GEOLOGICZNEJ- PARAMETRY GRUNTÓW.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [Dz.U. z 2012 r. poz. 463] w badanym podłożu wydzielono warstwy geotechniczne przypisując im odpowiednie parametry geotechniczne. Szczegółowy opis warstw geotechnicznych z opisem warunków wodnych zamieszczono w "Dokumentacji badań podłoża gruntowego".

Na podstawie przeprowadzonych badań polowych stwierdzono, że w podłożu działki pod przykryciem nasypów niekontrolowanych, w strefie do głębokości maksymalnej 3,00 m p.p.t., występują osady genezy wodnolodowcowej i lodowcowej warstw geotechnicznych I i II. Do obliczeń należy przyjmować wartości parametrów geotechnicznych podane w dokumentacji badań podłoża gruntowego, przy uwzględnieniu współczynnika materiałowego γ_m .

5. PROGNOZA ZMIAN WŁASNOŚCI PODŁOŻA W CZASIE

Projektowana kanalizacja sanitarna z uzbrojeniem nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt co oznacza, że nie wywoła on zmian w podłożu poniżej dna wykopów. Zmianie ulegnie wykształcenie gruntów powyżej poziomu montażu przewodu tj. w strefie zasypek. Zasyпки te powstaną w wyniku wymieszania rodzimych piasków i nasypów (nie ma praktycznych możliwości wykonywania zasypek z zachowaniem pierwotnego układu warstw). Tego typu zmiana gruntów powyżej przewodu nie powinna spowodować zmiany kierunków filtracji wody gruntowej.

6. OBLICZENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA

Projektowana kanalizacja sanitarna nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt (wydobyty grunt waży więcej niż włożony w jego miejsce przewód kanalizacyjny w całości wypełniony cieczą). Nie ma potrzeby wykonywania obliczeń nośności i osiadań gruntu.

7. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Oddziaływania od gruntu na projektowaną inwestycję po jej wykonaniu nie wystąpią.

8. OKREŚLENIE ZAKRESU BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO WYKONANIA ROBÓT ZIEMNYCH

Po analizie profilu sieci kanalizacji sanitarnej oraz profilu geotechnicznego nawierconych otworów stwierdza się występowanie poziomu wody gruntowej znacznie poniżej dna wykopu. Woda gruntowa nie występuje do głębokości 3,0m. W wypadku pojawienia się wody w wykopie, proponuje się zastosowanie odwodnienia powierzchniowego z zastosowaniem warstwy filtracyjnej o grubości 30cm o grubości frakcji 8-16 mm, ze studzienką zbiorczą bezpośrednio z wykopu za pomocą pomp. Wykonawca uzgodni ewentualny sposób odwodnienia z Projektantem i Inspektorem Nadzoru. Wody z odwodnienia, po odstojnikach piaskowych, należy odprowadzić do najbliższego cieku otwartego lub tereny niezabudowane w porozumieniu z właścicielami. Projektowany zakres robót zaleca się wykonywać w porze letniej przy najniższym poziomie wody gruntowej. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu oraz stateczności budynków zlokalizowanych przy projektowanym wodociągu, a wody nie rozlewały się na teren wokół.

Przewody kanalizacyjne – układane będą w wykopach o głębokościach wahających się w granicach 2,10-2,30m. Z uwagi na konieczność montażu przewodów wewnątrz wykopów, należy je w zależności od wielkości uziarnienia podłoża odwadniać do poziomu 0,2 – 0,3 m poniżej dna wykopu. W żadnym wypadku nie należy obniżać zwierciadła wody poniżej niezbędnego, uzasadnionego względami technologicznymi poziomu.

W czasie wykonywania robót nie przewiduje się prowadzenia robót odwodnieniowych, które miałyby wpływ na obniżenie zwierciadła wody na działkach sąsiednich. Podczas budowy wodociągu, lej depresji nie będzie wykraczał poza granice terenu zabudowań, jako że odwodnienia wykopów nie będą robotami długotrwałymi, służyć będą jedynie do okresowego obniżenia zwierciadła wody – co stosuje się przy robotach liniowych. Ten sposób odwodnienia nie spowoduje obniżenia zwierciadła wody na działkach sąsiednich.

Likwidacja wykopów prowadzona powinna być warstwami 0,3 = 0,4 m zagęszczanymi do wartości wskaźnika zagęszczania $I_s = 0,95$. Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu wykopów sondowaniem sondą lekką zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-04452 Geotechnika Badania polowe. Badania zagęszczenia podbudowy drogi należy wykonać płytą stateczną (metoda VSS) lub płytą dynamiczną.

9. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWANIA WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY

Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi.

10. OKREŚLENIE MONITORINGU ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ OD PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA SĄSIEDNIE OBIEKTY I OTACZAJĄCEGO GRUNTU W CZASIE BUDOWY I EKSPLOATACJI.

Nie ma potrzeby prowadzenia monitoringu zagrożeń od projektowanej kanalizacji sanitarnej na sąsiednie budynki. Budynki te znajdują się na tyle daleko od przewodu, że wykopu przy zakładanej głębokości i poprawnym ich zabezpieczeniu nie będą na nie oddziaływać. Uwaga powyższa dotyczy wykopów wykonywanych zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy, przez co należy rozumieć wykonywanie wykopów w warunkach odwodnienia wszędzie tam, gdzie woda gruntowa pojawi się powyżej poziomu dna wykopów.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. "z Konstytucji 3 Maja 19

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci instal. sanit. b.o.
05-200 WOŁOMIN, ul. Kresowa 18
tel./fax 022 787-00-17, tel. 022 423-... 30
tel. 0-609-61-81-81

DECYZJA Nr 491/2014

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm./, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks Postępowania Administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r poz. 267 z późn. zm. / oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. 2013.594 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Komunalna 2; 05-250 Radzymin
o wyrażenie zgody na lokalizację kanalizacji sanitarnej i wodociągu w pasie drogowym drogi gminnej ulicy bez nazwy 189/7; obręb 05-06 w Radzyminie

zezwalam Wnioskodawcy

na lokalizację kanalizacji sanitarnej i wodociągu w pasie drogowym drogi gminnej ulicy bez nazwy 189/7; obręb 05-06 w Radzyminie

według lokalizacji szczegółowej określonej na mapie sytuacyjnej, zgodnie z naradą koordynacyjną znak sprawy: PODK.6630.1990.2014 Nr 1972/14 z dnia 29.10.2014 r. wydaną przez Starostwo Powiatowe w Wołominie, Wydział Uzgadniania Dokumentacji, 05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8, dołączonej do akt sprawy.

Ustala się następujące warunki zezwolenia

1. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę, stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm. /

2. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które Inwestor musi wystąpić do Burmistrza Radzimina w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego/Dz. U. Nr 140 poz. 1481/

3. W zezwoleniu tym na podstawie Uchwały Nr 229/XIX/2004 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 03.09.2004 r i Uchwały Nr 569/ XL /2010 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 03.08.2010 r zostaną naliczone następujące opłaty:

- a/ roczna - za umieszczenie w/w wymienionych urządzeń w pasie drogowym
- b/ jednorazowa - za zajęcie pasa drogowego na okres prowadzenia robót.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 Kpa odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Inwestor jest zobowiązany do uzyskania uzgodnienia projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej - tabela część III poz. 44 pkt. 2 ppkt 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012. 1282 z późn. zm.).

Otrzymują:

- 1 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Komunalna 2; 05-250 Radzymin
- 2. a/a.

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1**

Z up. Burmistrza
Zastępcę Burmistrza
Andrzej Siarna

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 1-C zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 321/XXX/2013 z dnia 6 września 2013r /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 4 października 2013r poz. 9930 **działki**:

- Numer ewidencyjny 65/12 obręb 05-05 w Radzyminie przeznaczona jest pod drogę dojazdową o funkcji dojazdów pieszo-jezdnym oznaczonej symbolem C.3KDp 6.0 .
- Numer ewidencyjny 62/83 obręb 05-05 w Radzyminie przeznaczona jest pod drogę dojazdową „C.10.KDD 12.0 m”

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu; jeżeli w przepisach szczegółowych dla terenów lub na rysunku planu nie wskazano inaczej, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ulic lub terenów oraz wyznaczonych na rysunku planu rowów odwadniających wynosi 5,0 m.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków nowych i odtwarzanych.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych i usługowych usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że nowo powstająca część budynku będzie usytuowana zgodnie z tymi liniami; zastrzeżenie nie dotyczy nadbudowy budynku.

4. Odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych oraz pasaży pieszo-jezdnym niewyznaczonych na rysunku planu wynosi 5,0 m.

5. Ustalenia dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy nie obowiązują w stosunku do budynku stanowiącego zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków.

6. Wyznacza się zabudowę wzdłuż ulic o wyjątkowym znaczeniu dla kształtowania krajobrazu miejskiego, wymagającą szczególnie starannego opracowania elewacji budynków pod względem architektonicznym, wskazaną oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

7. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

8. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego bez zabudowy, zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem oraz z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 9.

9. Dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów o funkcji usługowej, w tym usług handlu, sportu, rekreacji, kultury i turystyki nie związanych trwale z gruntem; lokalizacja obiektów sezonowych w przestrzeni publicznej nie może powodować utrudnień w ruchu pojazdów ani uszkodzenia posadzki ulic i placów oraz zadrzewień.

10. Cechy sezonowych kiosków i stoisk lokalizowanych w przestrzeni publicznej – takie jak kształt architektoniczny, stosowane materiały, kolorystyka – powinny być ujednolicone dla całego obszaru przestrzeni publicznej lub dla wyodrębnionych wewnątrz urbanistycznych.

11. Na obszarze planu przy lokalizacji nowej zabudowy oraz przy odtwarzaniu, przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów obowiązują następujące zasady:

- 1) dopuszcza się następujące układy kalenicy głównej budynków mieszkalnych i usługowych:
 - a) równoległy lub prostopadły do dłuższej granicy działki,
 - b) równoległy lub prostopadły do linii rozgraniczającej ulicy,
 - c) w uzasadnionych przypadkach, w tym na działkach narożnych oraz na działkach o nieregularnym kształcie – dostosowany do istniejącej zabudowy i ukształtowania terenu;
- 2) w elewacjach należy stosować materiały naturalne: tynki o wygładzie tradycyjnym, cegłę ceramiczną lub klinkierową, kamień, drewno;

- 3) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach okładzin z paneli blaszanych oraz imitujących pokrycie dachu;
- 4) dopuszcza się następujące kolory elewacji:
 - a) naturalne kolory materiałów budowlanych,
 - b) jasne kolory o małym nasyceniu barwy, w odcieniach pastelowych;
- 5) dachy budynków symetrycznie pochyłe, dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, mansardowych oraz dachów polskich łamanych o jednakowym kącie nachylenia obu części dachu; kąt nachylenia dachów od 30° do 45°; dla dachów mansardowych kąt nachylenia połaci dolnej 60° a górnej 30°, z tolerancją 5°; ponadto dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 0° do 15°;
- 6) dla garaży dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia od 0° do 15° oraz od 30° do 45°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blaszaną lub bitumiczną w odcieniach ceglastej czerwieni, brązowych lub szarych.

12. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony ulic i przestrzeni publicznych należy sytuować w liniach rozgraniczających, z następującymi wyjątkami:
 - a) dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki w celu ominięcia drzew, urządzeń infrastruktury technicznej lub innych przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - b) w linii elewacji budynków mieszkalnych lub usługowych z ogólnodostępnymi usługami w parterach,
 - c) dla działek położonych przy drogach wewnętrznych lub dojazdach pieszo-jezdnych o szerokości mniejszej niż 6,0 m obowiązuje wycofanie ogrodzeń w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - d) lokalizacja ogrodzeń wzdłuż rowów odwadniających, cieków i zbiorników wód stojących zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8 pkt 3;
- 2) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu, z wyjątkiem ogrodzeń terenowych urządzeń sportu, dla których dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 3,5 m od poziomu terenu;
- 3) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń pełnych; dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe o powierzchni prześwitu nie mniejszej niż 60% powierzchni, fundamentowane pod słupkami lub na podmurówce nie wyższej niż 60 cm od poziomu terenu.

13. Obowiązują następujące zasady realizacji reklam i szyldów:

- 1) forma i usytuowanie reklam i szyldów wymaga uzgodnienia z Urzędem Miejskim w Radzyminie;
- 2) lokalizacja reklam i szyldów na terenach dróg i ulic wymaga ponadto uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam i szyldów, z wyjątkiem znaków informacyjnych, na następujących terenach i obiektach:
 - a) w granicach zespołów i obiektów objętych wszystkimi formami ochrony konserwatorskiej, z wyjątkiem stanowiska archeologicznego,
 - b) w odległości do 10 m od linii brzegu rzeki Beniaminówki,
 - c) na terenach zieleni parkowej i zieleni urządzonej,
 - d) na drzewach i w obrębie ich koron,
 - e) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnia tablic i szyldów na budynkach nie może przekraczać 4 m².

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Określa się strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) szerokość strefy technicznej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 400 kV relacji Mościska – Stara Miłosna wynosi 40,0 m od osi linii;
- 2) szerokość strefy technicznej od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wynosi 5,5 m od osi linii;
- 3) w granicach stref technicznych nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej; dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą właściciela linii, na warunkach przez niego określonych;
- 4) ponadto w granicach strefy technicznej linii WN 400 kV ustala się:
 - a) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych ze stałym przebywaniem ludzi, w tym budowli, budynków i urządzeń turystyki, sportu i rekreacji oraz przestrzeni publicznych; dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą właściciela linii, na warunkach przez niego określonych,
 - b) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej w odległości mniejszej niż 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego do koron drzew w ich pełnym rozwoju,
 - c) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli mogących stanowić zagrożenie pożarowe lub zagrożenie wybuchem; lokalizacja takich obiektów w pasie o szerokości do 100 m od osi linii 400 kV w obie strony wymaga uzgodnienia z właścicielem linii;

- 5) lokalizacja budynków i budowli oraz wszelkie prace inwestycyjne w granicach stref technicznych wymagają uzgodnienia z właścicielem linii elektroenergetycznej;
- 6) w pasach o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m od osi linii SN 15 kV nie dopuszcza się sadzenia drzew i zalesiania.

2. Określa się strefy bezpieczeństwa od systemu przesyłowych dalekosiężnych rurociągów naftowych „Przyjaźń” obejmującego istniejące ropociągi: DN 800, DN 600 i DN 250 oraz projektowany ropociąg DN 800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) szerokości stref bezpieczeństwa wynoszą:
 - a) 20,0 m w obie strony od osi istniejącego i projektowanego rurociągu DN 800,
 - b) 17,5 m w obie strony od osi rurociągu DN 600,
 - c) 15,0 m w obie strony od osi rurociągu DN 250;
- 2) w strefie bezpieczeństwa zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, składów materiałów łatwopalnych, ogrodzeń i urządzeń mogących powodować zagrożenie i utrudniających dostęp do rurociągów naftowych;
- 3) w strefie bezpieczeństwa dopuszcza się zagospodarowanie zieleni niską; nasadzenia drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rurociągów i kabli światłowodowych;
- 4) wszelkie działania inwestycyjne w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych oraz wszelkie roboty ziemne należy uzgadniać z zarządcą rurociągów.

3. Określa się orientacyjną szerokość strefy oddziaływania drogi ekspresowej S8 oznaczonej symbolem KDS – na 40,0 m od granicy jezdni; w strefie nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz nakazuje się zagospodarowanie zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

4. Określa się orientacyjną szerokość strefy oddziaływania drogi przebiegającej w ciągu drogi krajowej ekspresowej, wskazanej do zmiany klasy na drogę główną po realizacji nowego przebiegu drogi S8, oznaczonej symbolem KDS/KDG – na 20,0 m od granicy jezdni.

§ 13. Zasady modernizacji i budowy infrastruktury komunikacyjnej

1. Ustala się układ istniejących i projektowanych dróg publicznych klasy ekspresowej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej dla powiązań komunikacyjnych obszaru z terenami otaczającymi oraz obsługi terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy.

2. Wskazuje się odcinek drogi ekspresowej S8 Warszawa – Białystok, oznaczony symbolem KDS.

3. Wskazuje się odcinek drogi ekspresowej oznaczony symbolem KDS/KDG, dla której dopuszcza się zmianę klasy na drogę główną po realizacji nowego przebiegu drogi krajowej S8, zapewniającej powiązanie Radzymina z odległymi celami ruchu poprzez położony w granicach planu węzeł Radzymin Południowy.

4. Powiązanie komunikacyjne z Warszawą i zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi droga wojewódzka nr 635 Warszawa – Radzymin – Wołomin, przebiegająca poza obszarem planu.

5. Podstawę układu komunikacyjnego o zasięgu powiatowym stanowi istniejąca droga powiatowa nr 4337W – ulica Korczaka, klasy zbiorczej, oznaczona symbolem KDZ.

6. Ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego ustala się realizację trójkątów widoczności o boku 5,0 m lub o innych wymiarach, wskazanych na rysunku planu.

7. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych oraz pasaży pieszych i pieszo-jezdnich nie wskazanych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 pkt 3.

8. Ustala się budowę ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic, których parametry pozwalają na wydzielenie ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2,0 m; dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych poza liniami rozgraniczającymi dróg.

9. Obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, według następujących zasad:

- 1) co najmniej 1 miejsce postojowe na budynek w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) co najmniej 1,3 miejsca postojowego na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 3) co najmniej 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

§ 14.1. Zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie liniowych urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w drogach wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w sposób nie kolidujący z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenów;
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 4) dopuszcza się budowę kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących linii i rurociągów tranzytowych, pod warunkiem, że ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające ze stref bezpieczeństwa przewodów będą się zawierać w granicach stref wyznaczonych w planie.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania w Aleksandrowie, poprzez przewody wodociągowe w układzie pierścieniowym, według warunków zarządcy sieci;
- 2) do czasu budowy i uruchomienia sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; uruchomienie sieci wodociągowej skutkuje koniecznością przyłączenia istniejącej zabudowy; dopuszcza się zachowanie własnych ujęć wody;
- 3) zachowuje się pozostałe istniejące ujęcia wody i dopuszcza się budowę nowych ujęć dla potrzeb usług lub dla celów komunalnych, w tym budowy ogólnodostępnych punktów czerpalnych, wraz z niezbędnymi urządzeniami, na terenach przeznaczonych w planie pod funkcje usług, mieszkalnictwa oraz zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się zbiorcze odprowadzenie ścieków bytowych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków przy ulicy Przemysłowej, według warunków zarządcy sieci;
- 2) do czasu wybudowania i uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych oraz ich odbiór transportem przedsiębiorstw wyspecjalizowanych do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 3) wybudowanie i uruchomienie sieci kanalizacji sanitarnej skutkuje koniecznością podłączenia zabudowy do sieci rozdzielczej i likwidacji indywidualnych zbiorników ścieków;
- 4) odbiornikiem oczyszczonych wód pościekowych z oczyszczalni miejskiej jest rzeka Beniaminówka;
- 5) dopuszcza się stosowanie indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków pod następującymi warunkami:
 - a) odpowiedniej budowy hydrogeologicznej podłoża,
 - b) możliwości odprowadzenia oczyszczonych wód pościekowych,
 - c) braku niekorzystnego oddziaływania na sąsiednie tereny chronione lub przeznaczone do zabudowy.

4. Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nie powodujących zanieczyszczeń wód do gruntu w granicach działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych w zbiornikach retencyjnych na działce budowlanej;
- 3) ustala się docelowo odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy wielorodzinnej, usług oraz ulic i placów postojowych, po oczyszczeniu z zawieszin i substancji ropopochodnych na terenie działki własnej – do rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody i na warunkach właściwego zarządcy urządzeń odwadniających;
- 5) zakazuje się zmiany kierunku naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 110/15 kV w Radzyminie i w Nadmie, zasilanych liniami 110 kV Wołomin – Radzymin, poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia, kablówką lub napowietrzną, oraz stacje transformatorowe SN/nn 15/0,4 kV, słupowe i wnetrzone, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych lub indywidualnych odnawialnych źródeł energii;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących przyłączy i linii nadziemnych;
- 4) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych i przyłączy jako kablowych lub nadziemnych;
- 5) na obszarze planu dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, za zgodą właściciela terenu; lokalizacja stacji zostanie ustalona w projektach zagospodarowania terenów.

6. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 250 mm Nieporęt – Wyszów poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe 1 st. w Radzyminie i w Wólce Radzyńskiej; gazyfikacja terenów uzależniona jest od opłacalności ekonomicznej inwestycji;
- 2) dopuszcza się zasilanie z miejskiej sieci gazowej urządzeń kogeneracyjnych służących do wytwarzania ciepła lub energii elektrycznej;
- 3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy odrębne;

- 4) gazociągi, które w wyniku budowy lub przebudowy dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię;
- 5) obowiązuje zapewnienie dostępu do gazociągów położonych poza pasem drogowym, w celu wykonywania konserwacji i napraw;
- 6) linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu;
- 7) lokalizacja szafek gazowych wymaga uzgodnienia z zarządzającym siecią gazową; dla zabudowy jednorodzinnej szafki gazowe otwierane od strony ulicy należy umieszczać w linii ogrodzeń.

7. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni, urządzeń kogeneracyjnych lub indywidualnych źródeł ciepła, niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu przewodowego, oleju niskosiarkowego, biopaliw lub energii odnawialnych;
- 2) nie dopuszcza się stosowania palenisk na paliwo stałe, z wyłączeniem biopaliw stałych, w lokalnych kotłowniach i w nowo lokalizowanych budynkach.

8. Zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wolnostojących szaf dystrybucji usług, kanalizacji kablowej, światłowodowej, anten dostępu radiowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zasadę budowy sieci telekomunikacyjnej w formie kablowej lub radiowej.

9. Zasady usuwania odpadów stałych:

- 1) ustala się usuwanie odpadów wyłącznie za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Radzymin;
- 2) składowanie odpadów w instalacjach określonych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami.

10. Wskazuje się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 400 kV Mościska – Stara Miłosna; ustala się:

- 1) dopuszcza się przebudowę i modernizację linii 400 kV oraz budowę nowej elektroenergetycznej linii wielotorowej wielonapięciowej po trasie istniejącej linii pod warunkiem, że zasięg oddziaływania linii po przebudowie nie będzie większy od strefy bezpieczeństwa określonej w niniejszym planie;
- 2) w przypadku realizacji nowej inwestycji po trasie istniejącej linii dopuszcza się inne rozmieszczenie słupów oraz niezbędnych urządzeń.

11. Wskazuje się przebieg systemu przesyłowych dalekosiężnych rurociągów naftowych „Przyjaźń” obejmujący ropociągi: DN 820, DN 630, DN 245 oraz projektowany rurociąg DN 813 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 19.5. Dla terenów C.13.MNU, C.14.MNU, C.15.MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o charakterze nie kolidującym z przeznaczeniem podstawowym, wbudowane i wolnostojące;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500 m² dla zabudowy wolnostojącej, 300 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, nie więcej niż 12,0 m,
 - e) część terenu C.13.MNU znajduje się w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej 400 kV; obowiązują ustalenia § 10 ust. 1,
 - f) nie dopuszcza się budowy wolnostojących budynków gospodarczych;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów od ulic projektowanych,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDp** z oznaczeniem jednostki urbanistycznej **C** i numerem kolejnym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: ulice dojazdowe o funkcji dojazdów pieszo-jezdnych stanowiące drogi publiczne;
- 2) warunki zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) jeżeli szerokość ulicy nie pozwala na budowę chodników po obu stronach jezdni, dopuszcza się budowę lub modernizację ulic jako jednoprzestrzennych lub z chodnikiem po jednej stronie,
 - b) na rysunku planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających,

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
"Przebudowa" 2 Maja 19**

c) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
C.3.KDp	Ulica projektowana szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDD** z oznaczeniem jednostki urbanistycznej **C** numerem kolejnym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: ulice dojazdowe stanowiące drogi publiczne;
- 2) warunki zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) wszystkie ulice dojazdowe są drogami jednojezdniowymi,
 - b) na rysunku planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających,
 - c) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

C.10.KDD	Ulica projektowana szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m
-----------------	---

Oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 303/XXIX/2013 z dnia 25 czerwca 2013r /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 10 lipca 2013r poz. 7802 /działki:

- Numer ewidencyjny 189/7 i 189/17 obręb 05-06 w Radzyminie przeznaczone są pod drogę dojazdową „B.27.KDD 10.0 m”.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDD** z oznaczeniem jednostki urbanistycznej **B** numerem kolejnym ustala się:

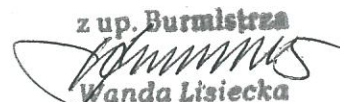
- 1) przeznaczenie terenów: ulice dojazdowe stanowiące drogi publiczne;
- 2) warunki zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) wszystkie ulice dojazdowe są drogami jednojezdniowymi,
 - b) na rysunku planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających,
 - c) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

B.27.KDD	Ulica bez nazwy szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
-----------------	--

Wypis z planu wydaje się do celów projektowych

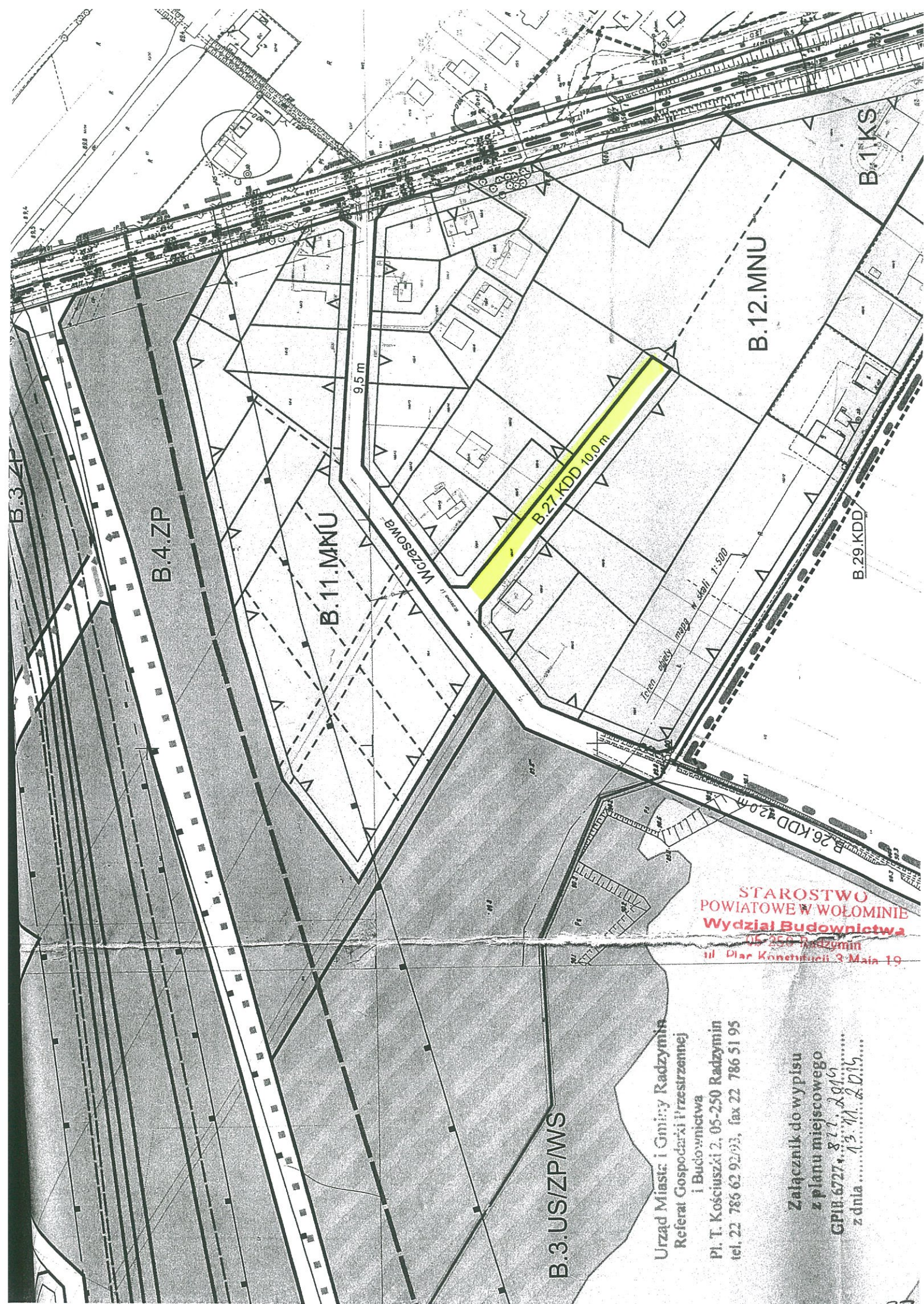
Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2
05-250 Radzymin
2. a./a

z up. Burmistrza

Wanda Lisiecka
Kierownik Referatu

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. plac Konstytucji 3 Maja 10

Sporządził: Ryszard Urbaniak



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Dłar Konstytucji 3 Maja 19

Urząd Miasta i Gminy Radzymin
Referat Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 2, 05-250 Radzymin
tel. 22 786 62 92/93, fax 22 786 51 95

Załącznik do wypisu
z planu miejscowego
GPH.6727.877.2016
z dnia 13.11.2015

Radzymin, dnia 30.09.2014 r.

L.dz. 218P/2014

Inwestor: **Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin**

Projektant: **„Proj-Bud” Firma Projektowo-budowlana
Ul. Kresowa 18, 05-250 Wołomin**

dotyczy: warunków technicznych do projektowania sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej w ramach zawartej umowy nr 11/OŚK/2014 z dnia 07.08.2014 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie, wobec złożonego wniosku o podanie warunków do projektowania i wykonania **sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz z odrzutami** w drogach bocznych do ulic: Wołomińskiej i Wczasowej w Radzyminie informuje, że realizacja związana jest z wypełnieniem podanych niżej warunków:

Dla sieci wodociągowej:

1. Sieć wodociągową należy projektować na drogach powszechnego korzystania. W przypadku dróg prywatnych, przed złożeniem projektów do uzgodnienia, właściciele dróg winni ustanowić na rzecz Przedsiębiorstwa służebność przesyłu.
2. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej należy wykonać do istniejących, najbliższych usytuowanych urządzeń wodociągowych. Miejsce włączenia projektowanej sieci przewiduje się:
 - dla sieci wodociągowej w dz. nr 65/12 obręb 05-05:- do zaprojektowanej sieci wodociągowej, z rur PE i średnicy 110 mm w dz. nr 65/14
 - dla sieci wodociągowej w dz. nr 189/7 i 189/17 obręb 05-06- do zaprojektowanej sieci wodociągowej, z rur PE i średnicy 110 mm w dz. nr 189/7
3. Sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PE o średnicy obliczonej na zapotrzebowanie na wodę dla istniejących i projektowanych nieruchomości. Na odejściach, przy przewodzie ulicznym należy zaprojektować zasuwę odcinającą klinową z miękkim uszczelnieniem. Włączenie odejść do wodociągu poprzez zastosowanie nawiertki bocznej typu NWZ lub trójnika siodłowego.
4. Uzgodnić trasę sieci wodociągowej z właściwą jednostką geodezyjną.
5. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na lokalizację sieci w pasie drogowym.
6. Projekty sieci wodociągowej należy przedłożyć do uzgodnienia do Przedsiębiorstwa.
7. Należy uzyskać pozwolenie na budowę sieci wodociągowej.

Dla sieci kanalizacyjnej:

1. Sieć kanalizacyjną wraz z odejściami do poszczególnych działek należy projektować na drogach powszechnego korzystania. W przypadku dróg prywatnych, przed złożeniem projektów do uzgodnienia, właściciele dróg winni ustanowić na rzecz Przedsiębiorstwa służebność przesyłu.
2. Włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej należy wykonać do istniejących, najbliższych usytuowanych urządzeń kanalizacyjnych. Miejsce włączenia projektowanej sieci, dla ulic określonych w umowie wymienionej na wstępie przewiduje się:
 - Dla sieci kanalizacyjnej w dz. nr 65/12 obręb 05-05:- do zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej z rur PVC i średnicy Dn 0,2m w dz. nr 65/1 obręb 05-05
 - Dla sieci kanalizacyjnej w dz. nr 189/7 i 189/17 obręb 05-06:- do zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej z rur PVC i średnicy Dn 0,2m w dz. nr 189/7 obręb 05-06

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 2, 30.09.2014

- Dla sieci kanalizacyjnej w dz. nr 62/83 obręb 05-05:

- do zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej z rur PVC i średnicy Dn 0,2m w ul. Wołomińskiej

3. Kanały należy projektować z rur PVC klasy S o średnicy DN200. Minimalne spadki przewodów kanalizacyjnych dla zabezpieczenia odpowiednich prędkości przepływu nie powinny być mniejsze niż 0,5% dla kanałów o średnicy DN200. Na przewodach kanalizacyjnych należy stosować studzienki kanalizacyjne przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju, przy włączeniu kanałów bocznych oraz w odległościach nieprzekraczających 60 m. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się mniejsze spadki kanałów oraz większe odległości pomiędzy studniami. Każde takie odstępstwo wymaga akceptacji PWiK Sp. z o.o.. Dopuszcza się zamontowanie na kanałach grawitacyjnych co drugiej studzienki PVC/PP z rurą trzonową karbowaną o średnicy min 600 mm, jednakże na skrzyżowaniach ulic, w miejscach załamania kanału, w punktach węzłowych oraz w najwyższym punkcie kanałów grawitacyjnych, należy zaprojektować studzienki betonowe o średnicy min. 1200 mm. W szczególnych przypadkach (np. brak miejsca) istnieje możliwość zastosowania studzienek 1000 mm. Minimalne przykrycie kanałów powinno wynosić 1,4 m, zagłębienie dna kanału nie powinno przekraczać 5,5 m.
4. Uzgodnić trasę sieci kanalizacyjnej (kanał z odejściami) z właściwą jednostką geodezyjną.
5. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na lokalizację sieci i odejść w pasie drogowym.
6. Dopuszcza się sporządzenie Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego sieci kanalizacyjnej (kanał z odejściami) w jednym opracowaniu. Projekty należy przedłożyć do uzgodnienia do Przedsiębiorstwa.
7. Należy uzyskać pozwolenie na budowę sieci kanalizacyjnej wraz z odejściami.

Dla odejść sieci kanalizacyjnej od kanałów głównych do granic nieruchomości oraz przyłączy (do działek 189/16, 189/16, 137 w obrębie 05-06, 65/13, 58/5, 62/49 w obrębie 05-05):

1. Odejścia sieci kanalizacyjnej od kanałów głównych do granic nieruchomości muszą być poprzedzone uzgodnieniem trasy przyłącza kanalizacyjnego z właścicielami poszczególnych posesji. Odejścia od kanałów do granic nieruchomości powinny być wykonane z rur PVC o średnicy min. DN 160 mm. Włączenie odejść powinno być prostopadłe do przewodu ulicznego za pośrednictwem studni kanalizacyjnej lub odnogi 45 stopni, a włączenie do obiektu pod kątem prostym.
2. Przyłącza kanalizacyjne do poszczególnych nieruchomości należy projektować z rur PVC DN 160 mm ze spadkiem min. 1,5 %. Na przyłączy w odległości ok. 2 m od ogrodzenia lecz nie większej niż 20 m od przewodu ulicznego oraz na załamaniach przewodów należy zaprojektować studzienki kanalizacyjne DN 425 mm. Każde uzasadnione odstępstwo od w/w zasad musi uzyskać akceptację Przedsiębiorstwa. Minimalne przykrycie przyłączy 1,2 m. W przypadku niezachowania przykrycia 1,2 m należy przewidzieć ocieplenie w celu nieprzemarzania przewodu.
3. Zarówno odejścia sieci, jak i przyłącza do poszczególnych nieruchomości należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi technicznym określonymi w określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do wymienionej na wstępie umowy.
4. Należy unikać lokalizacji studzienek kanalizacyjnych w szambach.
5. Uzgodnić trasę odrzutów sieci i przyłączy z właściwą jednostką geodezyjną.
6. Dokumentacja projektowa z uzgodnień trasy przyłącza powinna zawierać: plan sytuacyjny wykonany na kopii mapy zasadniczej (aktualnej mapy do celów projektowych), uzgodnienia odejść oraz przyłączy z właścicielami nieruchomości, profile odejść i przyłączy krótki opis techniczny, kopię trasy ZUD. Projekty przyłączy należy przedłożyć do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie.
7. Budowa przyłącza kanalizacyjnego (na terenie działki prywatnej) będzie możliwa po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie kanału i odejść zlokalizowanych w pasie drogowym. Zgłoszenie budowy przyłącza będzie następowało poprzez wykupienie w Przedsiębiorstwie przez uprawnionego wykonawcę dzienniczka budowy przyłącza kanalizacyjnego. Po przedłożeniu inwentaryzacji powykonawczej oraz wypełnionego dzienniczka budowy, na zgłoszenie wykonawcy, zostanie dokonany odbiór techniczny przyłącza, który będzie podstawą dopuszczenia przyłącza do eksploatacji oraz podpisania umowy o odprowadzanie ścieków.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 10

PRZEDSIĘBIORSTWO
mgr Małgorzata Klimkiewicz-Król

Na podstawie art. 23b ustawy z dnia 17 maja 1994 r.
- Prawo geodazyjne i kartograficzne
(Dz.U z 2010. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami)
informuję, że niniejsza dokumentacja była
przedmiotem narady koordynacyjnej

Znak sprawy: POK.6.30.1998.304-wb/1972/14/
Wotomin dn. 19.10.2014

Włodomin dn. ... 2 up. Starosty Włodomińskiego
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KODERYNACYJNEJ
(podp. przewodniczący narady)
Bożena Kowalska

2 up. Starosty Wołoszńskiego
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KODYFICACYJNEJ
(podpis przewodniczącego narady)

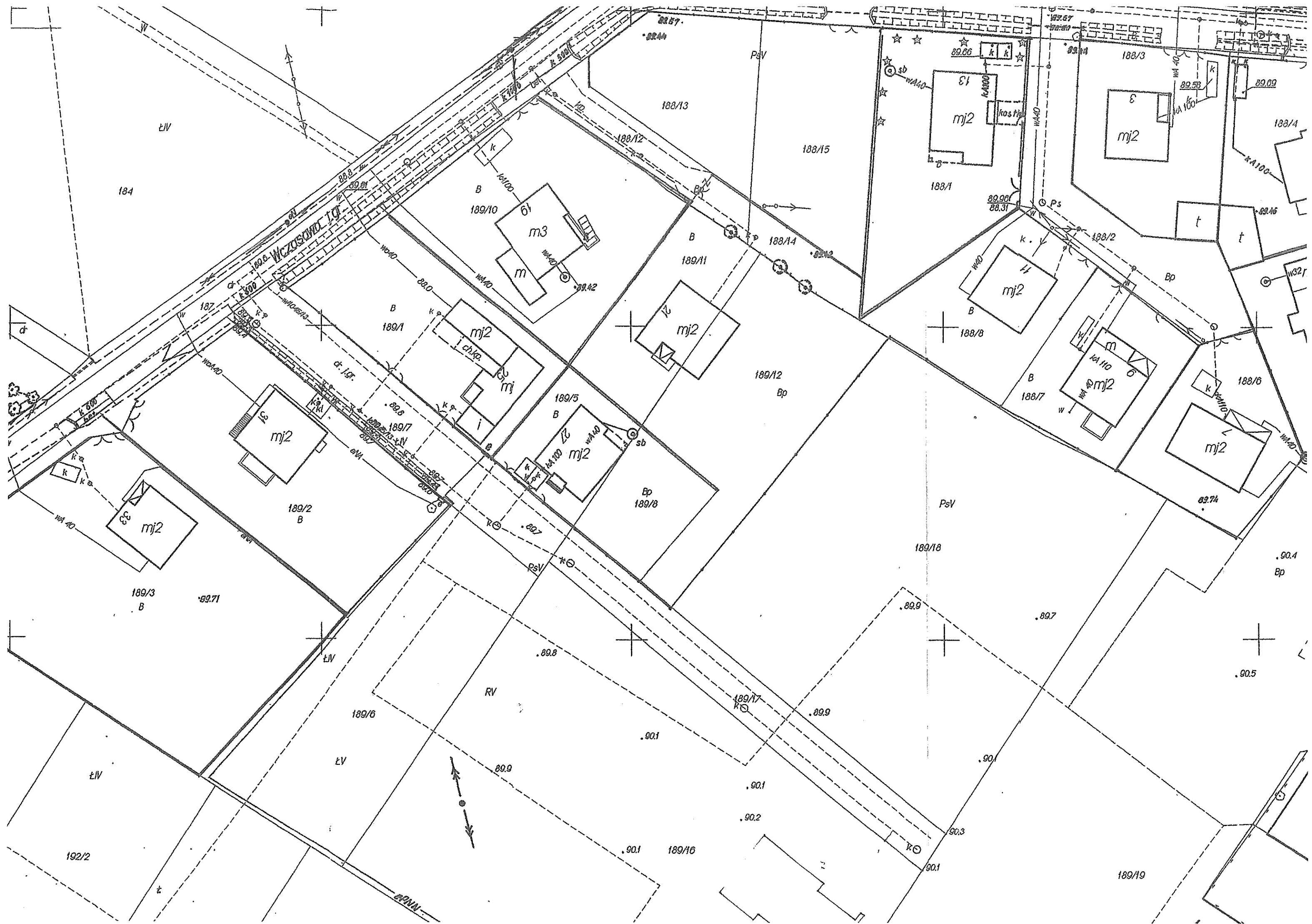
Bożena Kowalewska

cka

14

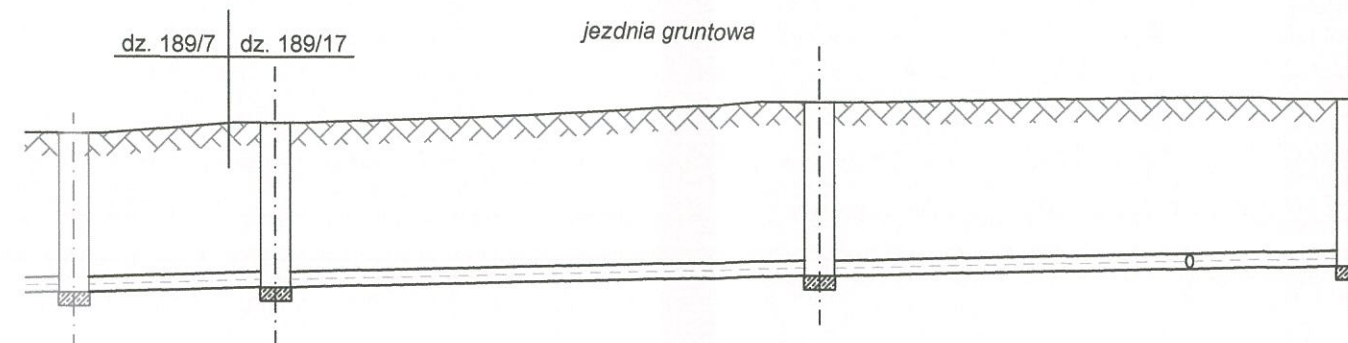
Urban
ma prof. wyk.
119/97/WL
lecl i instal. sanit. b.o.
DOMIN, ul. Kresowa 18
7-00-17, tel. 022 423-67-50
-609-61-81-81

✓



PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ

Skala
1 : 100
1 : 500



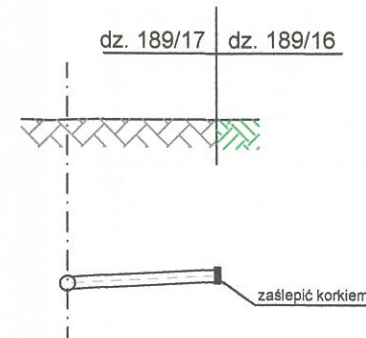
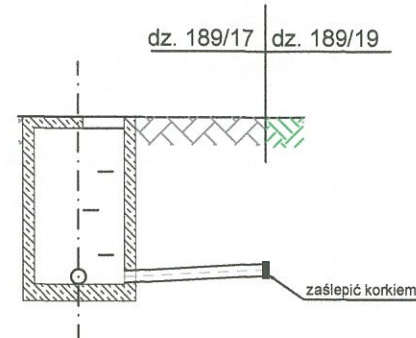
Skala	proj. studnia Ø1200 (odrębne opracowanie)		granica działek		proj. studnia Ø1200		proj. studnia Ø1200		proj. trójnik 200/160		proj. studnia Ø1200	
Poziom porównawczy = 82,00 m npm												
Rzędne terenu istniejące	89,56			89,70		90,00			90,10		90,10	
Rzędne dna kanału	87,46		87,51	87,53		87,71			87,84		87,89	
Zagłębienie dna kanału	2,10			2,17		2,29			2,26		2,21	
Spadek i długość	i = 5‰ L = 84,90mb											
Średnica, materiał, długość	Ø200 PVC kl. S L = 84,90 mb											
Odległości	0,00	-10,3-	10,3 3,2	13,4	-36,2-	49,6	-24,6-	74,2	-10,7-	84,9		
Nr węzłów	3	4		5				6e		6c		

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17			
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Radzyminie Sp. z o.o. ul. Komunalna 2, 05-200 Radzymin			
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz.ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie wraz z odrzutami do dz.ew. 189/16 i 189/19			
RYSUNEK:	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ			
PROJEKTANT:	mgr inż. Grażyna Urban upr. nr 119/97/WŁ	PODPIS:	DATA:	SKALA:
			01.2015	1:100 1:500
				2

PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ

Skala
1 : 100
1 : 100



Poziom porównawczy = 82,00 m npm	proj. studnia Ø1200	granica działek
Rzędne terenu istniejące	90,10	90,10
Rzędne dna kanału	87,89 87,91	88,01
Zagłębienie dna kanału	2,21 2,19	2,09
Spadek i długość	i = 9,6% L = 3,00mb	
Średnica, materiał, długość	Ø160 PVC kl. S L = 3,00 mb	
Odległości	0,00	-2,5- 2,50
Nr węzłów	6c	6

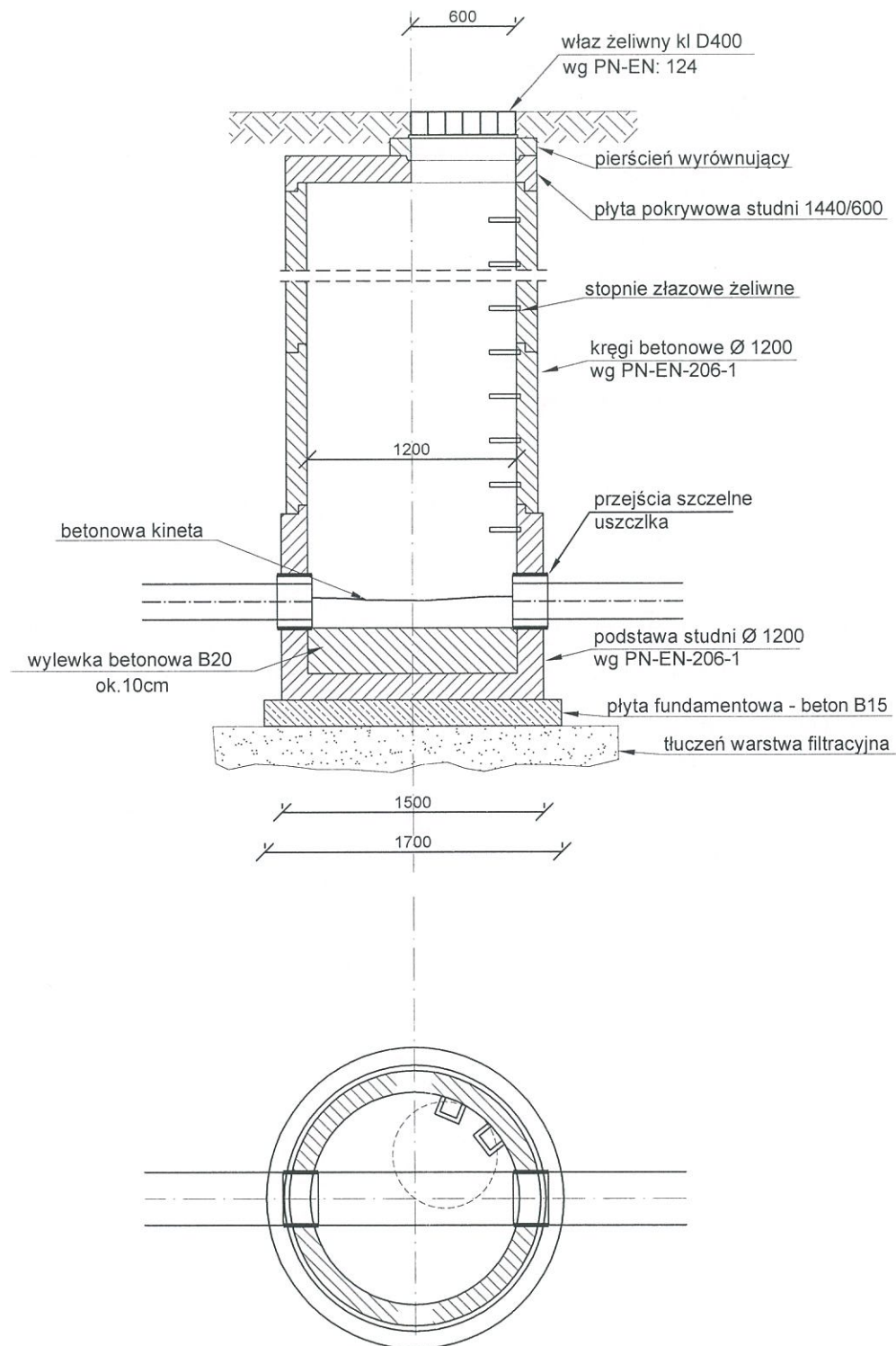
proj. trójnik 200/160	granica działek
90,10	90,10
87,84 87,86	87,96
2,26 2,24	2,14
i = 5% L = 2,0mb	
Ø160 PVC kl. S L = 2,00 mb	
0,00	-2,0- 2,00
6e	6b

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17			
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Radzyminie Sp. z o.o. ul. Komunalna 2, 05-200 Radzymin			
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz.ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie wraz z odrzutami do dz.ew. 189/16 i 189/19			
RYSUNEK:	PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ			
PROJEKTANT:	PODPIS:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
mgr inż. Grażyna Urban upr. nr 119/97/WŁ		01.2015	1:100	3

STUDNIA REWIZYJNA Ø1200

rysunek typowy



**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19