

**DECYZJA** Nr 185<sub>PR</sub>/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013, poz. 267 z póź. zm./.

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.03.2015r nr rejestru 161p/2015

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam inwestorowi:**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Radzyminie  
(05-250) ul. Komunalna 2**

**pozwolenia na budowę :**

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Radzyminie w ul. Korczaka, Tuwima, Gródki, Ogrodowej (na odcinku od rzeki Beniaminówki do ul. Korczaka), Malowniczej, Kwitnącej, na terenie drogi dojazdowej do ul. Korczaka oraz na terenie dróg dojazdowych do ul. Ogrodowej wraz z odgałęzieniami do posesji prywatnych,
- pompowni ścieków PP1 w ul. Ogrodowej wraz z przewodem tłocznym i instalacjami elektrycznymi i AKPiA ,
- pompowni ścieków PP2 w ul. Korczaka wraz z przewodem tłocznym i instalacjami elektrycznymi i AKPiA,
- odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Korczaka na wys. Ul. Gródki e Radzyminie oraz budowę przyłącza wodociągowego zakończonego hydrantem do pompowni PP1 w ul. Ogrodowej na dz. ew. nr 11, 32/8, 31/14, 76 obr. 05-04, 86, 74/4, 74/3, 19/6, 19/14, 15/1, 85, 74/8, 75/9, 76/8, 76/16 obr. 05-03, 72, 12/1, 12/11 obr. 05-05 w Radzyminie /kat. obiektu bud. – XXVI/

według projektu wykonanego przez:

*branża sanitarna* - Panią Grażynę Ośko posiadającą uprawnienia budowlane Nr ew. WA-507/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/IS/1234/01 i sprawdzonego przez Pana Pawła Wysmułka posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0146/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/IS/0424/13,

*branża elektryczna* – Pana Ludwika Kusiaka posiadającego uprawnienia budowlane Nr ew. LUB/0127/POOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, i wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. LUB/IE/0105/05, sprawdzonego przez Pana Stanisława Guzka posiadającego uprawnienia budowlane Nr St-31/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/IE/5317/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
  - b) wytyczenie przewodu w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),
  - c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
  - d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - e) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - f) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody ( tekst jednolity : Dz. U. z 2009r Nr 151 poz. 1220 ),
  - g) wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w :
    - warunkach technicznych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie załączonymi do akt sprawy,
    - Warunkami PGE Dystrybucja S.A. załączonymi do akt sprawy,
    - Protokołem z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 19.11.2014r,
    - Decyzją Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr 1089/L/14 z dn. 08.01.2015r
    - Decyzjami Burmistrza Radzymina załączonymi do akt sprawy,
  - h) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
3. Kierownik budowy ( robót ) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki ew. nr 11, 32/8, 31/14, 76 obr. 05-04, 86, 74/4, 74/3, 19/6, 19/14, 15/1, 85, 74/8, 75/9, 76/8, 76/16 obr. 05-03, 72, 12/1, 12/11 obr. 05-05 w Radzyminie.

### **Uzasadnienie**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wyżej wymienionej inwestycji w dniu 12.03.2015r

Inwestor uzyskał niezbędne uzgodnienia a projekt zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia.

Ponadto załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Radzymina zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19.06.1998r /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.10.1998 nr 62 poz.293/

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Odwołanie można złożyć w siedzibie Oddziału Wydziału Budownictwa w Radzyminie, 05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 19

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity : Dz. U. z 2012, poz. 1282 ze zmianami/, pobrano opłatę skarbową za wydanie niniejszej decyzji w wysokości 2143,00zł.



Z up. STAROSTY  
*Adam Łossan*  
WICESTAROSTA

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o

(2 egz. projektu )

ul. Komunalna 2  
05-50 Radzymin

2. Gmina Radzymin  
Pl. T. Kościuszki 2  
05-250 Radzymin

3. Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
ul. Kobyłkowska 1a  
05-200 Wołomin

4. Danuta Baran

5. Maciej Baranowski

6. Anna Dębkowska

7. Marianna Dębkowska

8. Paweł Pieńczuk

9. Piotr Marcinkiewicz

10. Katarzyna Marcinkiewicz

11. Arkadiusz Pieńczuk

12. Emilia Pieńczuk

13. Kazimierz Baranowski

14. Bożena Baranowska

15. Urszula Dąbrowska

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem ... 30.04.2015  
Wołomin, dnia 22.07.2015 -

INSPEKTOR  
*Dorota Markowska*



16. Bogdan Dąbrowski
17. Małgorzata Klimkiewicz
18. Renata Krysiewicz
19. Bożena Olejnik
20. Anna Sajdak
21. Stefania Szymańska-Wolska
22. Anna Zacharska
23. Leszek Klimkiewicz
24. Ewa Klimkiewicz
25. Krzysztof Grynczel
26. Agnieszka Grynczel
27. Wiesław Mocarski
28. Krystyna Mocarska
29. Marcin Zalewski
30. Karolina Zalewska
31. Jan Wojciechowski
32. Krystyna Janiec
33. Marek Janiec
34. Sławomir Wójcik – adres strony w aktach sprawy
35. aa.

( 1 egz. projektu )

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Radzymin

Pl. T. Kościuszki 2

05-250 Radzymin

- jako organ podatkowy

- na mocy art. 38 prawa budowlanego

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru

Budowlanego w Wołominie

ul. Legionów 78

05-200 Wołomin

( 1 egz. projektu )

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

WAB.6740.25.14.2015

## DECYZJA Nr 88 pR / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013, poz. 267 z póź. zm./.

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.02.2015r nr rejestru 80p/2015

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam inwestorowi:**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Radzyminie  
(05-250) ul. Komunalna 2**

**pozwolenia na : Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Radzyminie w ul. Ogrodowej (na odcinku od ul. Wyszowskiej do rzeki Beniaminówki) wraz z odgałęzieniami do posesji prywatnych na dz. ew. nr 70, 71 obr. 05-01, dz. ew. nr 11, 7/4 obr. 05-04, dz. ew. nr 86, 1/18 obr. 05-03 (ul. Ogrodowa, Zwycięska). /kat. obiektu bud. – XXVI/**

według projektu wykonanego przez Panią Grażynę Ośko posiadającą uprawnienia budowlane Nr ew. WA-508/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej i wpisanej na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/IS/1234/01 i sprawdzonego przez Pana Pawła Wysmułka posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0146/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/IS/0424/13 z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
  - b) wytyczenie przewodu w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),
  - c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
  - d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - e) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - f) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody ( tekst jednolity : Dz. U. z 2009r Nr 151 poz. 1220 ),

- g) wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w :
- warunkach technicznych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie z dn. 14.05.2014r,
  - Decyzją Burmistrza Radzymina nr 419/2014 z dn. 17.10.2014r
  - Protokołem z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 24.12.2014r
- h) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
3. Kierownik budowy ( robót ) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki ew. 70, 71 obr. 05-01, dz. ew. nr 11, 7/4 obr. 05-04, dz. ew. nr 86, 1/18 obr. 05-03 w Radzyminie.

### **Uzasadnienie**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wyżej wymienionej inwestycji w dniu 12.02.2015r.

Inwestor uzyskał niezbędne uzgodnienia a projekt zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia.

Ponadto załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Radzymina zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19.06.1998r /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.10.1998 nr 62 poz.293/

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity : Dz. U. z 2012, poz. 1282 ze zmianami/, pobrano opłatę skarbową za wydanie niniejszej decyzji w wysokości 105,00zł.



Z up. STAROSTY  
Adam Łossan  
WICESTAROSTA

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o (2 egz. projektu )  
ul. Komunalna 2  
05-50 Radzymin

2. Urząd Miasta i Gminy Radzymin  
Pl. T. Kościuszki 2  
05-250 Radzymin

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczną  
z dniem 17.03.2015  
Wołomin, dnia 23.03.2015

3. aa.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Radzymin  
Pl. T. Kościuszki 2  
05-250 Radzymin  
- jako organ podatkowy  
- na mocy art. 38 prawa budowlanego

INSPEKTOR  
Dorota Markowska

( 1 egz. projektu )

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin

( 1 egz. projektu )

### Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.





WAB.6740.25.67.2016

**DECYZJA** Nr 433 pR/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia, złożonego w dniu 08.06.2016 r. ,  
nr rejestru 431p/2016

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla:**

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie  
ul. Komunalna 2  
05-250 Radzymin**

**obejmujące:**

**budowę rozdzielczej sieci wodociągowej zlokalizowanej w Radzyminie w ul. Ogrodowej z włączeniem do ul. Zwycięskiej na dz. ew. nr 70, 71 obr. 05-01 w Radzyminie**  
/ kategoria obiektu budowlanego –XXVI/

**według projektu budowlanego wykonanego przez:**

- **Projektant – P. Grażyna Ośko** posiadająca uprawnienia budowlane nr WA-507/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej i wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1234/01,
- **Sprawdzający – P. Paweł Wysmulek** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0146/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0424/13,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) wytyczenie obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane)
  - b) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
  - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - d) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.),
  - e) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami w tym w z:
    - warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 16.03.2016 r. znak L.dz.664/2016,

- Decyzją Burmistrza Radzimina nr 134/2016 z dnia 16.03.2016 r., znak GKMiD.7230.54.4.2016.RN,
- f) Z chwilą zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie;
- g) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- h) kierownik budowy jest zobowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę oraz w przypadku robót trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni informacyjną .
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych .....~~
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: 70, 71, obr. 05-01 w Radziminie.

### Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego zawierającego wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejsza inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzimina Etap 2-A, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radziminie nr 389/XXXIV/2014 z dnia 4 lutego 2014 r. / publikacja Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 1842/

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz.783 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.



Z upoważnienia Starosty  
Inspektor  
Wydziału Budownictwa

Sylwia Wojakowska

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczną  
z dniem 05.07.2016  
Wołomin, dnia 05.07.2016

#### Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o.**
2. **Gmina Radzymin**  
- adresy stron w aktach sprawy

INSPEKTOR

Dorota Markowska

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78  
- 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
2. Burmistrz Gminy Radzymin  
05-250 Radzymin, Pl. T. Kościuszki 2  
- jako organ podatkowy  
- oraz na mocy art. 38 Prawa budowlanego
3. a.a. - 1 egz. projektu budowlanego

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

