

Radzymin, dnia 13 stycznia 2015 r.

WAB.6740.11.2.189.2014

DECYZJA Nr 10pR / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art 54 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane / Dz. U. Z 2013r, poz. 1409 z póź. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego/ Dz. U. z 2013r. Poz. 267 z póź. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.12.2014r nr rejestru 983p/2014

**zatwierdzam projekt budowlany
i wydaję pozwolenie**

**dla : Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Radzyminie
(05-250) ul. Komunalna 2**

**na : Budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do działek prywatnych
w ul. Batorego na dz. ew. nr 48 obr. 04-02 i Pl. Wolności dz. ew. nr 90 obr. 04-01 w
Radzyminie /kat. obiektu bud. – XXVI/**

według projektu wykonanego przez Panią Grażynę Ośko posiadającą uprawnienia budowlane Nr ew. WA-508/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej i wpisanej na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/IS/1234/01 i sprawdzonego przez Pana Pawła Wysmułka posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0146/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/IS/0424/13 sprawdzonego przez

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie przewodu w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),
- c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- f) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity : Dz. U. z 2009r Nr 151 poz. 1220),
- g) wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w :

- warunkach technicznych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie z dn. 14.05.2014r,
 - Decyzją Burmistrza Radzyna nr 409/2014 z dn. 14.10.2014r
 - Opinią Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.04.2014r znak sprawy WA 5183.23.1.2014.MW
- h) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
3. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działkę ew. nr 48 obr. 01-06 i 90 obr, 04-01w Radzyminie.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wyżej wymienionej inwestycji.

Inwestor uzyskał niezbędne uzgodnienia a projekt zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia.

Ponadto załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem ..18.03.2015
Wołomin, dnia 23.03.2015

INSPEKTOR

Dorota Markowska



Z up. STAROSTY

Adam Łossan
WICESTAROSTA

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity : Dz. U. z 2012, poz. 1282 ze zmianami/, pobrano opłatę skarbową za wydanie niniejszej decyzji w wysokości 105,00zł.

Otrzymują :

1. **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o** (2 egz. projektu)
ul. Komunalna 2
05-50 Radzymin
2. **Urząd Miasta i Gminy Radzymin**
Pl. T. Kościuszki 2
05-250 Radzymin
3. **aa.** (1 egz. projektu)

Do wiadomości :

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Radzymin**
Pl. T. Kościuszki 2
05-251 Radzymin
- jako organ podatkowy
- na mocy art. 38 prawa budowlanego
2. **Powiatowy Inspektor Nadzoru** (1 egz. projektu)
Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

