WOJEWODA MAZOWIECKI
Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa

Warszawa, 23 lutego 2015 r.

WI-II.7840.2.12.2015.SMS

DECYZJA NR 96 / II / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 t.j.),

po rozpatrzeniu: wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 19 stycznia 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin

inwestycja: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej nr 635 w Radzyminie w ul. Konstytucji 3-go Maja wraz z odgałęzieniami do działek prywatnych. Adres zamierzenia budowlanego działki nr ew.: 1 obręb 04-02 i 90 obręb 04-01 - kategoria obiektu XXVI,

autor projektu:
- mgr inż. Grażyna Ośko posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-507/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów nr ew. MAZ/IS/1234/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
f) Dostosować się do decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie nr 55/01/2014 z dnia 24 stycznia 2014 r.
g) Zastosować się do Protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu znak sprawy PODK.6630.1787.2017;rob.1794-2014 Starosty Wołomińskiego z dnia 10 września 2014 r.

h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881 ze zm.).
k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
Należy zapewnić stały nadzór archeologiczny oraz zastosować się do uwag zawartych w opinii konserwatorskiej Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pismo znak: WA 5183.23.1.2014.MW z dnia 4 kwietnia 2014 r.
5. Inwestor jest zobowiązany:
1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości część dz. nr ew. 1 obręb 04-02 i 90 obręb 04-01 – w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 635.

Uzasadnienie

Dnia 19 stycznia 2015 r. w tutejszym organie złożono wniosek inwestora: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin, o udzielenie pozwolenia na budowę, dla inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej nr 635 w Radzyminie w ul. Konstytucji 3-go Maja wraz z odgałęzieniami do działek prywatnych. Adres zamierzenia budowlanego działki nr ew.: 1 obręb 04-02 i 90 obręb 04-01.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję zarządcy drogi zezwalającą na lokalizację sieci w pasie drogowy.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane. tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin zatwierdzonego Uchwałą Nr 430/LI/98 Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia 19 czerwca 1998 r. (Nr 62 poz. 293 z dnia 20 października 1998 r.) , a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, mając na uwadze postanowienie Wojewody Mazowieckiego nr 363/II/2014 z dnia 6 sierpnia 2014 r. znak: WIŚ-II.7840.11.14.2014 MK3, którym udzielono zgody na odstępstwo od przepisów § 140 ust 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430),
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Postanowieniem Wojewody Mazowieckiego nr 363/II/2014 z dnia 6 sierpnia 2014 r. znak: WIŚ-II.7840.11.14.2014 MK3, udzielono zgody na odstępstwo od przepisów § 140 ust 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430), w zakresie możliwości usytuowania odcinków sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią ul. Konstytucji 3-go Maja w Radzyminie (droga wojewódzka nr 635, klasy „G'), pod warunkiem lokalizowania studzienek kanalizacyjnych w miarę możliwości, w osi pasa ruchu i spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych określonych przez zarządcę drogi. W uzasadnieniu podano, że organ dokonał oceny całego materiału dowodowego, celem ustalenia, czy w przedmiotowej sprawie zachodzi uzasadniony przypadek w rozumieniu art. 9 ust. 1 ustawy – prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że w tej sytuacji celowe i zasadne jest zastosowanie odstępstwa ze względu na istniejące zagospodarowanie przyległych terenów oraz istniejącą infrastrukturę techniczną.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

MAZOWIECKI WOJEWODA

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksander Krzyżanowski
Kierownik Oddziału
Inwestycji Drogowych

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz

projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 t.j.) podmiot wniósł opłatę skarbową w wysokości 105 zł.

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna z dniem 14.03.2015 r. i podlega wykonaniu

Warszawa, dn. 16.03.2015 z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzoska
Główny Specjalista

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
   ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin (+ 2 egz. proj. budowlanego)
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
   ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
   (dot. U-2-4420-1386-14-2)
   (dot. dec nr 48/01/2014)
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
   ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)
5. Burmistrz Radzymina
   plac Kościuszki 2, 05-250 Radzymin