

Radzymin, dnia 23 marca 2015r.

WAB.6740.25.30.2015

DECYZJA Nr 154pe / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013, poz. 267 z póź. zm./.

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24.02.2015r nr rejestru 116p/2015

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam inwestorowi:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Radzyminie
(05-250) ul. Komunalna 2**

**pozwolenia na : Budowę kanalizacji sanitarnej wraz z odrzutami do dz. ew.nr 189/16
189/19 obr. 05-06 oraz sieci wodociągowej Ø90 PE w drodze bocznej od ul. Wczasowej,
na dz. ew. nr 189/7, 189/17 obr. 05-06 w Radzyminie /kat. obiektu bud. – XXVI/**

według projektu wykonanego przez Panią Grażynę Urban posiadającą uprawnienia budowlane Nr ew. 119/97/Wł w specjalności sieci i instalacji sanitarnych wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/IS/4406/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie przewodu w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),
- c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- f) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity : Dz. U. z 2009r Nr 151 poz. 1220),
- g) wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w :
 - warunkach technicznych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie z dn. 30.09.2014r,
 - Decyzją Burmistrza Radzymina nr 491/2014 z dn. 04.12.2014r
- h) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie.

2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
3. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki ew. 189/7, 189/17 obr. 05-06 w Radzyminie.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wyżej wymienionej inwestycji w dniu 24.02.2015r

Inwestor uzyskał niezbędne uzgodnienia a projekt zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia.

Ponadto załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Radzimina Etap 1-C zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 321/XXX/2013 z dnia 06.09.2013r /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 04.10.2013 poz.9930/

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję Starosty Wołomińskiego 05-200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie można złożyć w siedzibie Oddziału Wydziału Budownictwa w Radzyminie, 05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 19

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity : Dz. U. z 2012, poz. 1282 ze zmianami/, pobrano opłatę skarbową za wydanie niniejszej decyzji w wysokości 105,00zł.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 10.04.2015
Wołomin, dnia 14.04.2015

Otrzymują :

Dorota Markowska
INSPEKTOR



Z up. STAROSTY
Adam Łossan
VICE STAROSTA

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o
ul. Komunalna 2
05-250 Radzymin

(2 egz. projektu)

2. Gmina Radzymin
Pl. T. Kościuszki 2
05-250 Radzymin
3. Piotr Szulkowski
4. Mariusz Szulkowski-adres stron w aktach sprawy
5. aa. (1 egz. projektu)

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Radzymin
Pl. T. Kościuszki 2
05-250 Radzymin
- jako organ podatkowy
- na mocy art. 38 prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin (1 egz. projektu)

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

