

Radzymin, dnia 12 maja 2016 r.

WAB.6740.25.40.2016

DECYZJA Nr 316 pR/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia, złożonego w dniu 30.03.2016 r. ,
nr rejestru **224p/2016**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**P. Ireneusza Przetackiego
i P. Haliny Przetackiej
Nadma, ul. Jaworówka 30
05-270 Marki**

obejmujące:

sieć wodociągową w ul. Książęcej i ul. Nowej na dz. ew. nr 105/3, 110 obr. 02-01 oraz na dz. ew. nr 20/1, 98 obr. 03-02 w Radzyminie / kategoria obiektu budowlanego –XXVI/

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- Projektant – P. Grażyna Urban posiadająca uprawnienia budowlane Nr ew. 119/97/Wł w specjalności sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/IS/4406/01,
- Sprawdzający – P. Grażyna Ośko posiadająca uprawnienia budowlane nr WA-507/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej i wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1234/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) wytyczenie obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane)
 - b) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.),
 - e) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami w tym z:
 - warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Radzyminie Sp. z o.o. z dnia 07.07.2015 r., znak L.dz.1974/2015,
 - Decyzją Burmistrza Radzymina nr 55/2016 z dnia 09.02.2016 r., znak GKMId.7230.17.4.2016.RN,
 - f) Z chwilą zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie;

- g) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- h) kierownik budowy jest zobowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę oraz w przypadku robót trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni informacyjną.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 105/3, 110 obr. 02-01 oraz na dz. ew. nr 20/1, 98 obr. 03-02 w Radzyminie.

Uzasadnienie

Inwestorzy wystąpili z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego zawierającego wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 27 kwietnia 2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejsza inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzimina zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998 r. /publikacja Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 62 poz. 293 z dnia 20 października 1998 r./

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.

wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 13.06.2016

Wołomin, dnia 06.07.2016

Otrzymują:

INSPEKTOR

1. **P. Ireneusz Przetacki**
P. Halina Przetacka

- 2 egz. projektu budowlanego



Z upoważnienia Starosty
Inspektor
Wydziału Budownictwa
Sylvia Wojakowska

2. Gmina Radzymin
3. P. Jacek Kryszkiewicz
4. P. Robert Król
5. P. Filip Radkiewicz
6. P. Maciej Grula
7. P. Joanna Grula
8. P. Mirosław Wilkowski

- adresy stron w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
- 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
2. Burmistrz Radzymina
05-250 Radzymin, Pl. T. Kościuszki 2
- jako organ podatkowy
- oraz na mocy art. 38 Prawa budowlanego
3. a.a.
- 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

