

WAB.6740.25.62.2016

DECYZJA Nr 458 pR/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia, złożonego w dniu 06.05.2016 r.,
nr rejestru 339p/2016

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla:

**Gminy Radzymin
Pl. T. Kościuszki 2
05-250 Radzymin**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej w ul. Kard. St. Wyszyńskiego, drodze serwisowej trasy S-8 na dz. ew. nr 187/1, 185/1, 280/8, 280/6, 280/4, 180/40, 181, 180/39, 180/34, 180/32, 171/1, 170/19, 155/8, 156/1, 128/3, 127/3, 126/3, 125/3 124/3, 123/3, 122/3, 121/3 120/4, 119/4, 118/6, 117/3, 117/2, 116/2, 115/2, 114/2, 113/2, 112, 111, 110, 109, 108, 129/2, 131/1, 130 obr. Emilianów, na dz. ew. nr 117/2, 117/5, 118/5, 120/5, 120/8, 122 obr. Zwierzyniec gm. Radzymin / kategoria obiektu budowlanego –XXVI/

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- Projektant – P. Andrzeja Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0208/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0845/05,
- Sprawdzający – P. Pawła Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0186/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0804/05,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) wytyczenie obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane)
 - b) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.),

- e) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami w tym w z:
- warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Radzyminie Sp. z o.o. z dnia 25.02.2016 r., znak L.dz.483/2016,
 - Decyzją Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr 330/2016 z dnia 27.04.2016 r., znak WID.7130.3.326.2016.MS,
- f) z chwilą zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie;
- g) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- h) kierownik budowy jest zobowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę oraz w przypadku robót trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni informacyjną .

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ew. 187/1, 185/1, 280/8, 280/6, 280/4, 180/40, 181, 180/39, 180/34, 180/32, 171/1, 170/19, 155/8, 156/1, 128/3, 127/3, 126/3, 125/3 124/3, 123/3, 122/3, 121/3 120/4, 119/4, 118/6, 117/3, 117/2, 116/2, 115/2, 114/2, 113/2, 112, 111, 110, 109, 108, 129/2, 131/1, 130 obr. Emilianów, na dz. ew. nr 117/2, 117/5, 118/5, 120/5, 120/8, 122 obr. Zwierzyniec gm. Radzymin.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego zawierającego wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 07 czerwca 2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejsza inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 41/VII/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. /publikacja Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 85 poz. 2733 z dnia 24 maja 2011 r./

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz.783 ze zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.



Z upoważnienia Starosty
Inspektor
Wydziału Budownictwa
Sylvia Wojakowska

Otrzymują:

1. Gmina Radzymin
- 2 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
- adresy stron w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
- 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
2. Burmistrz Radzymina
05-250 Radzymin, Pl. T. Kościuszki
- jako organ podatkowy
- oraz na mocy art. 38 Prawa budowlanego
3. a.a.
- 1 egz. projektu budowlanego

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem *21.07.2016*
Wołomin, dnia *21.07.2016*

INSPEKTOR

Dorota Markowska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Radzymin, dnia 22 listopada 2016 r.

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
ul. WAB:6740:25:154.2016
05-200 WOŁOMIŃ

DECYZJA Nr 917 pR/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia, złożonego w dniu **27.10.2016 r.**,
nr rejestru **873p/2016**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla:

**Gminy Radzymin
Pl. T. Kościuszki 2
05-250 Radzymin**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej na dz. ew. nr 119, 53 obr. Stary Dybów w miejscowości Stary Dybów, na dz. ew. nr 122 obr. Zwierzyniec w miejscowości Stary Dybów i miejscowości Zwierzyniec gm. Radzymin / kategoria obiektu budowlanego –XXVI/

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- Projektant – P. Andrzeja Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0208/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0845/05,
- Sprawdzający – P. Pawła Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0186/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0804/05,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) wytyczenie obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane)
 - b) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),
 - e) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami w tym w z:
 - warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 31.05.2016 r., znak L.dz.1323/2016,

- Decyzją Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr 489/2016, znak WID.7130.3.504.2016.MS z dnia 28.06.2016 r.,
 - Decyzją Starosty Wołomińskiego o pozwoleniu wodnoprawnym nr 757/16 z dn. 06.10.2016 r., znak WOŚ.6341.164.2016,
- f) z chwilą zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie;
- g) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- h) kierownik budowy jest zobowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę oraz w przypadku robót trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni informacyjną .

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. ew. nr 119, 53 obr. Stary Dybów, na dz. ew. nr 122 obr. Zwierzyniec w miejscowości Stary Dybów i miejscowości Zwierzyniec gm. Radzymin.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego zawierającego wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 14 listopada 2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejsza inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzją nr 686/D/TC-U/16 z dn. 23.09.2016 r., znak TC-U-021-0399-004/2016 zwolnił inwestora od zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. ew. nr 119 obr. Stary Dybów gm. Radzymin oraz umorzył postępowanie w części dotyczącej robót prowadzonych na terenie nieruchomości, części działki ew. nr 53 obr. Stary Dybów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 05.08.2016 r., znak WOOŚ-II.070.406.2016.DH uznał, że rodzaj oraz parametry techniczne nie kwalifikują przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy o o ś i tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga analizy wpływu realizacji planowanej inwestycji na środowisko zgodnie z ustawą o o ś.

Inwestor uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie znak sprawy ZNS.472.71.11.2016 SW1504/2016 z dnia 23.06.2016 r.

Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzimina zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radziminie nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998 r. /publikacja Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 62 poz. 293 z dnia 20 października 1998 r./

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępienie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz.783 ze zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.



Z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa

Paweł Susol

Otrzymują:

1. Gmina Radzymin
- 2 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Warszawa, Inspektorat Wołomin
- adresy stron w aktach sprawy

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem ... 20. 01. 2014
Wołomin, dnia 03. 04. 2014

INSPEKTOR

Dorota Markowska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
- 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
2. Burmistrz Radzimina
05-250 Radzymin, Pl. T. Kościuszki
- jako organ podatkowy
- oraz na mocy art. 38 Prawa budowlanego
3. a.a.
- 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



WI-II.7840.1.35.2016.AS

DECYZJA NR 189 /II/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 209 ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., 23 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.04.2016 r. (wpływ do tutejszego organu w dniu 4.05.2016 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gmina Radzymin, ul. T. Kościuszki 2, 05-250 Radzymin

obejmujące:

inwestycję pn. „Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi ekspresowej nr S-8 w m. Emilianów i Zwierzyniec, Gm. Radzymin, jedn. ew. Radzymin, działki ew. nr 180/39, 130 z obrębu Emilianów (obszar wiejski 143409_5.0007) oraz działki ew. nr 160, 159 z obrębu Zwierzyniec (obszar wiejski 143409_0023).” - kategoria obiektu XXVI

autor projektu:

- mgr inż. Andrzej Marcin Ochenkowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0208/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0845/05.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
 5. Należy dostosować się do warunków decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 15.04.2016 r., znak: O/WA.Z-3.4341.259.2016.LB.
 6. Należy dostosować się do warunków protokołu Starosty Wołomińskiego z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 6.04.2016 r., znak: PODK.6630.215.2016.

7. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.

8. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

9. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.).

10. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 180/39, 130 z obrębu Emilianów (obszar wiejski 143409_5.0007) oraz działki ew. nr 160, 159 z obrębu Zwierzyniec (obszar wiejski 143409_0023), w granicach pasa drogowego drogi krajowej S-8.

UZASADNIENIE

W dniu 4.05.2016 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: Gminy Radzymin, ul. T. Kościuszki 2, 05-250 Radzymin w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę: „Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi ekspresowej nr S-8 w m. Emilianów i Zwierzyniec, Gm. Radzymin, jedn. ew. Radzymin, działki ew. nr 180/39, 130 z obrębu Emilianów (obszar wiejski 143409_5.0007) oraz działki ew. nr 160, 159 z obrębu Zwierzyniec (obszar wiejski 143409_0023)”.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 15.04.2016 r., znak: O/WA.Z-3.4341.259.2016.LB;
4. pełnomocnictwo.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 41/VII/2011 z dnia 27.04.2011 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 430/LI/98 z dnia 19.06.1998 r., a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;

4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust.2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7.

W związku z brakami w powyższym zakresie, postanowieniem z dnia 16.05.2016 r. Wojewoda Mazowiecki nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia następujących nieprawidłowości i braków (w terminie 21 dni od daty otrzymania postanowienia):

- część rysunkową projektu zagospodarowania terenu należy uzupełnić o oznaczenie granicy pasa drogowego drogi krajowej,
- projekt budowlany należy uzupełnić o wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz spełnić wszystkie ewentualne wymagania w nich zawarte, w tym w szczególności projekt uzupełnić o potwierdzenie uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, przedmiotowego projektu budowlanego,
- projekt budowlany należy uzupełnić, zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, o wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, przedstawione w formie uzależnionej od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej, wskazanej w opinii geotechnicznej, zgodnie z § 3 ust 3 i 4 i § 7 rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463 t.j.),
- wszystkie ewentualnie zamieszczone w projektach budowlanych, wklejki oraz dopiski autoryzować przez właściwego projektanta oraz opatrzyć datą.

W nałożonym przez organ terminie tj. w dniu 25.05.2016 r. inwestor złożył odpowiedź na ww. postanowienie Wojewody Mazowieckiego jednocześnie przedkładając skorygowane projekty budowlane.

Organ ponownie dokonał sprawdzenia projektów budowlanych w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ dokonał oceny zgodności z przepisami i kompletności projektu budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 23.06.2016 i podlega wykonaniu



Warszawa, dn. 14.11.2016
z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzoska
Kierownik Oddziału Inwestycji Drogowych

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzoska
Główny Specjalista

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),

a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Radzymin
ul. T. Kościuszki 2, 05-250 Radzymin (+ dwa egz. projektu budowlanego)
pełnomocnik – Pan Andrzej Ochenkowski
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa (dot. dec. znak: O/WA.Z-3.4341.259.2016.LB)
3. aa (+ jedno egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (decyzja ostateczna + jedno egz. projektu budowlanego)