

---

# **UMOWA NR FS/.../...**

ZAMÓWIENIE REALIZOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH W TYM ZE ŚRODKÓW  
FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

## **KONTRAKT NR 7 cz.1**

**Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Radzyminie – Żółty  
FIDIC**

### **SPIS TREŚCI**

<b>Rozdział 1</b>	<b>AKT UMOWY</b>
<b>Rozdział 2</b>	<b>WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU</b>
<b>Rozdział 3</b>	<b>WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU</b>
<b>Rozdział 4</b>	<b>WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU</b>

## ROZDZIAŁ 1

### AKT UMOWY

ZAMÓWIENIE REALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU  
**Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Gminie Radzymin**  
– Etap II”

#### Tryb postępowania: Zasada Konkurencyjności

#### Zamówienie pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Radzyminie - Żółty FIDIC”,

Niniejsza umowa zawarta została w dniu ..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

z siedzibą w Radzyminie, z adresem: ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin, Polska, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000326797, Regon 141808023, NIP 125 152 75 38, Kapitał Zakładowy 55 341 000,00 (zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

**Małgorzatę Klimkiewicz-Król - Prezesa Zarządu**

**a**

.....  
.....  
.....  
.....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....  
**Zważywszy**, że Zamawiający Roboty, określone jako: Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w zlewni ul. Szkolnej i Polnej w Słupnie i Cegielni – Żółty FIDIC, przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych;

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II);
  - (c) Warunki Ogólne Kontraktu (Część I);
  - (d) Program funkcjonalno-użytkowy;
  - (e) Wykaz Cen;
  - (f) Formularz Oferty i Załącznik do Oferty; oraz
  - (g) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu nr 7 cz. 1.

4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie nr 7 cz..1, zapłaci Wykonawcy:  
Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową netto:  
.....PLN (słownie: .....PLN)  
plus podatek VAT.....PLN (słownie:.....PLN)  
lub każdą inną kwotę, jaka może być należna Wykonawcy stosownie do postanowień Kontraktu nr 7 lub inną kwotę zgodnie z tym Kontraktem.
5. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej obowiązującą stawkę podatku. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy następować będzie w PLN  
Nr rachunku bankowego Wykonawcy.....
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszą umowę. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem Kontraktu nr 7 cz. 1 zwanego dalej „Kontraktem” będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz drugie wydanie angielsko-polskie 2004, dostępne pod adresem:

SIDIR  
PL 00-710 Warszawa, ul. Piekalkiewicza 7  
tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: sidir\_wwa@poczta.onet.pl.

**Warunki Kontraktu** składają się z **Części I – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz z **Części II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

## **ROZDZIAŁ 3**

# **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

## Część II – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### Spis Klauzul

<b>KLAUZULA 1</b>	<b>POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>	<b>8</b>
1.1	DEFINICJE .....	8
1.2	INTERPRETACJA .....	10
1.3	PRZEPIY W INFORMACJI .....	10
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW .....	10
1.6	AKT UMOWY.....	10
1.7	CESJE.....	10
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW .....	10
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY .....	10
1.13	PRZESTRZEGANIE PRAWA .....	11
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ .....	11
<b>KLAUZULA 2</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>11</b>
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA.....	11
2.5	ROSZCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO .....	11
<b>KLAUZULA 3</b>	<b>INŻYNIER</b>	<b>11</b>
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA.....	11
<b>KLAUZULA 4</b>	<b>WYKONAWCA</b>	<b>12</b>
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.....	12
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA .....	12
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY .....	12
4.4	PODWYKONAWCY .....	12
4.7	WYTYCZENIE .....	13
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY.....	14
4.12	NIEPRZEWIDYWALNE WARUNKI FIZYCZNE.....	14
4.13	PRAWO PRZEJAZDU I ZAPLECZE .....	14
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA .....	14
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ .....	14
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE.....	14
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE .....	14
4.25	DZIENNIK BUDOWY .....	15
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI .....	15
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE.....	16
<b>KLAUZULA 5</b>	<b>PROJEKTOWANIE</b>	<b>16</b>
5.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	16
5.2	DOKUMENTY WYKONAWCY .....	16
5.3	ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....	16
<b>KLAUZULA 6</b>	<b>KADRA I ROBOTNICZY</b>	<b>17</b>
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	17
6.5	GODZINY PRACY .....	17
6.8	KADRA WYKONAWCY .....	17
6.9	PERSONEL WYKONAWCY .....	17
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY.....	17
<b>KLAUZULA 8</b>	<b>ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE</b>	<b>18</b>
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT.....	18
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE .....	18
8.3	PROGRAM .....	18
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ.....	19
<b>KLAUZULA 10</b>	<b>PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>20</b>
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT .....	20
<b>KLAUZULA 11</b>	<b>ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY</b>	<b>20</b>
11.4	NIEWYPEŁNIENIE OBOWIĄZKU USUWANIA WAD .....	20

11.10	NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA.....	20
<b>KLAUZULA 13</b>	<b>ZMIANY I KOREKTY</b>	<b>20</b>
13.1	PRAWO DO ZMIAN.....	20
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN.....	21
13.5	KWOTY TYMCZASOWE .....	21
<b>KLAUZULA 14</b>	<b>CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA</b>	<b>21</b>
14.1	CENA KONTRAKTOWA .....	21
14.2.	ZALICZKA .....	21
14.4	PLAN PŁATNOŚCI .....	22
14.7	ZAPŁATA .....	22
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA .....	23
<b>KLAUZULA 15</b>	<b>ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>23</b>
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU .....	23
<b>KLAUZULA 16</b>	<b>ZAWIESZENIE I ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ</b>	<b>23</b>
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT .....	23
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU .....	23
<b>KLAUZULA 17</b>	<b>RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ</b>	<b>24</b>
17.5	PRAWO WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PRZEMYSŁOWEJ .....	24
<b>KLAUZULA 18</b>	<b>UBEZPIECZENIE</b>	<b>24</b>
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY .....	24
18.5	ZAKAZ WYŁĄCZENIA .....	24
<b>KLAUZULA 20</b>	<b>ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ</b>	<b>24</b>
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY .....	24
20.6	ARBITRAŻ.....	24
<b>KLAUZULA 21</b>	<b>DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE</b>	<b>25</b>
<b>KLAUZULA 22</b>	<b>KLAUZULE KOŃCOWE</b>	<b>25</b>

## CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Szczególne Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Klauzula 1    Postanowienia ogólne

#### 1.1    Definicje

##### 1.1.1    Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1    **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Program Funkcjonalno-Użytkowy, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3    **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4    **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco:

Wymagania Zamawiającego stanowią część Programu funkcjonalno-użytkowego zdefiniowanego w klauzuli 1.1.1.11. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program funkcjonalno - użytkowy”

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8    **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.10    **"Wykaz Gwarancji"** oznacza dokument tak zatytułowany, przygotowany przez Zamawiającego i wypełniony przez Wykonawcę, zawarty w Wykazach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11    **"Program funkcjonalno-użytkowy"** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno



- użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.

1.1.1.12 **”Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.  
Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 7 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku).

## 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **”Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **”Inżynier”** - równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

## 1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.6 **”Waluta obca”** – wykreśla się – nie ma zastosowania

1.1.4.11 **”Kwota Zatrzymana”** skreśla się nie ma zastosowania.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **”Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 **”Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą i Zamawiającym ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 1.1.4.13.

## 1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.1. Na końcu definicji dodaje się: ,w tym Projekt Budowlany

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **”Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **”Prawo”** oznacza prawo obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1.1.6.6 Na końcu definicji dodaje się: ilekroć w umowie jest mowa o „Gwarancji należytego wykonania Kontraktu” należy pod tym pojęciem rozumieć „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” w rozumieniu ustawy – Prawo zamówień publicznych, Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami)

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10. **”Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm. ) wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

- 1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462)
- 1.1.6.12 **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13 **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 z późn. zm.).

## 1.2 Interpretacja

Dodaje się podpunkt e) następującej treści:

- „ e) określenie "Koszt plus rozsądny zysk" oznacza, że zysk ten wynosi nie więcej niż jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu”.

## 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

- „przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją”;

## 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

W klauzuli 1.5 skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i w to miejsce wprowadza się zapis:

- W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## 1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

- 1.6 Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającemu zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

## 1.7 Cesje

Skreśla się klauzulę 1.7 i zastępuje następująco:

- 1.7 Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią. Jednakże za zgodą Zamawiającego może, jako zabezpieczenie na rzecz banku lub instytucji finansowej, dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych, lub wymagalnych w przyszłości, według Kontraktu.

## 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:

- Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

## 1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

- Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala prawo polskie.

### **1.13 Przestrzeganie prawa**

#### **Skreśla się treść podpunktu (a) i zastępuje następującą:**

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i zezwolenia na użytkowanie Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Ww. zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z ustawy z dnia 27.04.2001 o ochronie środowiska i ustawy z dnia 14.04.2004r. Prawo ochrony przyrody. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach kwoty kontraktowej.

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" a przed słowem „Wykonawcy” dodaje się słowa "i na koszt".

### **2.5 Roszczenia Zamawiającego**

#### **Skreśla się pierwsze zdanie ostatniego akapitu i zastępuje następująco:**

Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej, Świadczeń Płatności lub Zabezpieczenia Wykonania.

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 5.4 [*Normy techniczne i przepisy*]
- (d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (g) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (h) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego

obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie, chyba że wystąpi potrzeba pilnego wykonania.

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy, dokumentację powykonawczą, raporty oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę, a następnie natychmiast przystąpi do wykonania Robót.

### **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie w mocy do końca dwuletniego okresu rękojmi. W terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia. Pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie dwuletniego okresu rękojmi (okres rękojmi zaczyna biec po zakończeniu okresu zgłaszania wad - od następnego dnia po wydaniu przez Inżyniera Świadczenia Wykonania) pod warunkiem nie skorzystania z niego w całości lub w części przez Zamawiającego w celu realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi. Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie:

Wykonawca zapewni udział Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego".

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: "lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy".

Inżynier ma prawo wnioskować do Zamawiającego o zmianę Przedstawiciela Wykonawcy, podając przyczyny takiej zmiany. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od pisemnej akceptacji wniosku przez Zamawiającego, przedstawi nowego Przedstawiciela Wykonawcy.

### **4.4 Podwykonawcy**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie:

„wydana w terminie do 14 dni”.

Dodaje się podpunkty (d), (e), (f) i dodatkowy tekst:

- (d) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- (e) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą; Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- (f) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Przed wystawieniem Świadczenia Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych Świadczeń Płatności, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (i) przedstawi Inżynierowi odpowiednie dowody, lub
- (ii) (1) dostarczy Inżynierowi pisemnych przekonujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz  
(2) dostarczy Inżynierowi odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, minus odpowiednie potrącenia należne Podwykonawcy i dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów, opisanych powyżej w podpunktach (i) lub (ii). Wykonawca musi w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy przez Zamawiającego.

#### **4.7 Wytyczenie**

Po ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się wyrazy:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się wyrazy:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa .

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

- (f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po nowym podpunkcie f) dodaje się następujące wyrazy:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10:  
"i istniejącą infrastrukturą techniczną,".

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne**

W pierwszym akapicie po słowach „...i hydrologicznymi” dodaje się zwrot :

„, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie informacji zawartych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym”.

#### **4.13 Prawo przejazdu i zaplecze**

Na początku klauzuli 4.13 dodano akapit:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.20 Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie**

**Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Kwartalne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach do 4 dnia kalendarzowego następującego po zakończeniu kwartału kalendarzowego, którego dotyczy Raport. Pierwszy Raport powinien obejmować okres do końca pierwszego kwartału

kalendaryzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia. Następne raporty będą dostarczane co kwartał w terminie do 4 dnia kalendarzowego następującego po kwartale, którego dotyczy Raport.

Inżynier w terminie do 2 dni od daty otrzymania Raportu wnieśli ewentualne uwagi do projektu Raportu. Wykonawca w terminie do 2 dni od otrzymania uwag Inżyniera wnieśli poprawki do Raportu i przekaże Inżynierowi ostateczną wersję Raportu w 3 (trzech) egzemplarzach wydrukowanych oraz na nośniku elektronicznym (1 egz. CD). Zakres i forma Raportu mogą ulec zmianie na pisemny wniosek Zamawiającego.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i tekst w brzmieniu:

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*];

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował z wyprzedzeniem Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

**Dodaje się nową klauzulę 4.25 [*Dziennik Budowy*] w następującym brzmieniu:**

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy (na własny koszt wraz z kolejnymi egzemplarzami).

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

**Dodaje się nową klauzulę 4.26 [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:**

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności,

aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

**Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje ] w brzmieniu:**

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

### **Klauzula 5 Projektowanie**

#### **5.1 Ogólne zobowiązania projektowe**

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się:

„oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane lub odpowiednie przepisy obowiązujące w Unii Europejskiej”.

#### **5.2 Dokumenty Wykonawcy**

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego.

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier da Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

#### **5.3 Zobowiązania Wykonawcy**

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.



## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

### **6.5 Godziny pracy**

Dodaje się podpunkt (d) do niniejszej klauzuli 6.5 o następującym brzmieniu:

(d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie].

### **6.8 Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, jeżeli takie będzie wymagane.

### **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić odpowiednią ilość personelu do wykonania niniejszego zadania (m.in. Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik Budowy, Kierownicy Robót branżowych, Projektanci...). Wykonawca przedstawi dokumenty dotyczące personelu (a w szczególności uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa). Przy każdej zmianie personelu Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania aktualnych dokumentów personelu.

W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

### **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Jeżeli Wykonawca dla wykonania Robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane wizy lub pozwolenia na pobyt i pozwolenia na pracę oraz uprawnienia zawodowe wymagane od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowy powrót personelu zagranicznego do kraju, w którym został zwierzbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.

## **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Skreśla się treść klauzuli 8.1 i zastępuje ją następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [*Program*]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

### **8.2 Czas na Ukończenie**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

### **8.3 Program**

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program (dalej Program Robót lub Projekt organizacji i technologii) w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*].

Program Robót powinien odzwierciedlać wszelkie określone wymagania zawarte w Niniejszym Kontrakcie. Między innymi powinien szczegółowo opisywać organizację ruchu na wszystkich etapach wykonywania Robót, Roboty stał, które mają zostać wybudowane i

Roboty Tymczasowe, metody wykonania i główne działania dotyczące Robót, wskazać liczbę, typy i wydajność Sprzętu Wykonawcy i siłę roboczą, proponowane do wykorzystania w głównych działaniach dotyczących Robót oraz kolejność postępowania i terminy, w jakich Wykonawca proponuje wykonać poszczególne elementy Robót. Podczas przygotowywania Programu Robót Wykonawca powinien uwzględnić niesprzyjające warunki atmosferyczne, mogące zasadniczo ograniczyć postęp Robót, szczególnie w miesiącach zimowych. Program Robót uwzględniający ograniczony zakres Robót lub ich wstrzymanie, może zostać zaakceptowany przez Inżyniera, z tym że akceptacja taka nie zwalnia Wykonawcy z zawartego w Kontrakcie obowiązku ukończenia Robót w Czasie na Ukończenie.

Program ten stanowić będzie nienaruszalną bazę, a wszystkie aktualizacje Programu Robót i harmonogramu będą odnosić się do tego Programu.

Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program Robót winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

Program Robót (harmonogram Robót) oraz jego aktualizacje winny każdorazowo uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego. Zmiana Programu nie stanowi zmiany Kontraktu o ile nie dotyczy bądź nie wpływa na Czas na Ukończenie Robót.

## 8.7 Kary za zwłokę

Treść klauzuli 8.7. skreśla się i zastępuje następująco:

### 8.7 Kary za zwłokę:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za przekroczenie Czasu na Ukończenie Robót 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu upływu Czasu na Ukończenie do dnia ukończenia robót określonego w Świadectwie Przejęcia, płatne w PLN.
  - b) Z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy.
  - c) Za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac określonych w Świadectwie Przejęcia albo za niedotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac w okresie gwarancji i rękojmi za wady w terminie określonym przez Inżyniera i w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - d) Za przekroczenie wskazanego w Programie Robót terminu przekazania Zamawiającemu/Inżynierowi Dokumentacji Powykonawczej w wysokości 500PLN netto za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.
3. W przypadku, gdy kary umowne wymienione wyżej nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Łącznie kary umowne wymienione w ust.1 lit a),c) i d) należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, łącznie – bez podatku VAT).
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia.

6. Jeżeli kary umowne osiągną maksymalny 20% limit przewidziany w ust. 4 niniejszej klauzuli Zamawiający może uznać, że Wykonawca wyraża brak zamiaru dalszego wykonywania Kontraktu. W takim przypadku Zamawiający może według swojego swobodnego wyboru albo żądać dalszego Wykonywania Kontraktu albo oświadczyć, iż uznaje, że wykonywanie Kontraktu nie będzie kontynuowane. Oświadczenie Zamawiającego, iż uznaje, że wykonywanie Kontraktu nie będzie kontynuowane, z chwilą dojścia jego treści do Wykonawcy powoduje rozwiązanie Kontraktu z winy Wykonawcy. Rozwiązanie Kontraktu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła, obowiązku naprawienia szkód oraz zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego (w zakresie przekraczającym wysokość naliczonych kar umownych), oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wykonanej części Robót.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Robót lub uzyskania braku sprzeciwu do użytkowania od właściwych władz lokalnych.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego uzyskuje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu do użytkowania.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania Wad**

Skreśla się dwa pierwsze zdania klauzuli 11.4 i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu), o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [*Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad*], to Wykonawca z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w klauzuli 8.7 [*Kary umowne za opóźnienie*] i w sumach podanych w Załączniku do Oferty.

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami.

## **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

### **13.1 Prawo do Zmian**

Skreśla się pierwszy akapit niniejszej klauzuli 13.1 i zastępuje go następującą treścią:

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- (a) Inżynier może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany na mocy niniejszej klauzuli po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą terminu lub ceny;
- (b) Wykonawca może zaproponować Zmianę na mocy klauzuli 13.2 niniejszych Warunków w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera;
- (c) Inżynier może zażądać oferty na zmianę w trybie klauzuli 13.3 niniejszych Warunków. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na Zmianę, które może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną, cenę i termin, lub tymczasowe, nie obejmujące ceny i terminu.

Zmiana, o której mowa w pkt. (a) może polegać w szczególności na nakazaniu Wykonawcy odstąpienia od wykonywania prac związanych z budową lub odbudową nawierzchni określonego pasa drogi. W takim przypadku Wykonawca będzie związany tą Zmianą z chwilą otrzymania polecenia Inżyniera, bez prawa do złożenia powiadomienia, o którym mowa w drugim akapicie niniejszej klauzuli.

### **13.3 Procedura wprowadzania Zmian**

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 7dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

Wszelkie zmiany wydane w oparciu o Klauzulę 13.3 muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wynikające z niej tryby udzielania zamówień.

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zdanie:

W celu rozliczenia robót poleconych przez Inżyniera w ramach klauzuli 13.5 niezbędne jest sporządzenie Protokołów Konieczności i Protokołów z Negocjacji.

Wszelkie polecenia wydane w oparciu o Klauzulę 13.5 muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych i wynikające z niego tryby udzielania zamówień.

**Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

## **Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę;

### **14.2. Zaliczka**

**Klauzulę 14.2 [*Zaliczka*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

#### **14.4 Plan płatności**

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu. Jeżeli plan płatności obejmuje raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Po podpunkcie „c” dodaje się nowy akapit o następującej treści:

W planie płatności zostaną osobno podane kwoty za projektowanie i roboty. Zamawiający będzie dokonywał płatności za projektowanie po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę dla danej części zaprojektowanych Robót, pod warunkiem osiągnięcia minimalnej kwoty Przejściowego Świadczenia Płatności, podanej w Załączniku do Oferty.

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera oraz będzie aktualizowany na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego.

**Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

W pierwszym akapicie wyrazy „w ciągu 28 dni” zastępuje się „w ciągu 21 dni”

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrazy:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrazami:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Treść pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zapłaci kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się trzeci akapit o treści:

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w **PLN**.

#### **1. Faktury:**

- 1) Wykonawca będzie upoważniony do wystawienia Faktury na podstawie sporządzonego przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzonego przez Zamawiającego Przejściowego Świadczenia Płatności.
- 2) W przypadku, gdy rozliczenie dotyczy jednocześnie wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych, Wykonawca wystawia dwie odrębne faktury na poszczególne kategorie wydatków. Ponadto każda faktura dotycząca jednej z kategorii wydatków kwalifikowanych wg nomenklatury Unii Europejskiej również powinna być wystawiona odrębnie.

#### **2. Płatności:**

- 1) Płatności dokonywane są w PLN
- 2) Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie w płatnościach w transakcjach handlowych zgodnie z Prawem obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

**Klauzulę 14.9 [*Wypłata Kwoty Zatrzymanej*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

## **Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

## **Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 dodaje się następujące wyrazy:

„jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.”

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność**

### **17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej**

Na końcu niniejszej klauzuli 17.5 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:

Jeżeli którakolwiek ze Stron Kontraktu naruszy w związku z realizacją niniejszego Kontraktu prawo do własności intelektualnej i/lub przemysłowej strony trzeciej, to Strona, która naruszyła takie prawo, ponosi pełną odpowiedzialność karną i finansową za naruszenie w stosunku do osoby trzeciej oraz pokryje wszelkie koszty, na które z tego powodu mogła zostać narażona druga Strona Kontraktu.

## **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

### **18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

Po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się: „W niniejszej klauzuli stroną ubezpieczającą jest Wykonawca.”

### **18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) i zastępuje następująco:

(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych. Umowa ubezpieczeniowa powinna obejmować wszelkiego rodzaju straty lub szkody w majątku Zamawiającego, znajdującym się na Terenie Budowy.

**Dodaje się klauzulę 18.5 [Zakaz wyłączenia] w brzmieniu:**

### **18.5 Zakaz wyłączenia**

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

## **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się:

„i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

### **20.6 Arbitraż**

Skreśla się treść Klauzuli 20.6 i zastępuje następująco:

Każdy spór, którego nie załatwiono polubownie będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

**Dodaje się Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**



## **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez Zamawiającego oraz instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

## **Klauzula 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności :

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy p.z.p., wszelkie istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa, w szczególności przepisów ustawy p.z.p. jest nieważna.

22.5 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w poniższych punktach, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia.

### **22.6 Okoliczności mogą mieć wpływ na zmianę postanowień umowy w zakresie zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót:**

- a) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
- b) nie przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany;

- c) wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
- d) ponadprzeciętny czas trwania niezależnych od Wykonawcy procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania zadania;
- e) działanie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;
- f) zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- g) błędy w dokumentacji projektowej lub wprowadzenie do niej zmian (w szczególności wyniki z wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje), których usunięcie lub wprowadzenie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienie przez niego poprawek lub zmian w projekcie;
- h) konieczność uzyskania decyzji, uzgodnień lub pozwoleń, mogących spowodować wstrzymanie robót;
- i) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- j) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia);
- k) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
- l) istotne powody wskazane przez Wykonawcę, zaakceptowane w formie pisemnej przez Zamawiającego

**22.7 Okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności poprzez zmianę sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również poprzez zmianę lokalizacji budowanych urządzeń:**

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji;
- b) pojawienie się na rynku lub przedstawienie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji;
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

**22.8 Inne okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień umowy:**

- a) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia – poprzez zmianę wysokości ceny brutto. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian w dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.

## **22.9 Poniższe okoliczności nie stanowią zmian postanowień umowy:**

- a) zmiana danych teleadresowych,
- b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- c) udzielenie zamówień dodatkowych lub uzupełniających określonych w przepisach o zamówieniach publicznych;
- d) zmiany przedstawicieli stron - kierownika budowy, inspektora nadzoru - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana inspektora nadzoru w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym inspektorem nadzoru).

**22.10** Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy (za wyjątkiem zmiany określonej w pkt. 3) lit. a) w związku z wprowadzeniem odpowiednich zapisów do umowy).

**22.11** W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.

**22.12** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**22.13** Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

**22.14** Właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych z tytułu realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

## Część II

### ROZDZIAŁ 4

#### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

**Do: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Radzyminie, ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin**

Dotyczy: postępowania pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Radzyminie - Żółty FIDIC”

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu **Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Radzyminie, ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin**, jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego. Wezwanie to będzie zawierało oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano, nie wykonał lub wykonał nienależycie (w części lub w całości) kontrakt na „Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Radzyminie - Żółty FIDIC”

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie w mocy do końca dwuletniego okresu rękojmi. W terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia. Pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie dwuletniego okresu rękojmi (okres rękojmi zaczyna biec po zakończeniu okresu zgłaszania wad - od następnego dnia po wydaniu przez Inżyniera Świadectwa Wykonania) pod warunkiem nie skorzystania z niego w całości lub w części przez Zamawiającego w celu realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi. Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]**