

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998r /Dz. U. Nr 62 poz.293 z dnia 20 października 1998/ **działki:**

numer ewidencyjny 141, 135/6, 135/5, 135/4, 133/3, 131 i 129 obręb 01-01 w RADZYMINIE położone są w terenach lasów we własności prywatnej oznaczonych symbolem „LS₂” na rysunku planu. Część działek od strony północno-wschodniej przeznaczona jest pod poszerzenie drogi zbiorczej (*ul. Wróblewskiego*) oznaczonej symbolem KZ 15,0 na rysunku planu .

numer ewidencyjny 127/7 obręb 01-01 w RADZYMINIE położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na gruntach leśnych oznaczonych symbolem „D 1 UTL₂/MN₄” na rysunku planu. Część działki od strony północno-wschodniej przeznaczona jest pod poszerzenie drogi zbiorczej (*ul. Wróblewskiego*) oznaczonej symbolem KZ 15,0 na rysunku planu.

numer ewidencyjny 74 obręb 01-02 w RADZYMINIE w granicach opracowania położona jest w terenach rolnych, terenach podmokłych oraz terenach do zalesienia oznaczonych symbolem „RZ/Nw/LSz” oraz w terenach lasów we własności prywatnej oznaczonych symbolem „LS₂” na rysunku planu miejscowego. Część działki od strony północno-wschodniej przeznaczona jest pod poszerzenie drogi zbiorczej (*ul. Wróblewskiego*) oznaczonej symbolem KZ 15,0 na rysunku planu.

numer ewidencyjny 5/1 obręb 01-10 w RADZYMINIE położona jest w terenach lasów w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jabłonna, oznaczonych symbolem „LS₁” na rysunku planu. Działka od strony północno-wschodniej przylega do drogi zbiorczej D 1 KZ15,0-13,0; a od strony północnej do drogi lokalnej oznaczonej KL 10,0 na rysunku planu.

numer ewidencyjny 142 w obrębie RUDA w granicach opracowania położona jest w terenach lasów we własności prywatnej oznaczonych symbolem „LS₂” na rysunku planu. Część działki od strony zachodniej przeznaczona jest pod poszerzenie drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 14 KZ 15,0 na rysunku planu.

numer ewidencyjny 141/1 w obrębie RUDA położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o charakterze wiejskim oznaczonych symbolem „MN₃” na rysunku planu. Część działki od strony zachodniej przeznaczona jest pod poszerzenie drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 14 KZ 15,0 na rysunku planu.

numer ewidencyjny 137, 138, 136 i 139 w obrębie RUDA położone są w terenach rolnych oznaczonych symbolem „R/RZ” na rysunku planu. Część działek od strony zachodniej przeznaczona jest pod poszerzenie drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 14 KZ 15,0 na rysunku planu.

numer ewidencyjny 264/4 w obrębie RUDA przy drodze zbiorczej oznaczonej symbolem 14 KZ 15,0 położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną o charakterze wiejskim oraz usług różnych oznaczonych symbolem „MN₃/U” na rysunku planu.

numer ewidencyjny 267/11 i 267/10 w obrębie RUDA położone są w terenach rolnych oznaczonych symbolem „R” na rysunku planu. Działki przeznaczone są pod drogę zbiorczą oznaczoną symbolem 14 KZ 15,0 na rysunku planu.

numer ewidencyjny 266/1 w obrębie RUDA w granicach opracowania położona jest w terenach rolnych oznaczonych symbolem „R” na rysunku planu.

numer ewidencyjny 185/1, 184/1 i 176/26 w obrębie RUDA przy drodze zbiorczej 14 KZ 15,0 położone są w terenach zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej o charakterze miejskim oraz w terenach zabudowy letniskowej na gruntach nieleśnych oznaczonych symbolem „MN₂ /UTL₁” na rysunku planu. Na działce nr ew. 176/26 znajduje się drzewo - pomnik przyrody oznaczone numerem 167 na rysunku planu.

numer ewidencyjny 25, 24, 23, 22, 21/2 i 20/2 w obrębie RUDA w granicach opracowania położone są w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną o charakterze wiejskim oraz w terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem „MN₃/MR” na rysunku planu.

numer ewidencyjny 19 w obrębie RUDA stanowi drogę zbiorczą oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 KZ 15,0 o szerokości w liniach rozgraniczających 13,0 – 18,0m. Postulowana szerokość jezdni 6,0 – 7,0 metrów.

numer ewidencyjny 110 i 386 w obrębie RUDA położone są w terenach rolnych oznaczonych symbolem „R/RZ” na rysunku planu. Część działek przeznaczona jest pod poszerzenie drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 19 KZ 12,0 na rysunku planu.

Wszystkie w/w działki znajdują się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zaopatrzenie w wodę

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w wodę miasta i miejscowości wiejskich gminy Radzymin z wodociągu centralnego.
2. Źródłem zasilania wodociągu jest ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody w Aleksandrowie.
3. Przyjmuje się zasadę budowy sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym zasilanym dwustronnie, w celu zapewnienia jej działania w warunkach awarii oraz umożliwienia wyrównania ciśnienia w sieci.
4. Zakłada się uzyskanie wymaganego ciśnienia pożarowego w miejskiej sieci wodociągowej przy wydatku 20 dm³/sek oraz w wiejskiej sieci wodociągowej przy wydatku 10 dm³/sek.

5. Zakłada się budowę przepływowych zbiorników wyrównawczych we wsiach Trzciana i Nadma dla zapewnienia właściwych parametrów dostaw wody na cele przeciwpożarowe dla miejscowości Wolica, Załubice Nowe, Załubice Stare, Borki i Trzciana oraz dla wsi Nadma.
6. Dopuszcza się zastosowanie zamiennie przepompowni sterowanych urządzeniami tyrystorowymi w tych samych węzłach sieci.
7. Dopuszcza się zaopatrywanie w wodę obiektów przemysłowych z własnych ujęć.
8. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę rozproszonej zabudowy wsi oraz zabudowy letniskowej z ujęć własnych.
9. Zakłada się etapowanie budowy sieci wodociągowej w zależności od zmieniającego się kryterium efektywności, wyrażającego się stosunkiem długości sieci do ilości mieszkańców obsługiwanych.

§ 52

Lasy

1. Tereny lasów oznaczone zostały symbolem **LS** na rysunku planu.
2. Plan wyodrębnia następujące obszary leśne:
 - 1) lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Jabłonna i Drewnica, oznaczone symbolem **LS₁**,
 - 2) lasy we własności prywatnej, oznaczone symbolem **LS₂**,
 - 3) lasy o niewielkiej powierzchni wraz z terenami zadrzewionymi, oznaczone symbolem **LS₃**,
 - 4) tereny wskazane do zalesień, oznaczone symbolem **LS_Z**.
3. Plan ustala zasady ochrony lasów na terenie miasta i gminy. Obowiązują ustalenia § 8.
4. Ustala się użytkowanie leśne dla niewielkich terenów leśnych wraz z terenami zadrzewionymi, oznaczonymi symbolem **LS₃**.
5. Ustalenie użytkowania leśnego dla terenów wymienionych w ust. 4 nie powoduje zmian w ewidencji terenów zadrzewionych.
6. Plan wskazuje tereny do zalesień, oznaczone symbolem **LS_Z**.
7. Dopuszcza się wykonywanie zalesień na gruntach o słabej przydatności rolniczej, nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Miejskiej.
8. Plan wskazuje orientacyjny przebieg głównych szlaków turystyki pieszej i rowerowej na terenach leśnych oraz wyznacza miejsca wypoczynku zorganizowanego turystów zmotoryzowanych i pieszych, w celu ochrony siedlisk leśnych o niskiej odporności na antropopresję.

§ 8

Ochrona lasów

1. Plan ustala ochronę lasów w granicach miasta i gminy Radzymin poprzez:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania całej powierzchni leśnej w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictw Jabłonna i Drewnica, oznaczonych symbolem **LS₁** na rysunku planu,
 - 2) ograniczenie zmiany przeznaczenia i użytkowania lasów prywatnych, oznaczonych symbolem **LS₂** na rysunku planu, polegające na wprowadzeniu zakazu zmiany użytkowania leśnego na co najmniej 80% powierzchni działek budowlanych na gruntach leśnych,
 - 3) ustalenia przeznaczenia i użytkowania leśnego dla niewielkich terenów leśnych w połączeniu z terenami zadrzewionymi, oznaczonych symbolem **LS₃** na rysunku planu,
 - 4) ustalenie zakazu zabudowy w odległości 50 m od granic kompleksów leśnych o powierzchni powyżej 5 ha oraz zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów,
 - 5) zakaz zanieczyszczania terenów leśnych oraz nakaz usunięcia zanieczyszczeń i rekultywacji terenów, na których powstały niezorganizowane wysypiska odpadów,
 - 6) wskazanie przebiegu oraz zalecenie budowy na terenach leśnych szlaków turystyki pieszej i rowerowej w celu ochrony siedlisk leśnych o niskiej odporności na antropopresję,
 - 7) wyznaczenie terenów pod usługi turystyki i rekreacji zbiorowej w celu zorganizowania wypoczynku poza terenami leśnymi.
2. Lasy na terenie miasta Radzyna oraz sołectw: Łąki, Cegielnia, Sieraków, Słupno, Nadma, Janków Nowy, Janków Stary i Ciemne uznaje się za ochronne w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /Dz. Urz. Województwa Warszawskiego Nr 101, poz. 444/.
3. Plan wskazuje tereny do zalesień, oznaczone symbolem **LS_D** na rysunku planu, w celu poprawy cech środowiska leśnego w zakresie jego funkcji ekologicznych, klimatotwórczych, ochronnych i krajobrazowych.

Tereny rolne

1. Tereny rolne stanowiące grunty orne oznaczone zostały symbolem **R** na rysunku planu.
2. Na terenach oznaczonych symbolem **R** dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie intensywnej i ekstensywnej produkcji rolnej,
 - 2) ...,
 - 3) lokalizację budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno - spożywczemu, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Miejskiej,
 - 4) lokalizację stawów rybnych i zbiorników wodnych dla potrzeb rolnictwa oraz zbiorników małej retencji,
 - 5) budowę urządzeń służących melioracji gruntów,
 - 6) budowę urządzeń sportu, bez obiektów kubaturowych,
 - 7) zakładanie parków wiejskich,
 - 8) zalesianie gruntów o małej przydatności rolniczej,
 - 9) lokalizację urządzeń zaopatrzenia rolnictwa w wodę,
 - 10) lokalizację urządzeń kanalizacji i utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa,
 - 11) budowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
3. W stosunku do terenów rolnych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia § 4.

Łąki i pastwiska

1. Tereny rolne stanowiące łąki i pastwiska oznaczone zostały symbolem **RZ** na rysunku planu.
2. Na terenach oznaczonych symbolem **RZ** dopuszcza się:
 - 1) wypas zwierząt i produkcję paszy,
 - 2) hodowlę zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem hodowli bezściółowej zwierząt dużych oraz hodowli zwierząt w ilości większej niż 100 dużych jednostek przeliczeniowych,
 - 3) budowę oraz działania w celu naprawy i utrzymania systemu kanałów melioracyjnych dla zachowania właściwego poziomu wilgotności łąk i pastwisk.
3. Zakazuje się osuszania, zasypywania i zanieczyszczania podmokłych lokalnych zagłębień terenu z wodą występującą okresowo, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków wynikających z konieczności budowy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, systemu melioracji, lub innych.
4. Obowiązują ustalenia § 43 ust. 2 pkt 2 - 11.
5. W stosunku do terenów łąk i pastwisk objętych granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia § 4.
6.
7. ...

Ochrona terenów podmokłych

1. ...
2. Zakazuje się zmiany użytkowania terenów podmokłych wskazanych na rysunku planu, oraz zaleca się zachowanie dotychczasowego użytkowania terenów podmokłych nie wskazanych na rysunku planu, z wyjątkiem uzasadnionych potrzeb wynikających z konieczności budowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej lub innych.
3. Nakazuje się podjęcie działań w celu rekultywacji terenów zanieczyszczonych w wyniku powstawania nieorganicznych wysypisk odpadków.
4. Zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do terenów podmokłych i bagiennych.
5. Zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do bezodpływowych zagłębień terenu z wodą okresowo stojącą.

§ 4

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

...

6. Dla terenów objętych granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów i użytków zielonych; w szczególności zakazuje się działań, które mogłyby przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych,
 - 2) zakaz naruszania naturalnej sieci hydrograficznej: rzek, strumieni, starorzeczy, jezior, oczek wodnych, bagien i torfowisk, zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasa

przybrzeżnego, niszczenia roślinności nadwodnej, z wyjątkiem działań służących retencji wód, utrzymania żeglowności lub zabezpieczających przed powodzią,

3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,

4) zakaz odprowadzania wód pościekowych do wód podziemnych i jezior bezodpływowych,

5) zakaz zanieczyszczania terenów leśnych,

6) zakaz niszczenia i uszkodzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, łąkowych i nadwodnych, z wyjątkiem niezbędnych działań związanych z budową lub modernizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,

7) zakaz niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych, wydm, lokalnych obniżen terenu, z wyjątkiem wydobywania surowców z udokumentowanych złóż kopalin na podstawie koncesji udzielonej przez Wojewodę..

§ 9

Ochrona zadrzewień

1. Plan nakazuje zachowanie i ochronę drzew - pomników przyrody oraz drzew o walorach pomnikowych, wskazanych na rysunku planu w skali 1:5000 i na części A rysunku planu w skali 1:1000, oznaczonych symbolem graficznym oraz numerami od 1 do 241. Wykaz drzew objętych ochroną stanowi załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały.
2. Plan wyznacza strefę ochronną w promieniu 15 m od pni drzew wymienionych w ust. 1. Wszelka działalność w granicach strefy ochronnej, w tym zmiana użytkowania terenu, wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Przyrody.
3. W granicach strefy ochronnej zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, prowadzenia prac ziemnych i utwardzania terenu, za wyjątkiem wypadków określonych w pkt 4.
4. W wypadkach niezbędnych dopuszcza się wykonanie prac związanych z budową infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, pod warunkiem dokonania uzgodnień z Konserwatorem Przyrody co do zakresu i sposobu wykonania prac oraz zachowania szczególnej staranności.
5. Plan nakazuje zachowanie i ochronę zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, łąkowych, nadwodnych i przydrożnych w granicach chronionego krajobrazu, za wyjątkiem niezbędnych działań związanych z budową lub modernizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.
6. Zaleca się działania jak w ust. 5 w stosunku do zadrzewień i zakrzewień na pozostałym obszarze miasta i gminy.

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie na terenie gminy Radzymińa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 34/V/2015 z dnia 2 marca 2015r /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 maja 2015r poz. 4883 /działka:

numer ewidencyjny 367/24 w obrębie ŁOSIE w granicach opracowania położona jest w terenach zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem 2Zn na rysunku planu. Działka znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNL, MNU, U, PU;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego,
 - c) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociagową;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacyjnej,

- b) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy z projektowanej sieci gazowej;
 - b) dopuszczenie budowy sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i nowoprojektowaną zabudową,
 - d) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 9) w zakresie telekomunikacji:
 - a) obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie melioracji:
 - a) w przypadku realizacji zabudowy w obszarach zdrenowanych należy przebudować sieć drenarską, zachowując podłączenie do głównych ciągów odwodnienia drenażowego (zbieracze) z możliwością ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie przebudowy i zmiany przebiegu istniejących rowów melioracyjnych w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniający swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie wykorzystania rowów melioracyjnych jako odbiorników wód opadowych;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Zn, 2Zn, 3Zn, 4Zn, 5Zn, 6Zn, 7Zn, 8Zn, 9Zn, 10Zn** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zielenie nieurządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) łąki,
 - b) zadrzewienia śródpolne,
 - c) wody powierzchniowe;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu.

Wypis z planu wydaje się do celów projektowych.

Otrzymują:

- 1. *Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej*
„ENERGAS” s.c.
ul. Warszawska 2
07-410 Ostrołęka
- 2. *aa*



z up. Burmistrza
mgr inż. arch. Bogdan Chabryś
Kierownik Referatu
Rozwoju i Zagospodarowania Miejskiego