

**WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO**

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430 / LI / 98 z dnia 19 czerwca 1998r / Dz. Urz. Nr 62 poz. 293 z dnia 20 października 1998 /**działki**:

numer ewidencyjny 116 obręb 01-01 w RADZYMINIE przeznaczona jest pod powiatową drogę zbiorczą (*ul. Wróblewskiego*) oznaczoną symbolem D 1 KZ 15,0-13,0 w projektowanych liniach rozgraniczających.

numer ewidencyjny 8 obręb 01-01 w RADZYMINIE przeznaczona jest pod drogę lokalną (*ul. Jałowiec*) oznaczoną symbolem D2KL 10,0-8,0 w projektowanych liniach rozgraniczających.

numer ewidencyjny 30, 31, 60 i 71/3 obręb 01-02 w RADZYMINIE przeznaczone są pod powiatową drogę zbiorczą (*ul. Wróblewskiego*) oznaczoną symbolem KZ 15,0 w projektowanych liniach rozgraniczających. Na działce nr ew. 30 znajdują się dwa stanowiska archeologiczne oznaczone numerami: 52-68/133 i 52-68/135. Działka nr ew. 31 znajduje się na stanowisku archeologicznym oznaczonym numerem 52-68/135. Na działkach nr ew. 60 i 71/3 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone numerem 52-68/133.

numer ewidencyjny 4 i 5 obręb 01-02 w RADZYMINIE przy drodze zbiorczej (*ul. Wróblewskiego*) oznaczonej symbolem KZ 15,0 w projektowanych liniach rozgraniczających położone są na terenie lasów we własności prywatnej oznaczonych symbolem „LS<sub>2</sub>” i w terenach rolnych oznaczonych symbolem „R/RZ” na rysunku planu miejscowego. Północna część działek znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

numer ewidencyjny 164 w obrębie RUDA przeznaczona jest pod powiatową drogę zbiorczą oznaczoną symbolem 14 KZ 15,0 w projektowanych liniach rozgraniczających. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone numerem 52-67/15. Przy drodze (*na wysokości działki nr ew.111*) występuje drzewo pomnik przyrody - wiąz górski i drzewo o walorach pomnikowych - jesion wyniosły oraz (*na wysokości działki nr ew.176/1*) drzewo o walorach pomnikowych – dąb szypułkowy.

numer ewidencyjny 143/4 w obrębie RUDA stanowi drogę dojazdową.

numer ewidencyjny 265/1, 186/2 i 276/8 w obrębie RUDA przeznaczone są pod drogę zbiorczą oznaczoną symbolem 14 KZ 15,0 w projektowanych liniach rozgraniczających.

numer ewidencyjny 112 i 109/1 w obrębie RUDA przeznaczone są pod drogę gminną oznaczoną symbolem 19 KZ 12,0 w projektowanych liniach rozgraniczających. Przy drodze (na wysokości działki nr ew.111) występuje drzewo o walorach pomnikowych - jesion wyniosły.

numer ewidencyjny 279/1, 86, 93 i 94/22 w obrębie RUDA stanowi gminne drogi ewidencyjne. Północna część działki nr ew. 279/1 znajduje się na stanowisku archeologicznym oznaczonym numerem 51-67/77.

numer ewidencyjny 82/24 i 82/23 w obrębie RUDA położone są w terenach zabudowy lotniskowej na gruntach rolnych oznaczonych symbolem „UTL<sub>1</sub>” na rysunku planu.

#### Ochrona zadrzewień

1. Plan nakazuje zachowanie i ochronę drzew - pomników przyrody oraz drzew o walorach pomnikowych, wskazanych na rysunku planu w skali 1:5000 i na części A rysunku planu w skali 1:1000, oznaczonych symbolem graficznym oraz numerami od 1 do 241. Wykaz drzew objętych ochroną stanowi załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały.
2. Plan wyznacza strefę ochronną w promieniu 15 m od pni drzew wymienionych w ust. 1. Wszelka działalność w granicach strefy ochronnej, w tym zmiana użytkowania terenu, wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Przyrody.
3. W granicach strefy ochronnej zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, prowadzenia prac ziemnych i utwardzania terenu, za wyjątkiem wypadków określonych w pkt 4.
4. W wypadkach niezbędnych dopuszcza się wykonanie prac związanych z budową infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, pod warunkiem dokonania uzgodnień z Konserwatorem Przyrody co do zakresu i sposobu wykonania prac oraz zachowania szczególnej staranności.
5. Plan nakazuje zachowanie i ochronę zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, łąkowych, nadwodnych i przydrożnych w granicach chronionego krajobrazu, za wyjątkiem niezbędnych działań związanych z budową lub modernizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.
6. Zaleca się działania jak w ust. 5 w stosunku do zadrzewień i zakrzewień na pozostałym obszarze miasta i gminy.

#### Zaopatrzenie w wodę

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w wodę miasta i miejscowości wiejskich gminy Radzymin z wodociągu centralnego.
2. Źródłem zasilania wodociągu jest ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody w Aleksandrowie.
3. Przyjmuje się zasadę budowy sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym zasilanym dwustronnie, w celu zapewnienia jej działania w warunkach awarii oraz umożliwienia wyrównania ciśnienia w sieci.
4. Zakłada się uzyskanie wymaganego ciśnienia pożarowego w miejskiej sieci wodociągowej przy wydatku 20 dm<sup>3</sup>/sek oraz w wiejskiej sieci wodociągowej przy wydatku 10 dm<sup>3</sup>/sek.
5. Zakłada się budowę przepływowych zbiorników wyrównawczych we wsiach Trzciana i Nadma dla zapewnienia właściwych parametrów dostaw wody na cele przeciwpożarowe dla miejscowości Wolica, Załubice Nowe, Załubice Stare, Borki i Trzciana oraz dla wsi Nadma.
6. Dopuszcza się zastosowanie zamiennie przepompowni sterowanych urządzeniami tyrystorowymi w tych samych węzłach sieci.
7. Dopuszcza się zaopatrywanie w wodę obiektów przemysłowych z własnych ujęć.
8. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę rozproszonej zabudowy wsi oraz zabudowy lotniskowej z ujęć własnych.
9. Zakłada się etapowanie budowy sieci wodociągowej w zależności od zmieniającego się kryterium efektywności, wyrażającego się stosunkiem długości sieci do ilości mieszkańców obsługiwanych.



### **Obiekty archeologiczne**

1. Plan wskazuje obiekty archeologiczne oraz strefy obserwacji archeologicznych, określone na rysunku planu oznaczeniem graficznym oraz numerem AZP.
2. Plan ustala obowiązki uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian dotychczasowego użytkowania oraz realizacji inwestycji kubaturowych i uzbrojenia technicznego.
3. Realizacja uzgodnionych inwestycji w części związanej z pracami ziemnymi musi być prowadzona przy udziale archeologa, posiadającego zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie na terenie gminy Radzymińa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 34/V/2015 z dnia 2 marca 2015r /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 maja 2015r poz. 4883 /działka:

numer ewidencyjny 359 w obrębie ŁOSIE przeznaczona jest pod drogę lokalną oznaczoną symbolem 7 KDL, a w części zachodniej pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem 14KDD. Część działki znajduje się na stanowisku archeologicznym oznaczonym numerem 52-68/144.

numer ewidencyjny 365 w obrębie ŁOSIE przeznaczona jest pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem 16KDD.

numer ewidencyjny 377 w obrębie ŁOSIE w granicach opracowania przeznaczona jest pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem 20KDD na rysunku planu.

numer ewidencyjny 438 w obrębie ŁOSIE stanowi rzekę Rządze.

numer ewidencyjny 480 w obrębie ŁOSIE przeznaczona jest pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem 14KDD na rysunku planu. Część działki znajduje się na stanowisku archeologicznym oznaczonym numerem 52-68/144.

numer ewidencyjny 366 w obrębie ŁOSIE przeznaczona jest pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem 17KDD na rysunku planu.

numer ewidencyjny 463 w obrębie ŁOSIE przeznaczona jest pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem 14KDD na rysunku planu. Część działki znajduje się na stanowisku archeologicznym oznaczonym numerem 52-68/144.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych nr ew. AZP: 52-68/1, 52-68/2, 52-68/3, 52-68/4, 52-68/5, 52-68/6, 52-68/7, 52-68/8, 52-68/9, 52-68/10, 52-68/11, 52-68/12, 52-68/13, 52-68/14, 52-68/14, 52-68/16, 52-68/108, 52-68/139, 52-68/144) w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) w obrębie stref, o których mowa w pkt. 1, nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 2;

- 2) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNL, MNU, U, PU;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
  - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego,
  - c) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociagową;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacyjnej,
  - b) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy z projektowanej sieci gazowej;
  - b) dopuszczenie budowy sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
  - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i nowoprojektowaną zabudową,
  - d) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 9) w zakresie telekomunikacji:
  - a) obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie melioracji:
  - a) w przypadku realizacji zabudowy w obszarach zdrenowanych należy przebudować sieć drenarską, zachowując podłączenie do głównych ciągów odwodnienia drenażowego (zbieracze) z możliwością ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie przebudowy i zmiany przebiegu istniejących rowów melioracyjnych w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniający swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie wykorzystania rowów melioracyjnych jako odbiorników wód opadowych;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borki, na terenie gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 334/XXXI/2013 z dnia 16 października 2013r /Dz. Urz. z dnia 5 listopada 2013 r poz. 11299/ **działka:**



numer ewidencyjny 396 w obrębie BORKI przeznaczona jest pod drogę lokalną oznaczoną symbolem KDL01.

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę - ustala się:
  - 1) zasadę zaopatrzenia w wodę z wodociągu;
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych - do czasu wybudowania wodociągu.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków - ustala się:
  - 1) obowiązek podłączenia obiektów do systemu kanalizacji rozdzielczej;
  - 2) dopuszcza się indywidualne systemy asenizacyjne w postaci wybieralnych bezodpływowych osadników - do czasu wybudowania systemu kanalizacji rozdzielczej;
  - 3) możliwość odprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków lub gruntu za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych (w tym: studni chłonnych), pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód.
3. W zakresie gazownictwa - ustala się zasady zaopatrzenia z sieci gazowej zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia, w szczególności gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa.
4. W zakresie elektroenergetyki - ustala się:
  - 1) zasadę zaopatrzenia użytkowników w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 110/15 kV w Radzyminie i Nadmie, zasilanych liniami 110 kV Wołomin - Radzymin;
  - 2) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej.
5. W zakresie ciepłownictwa - ustala się:
  - 1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, mediów i urządzeń nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;
  - 2) możliwość stosowania kotłowni grupowych dla obsługi zespołów zabudowy jednorodzinnej lub usług.
6. W zakresie melioracji:
  - 1) w przypadku realizacji zabudowy w terenach zdrenowanych należy zlikwidować sieć drenarską zachowując główne ciągi odwodnienia drenażowego (zbieracze) z możliwością ich przebudowy;
  - 2) możliwość zmiany przebiegu rowów melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim;
  - 3) możliwość wykorzystania rowów melioracyjnych jako odbiorników wód opadowych.

Wypis z planu wydaje się do celów projektowych.

Otrzymują:

1. *Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej*  
*„ENERGAS” s.c.*  
*ul. Warszawska 2*  
*07-410 Ostrołęka*
2. *aa*

*z up. Burmistrza*  
*Zastępcą Burmistrza*  
*maj. inż. Jarosław Grendo*

