

Radzymin, dnia 24 listopad 2016 r.

WAB.6740.25.139.2016

D E C Y Z J A Nr 113 / 2016

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego/ Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm./

po rozpatrzeniu wniosku nr 1733/2016 złożonego w dniu 24.11.2016 r.

przenoszę decyzję Starosty Wołomińskiego nr 860pR/2016 z dnia 09 listopada 2014 r., znak WAB.6740.25.139.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia dla Gminy Radzymin na budowę sieci wodociągowej na dz. ew. nr 279/1, 164, 86, 93, 94/22, 112, 110, 386 obr. Ruda, na dz. ew. nr 438, 367/24, 365, 366, 377, 359, 480 obr. Łosie w ul. Grabowej, Bocznej, Nadrzeczej, Szyszkowej, Nad Łakami, Działkowej, Alei Sosnowej w miejscowości Ruda i Łosie gm. Radzymin (kat. obiektu budowlanego XXVI)

na nowego inwestora tj.:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-230 Radzymin, ul. Komunalna 2**

Uzasadnienie

W dniu 9 listopada 2016 r. Starosta Wołomiński wydał decyzję o pozwoleniu na budowę wodociągu.

W dniu 24.11.2016 r. wpłynął wniosek na przeniesienie decyzji Starosty Wołomińskiego nr 860pR/2016 z dnia 9 listopada 2016 r. na nowego inwestora.

Do wniosku zostało dołączone oświadczenie że nowy inwestor przyjmuje wszystkie warunki wynikające z wyżej wymienionej decyzji, zgoda poprzedniego inwestora na przeniesienie ww. pozwolenia na budowę oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, organ, który wydał decyzję określoną w art. 28 jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w decyzji oraz złoży oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Spełnienie przez strony warunków określonych w tym przepisie skutkuje dla organu obowiązkiem wydania przedmiotowej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. u. z 2015 r., poz. 783 ze zm./, pobrano opłatę w wysokości 91,00 zł za wydanie niniejszej decyzji.



Z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa

Paweł Susoł

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
2. Gmina Radzymin

wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 08.12.2016
Wołomin, dnia 03.01.2017

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
2. a. a.

INSPEKTOR

Dorota Markowska

DECYZJA Nr 860 pR/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia, złożonego w dniu **28.09.2016 r.**,
nr rejestru **788p/2016**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla:

**Gminy Radzymin
Pl. T. Kościuszki 2
05-250 Radzymin**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej na dz. ew. nr 279/1, 164, 86, 93, 94/22, 112, 110, 386 obr. Ruda, na dz. ew. nr 438, 367/24, 365, 366, 377, 359, 480 obr. Łosie w ul. Grabowej, Bocznej, Nadrzecznej, Szyszkowej, Nad Łakami, Działkowej, Alei Sosnowej w miejscowości Ruda i Łosie gm. Radzymin / kategoria obiektu budowlanego –XXVI/

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- Projektant – P. Andrzej Ochenkowski posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0208/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0845/05,
- Sprawdzający – P. Pawła Ochenkowski posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0186/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0804/05,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) wytyczenie obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane)
 - b) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),
 - e) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami w tym w z:

- warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 25.02.2016 r., znak L.dz.484/2016,
 - Decyzją Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr 403/2016, znak WID.7130.3.411.2016.MS z dnia 23.05.2016 r.,
 - Decyzją Burmistrza Radzimina nr 240/2016 znak GKMiD.7230.97.4.2016.RN z dn. 11.05.2016 r.,
 - Decyzją Starosty Wołomińskiego o pozwoleniu wodnoprawnym nr 677/16 z dn. 05.09.2016 r., znak WOŚ.6341.91.2016,
 - Pismem z dn. 12.04.2016 r., znak WPN-1.612.557.2016.MS Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie,
- f) z chwilą zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie;
- g) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- h) kierownik budowy jest zobowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę oraz w przypadku robót trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni informacyjną .

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. ew. 279/1, 164, 86, 93, 94/22, 112, 110, 386 obr. Ruda w miejscowości Ruda, dz. ew. nr 438, 367/24, 365, 366, 377, 359, 480 obr. Łosie w miejscowości Łosie gm. Radzymin.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego zawierającego wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 20 października 2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejsza inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzją nr 574/D/TC-U/16 z dn. 10.08.2016 r., znak TC-U-021-0357-003/2016 zwolnił inwestora od zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. ew. nr 386, 110, 112 obr. Ruda i na dz. ew. nr 367/24, 365 obr. Łosie gm. Radzymin oraz umorzył postępowanie w części dotyczącej robót prowadzanych na terenie nieruchomości, części działki ew. nr 438 obr. Łosie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 05.08.2016 r., znak WOŚ-II.070.407.2016.DH uznał, że rodzaj oraz parametry techniczne nie kwalifikują przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy o o ś i tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga analizy wpływu realizacji planowanej inwestycji na środowisko zgodnie z ustawą o o ś.

Rada Miejska w Radzyminie uchwałą nr 252/XXI/2016 z dn. 4.05.2016 r., uzgodniła odstąpienie od zakazu dla strefy ochronnej pomnika przyrody – wiązu górskiego w zakresie poprowadzenia sieci wodociągowej w pasie drogowym (dz. nr ew. 164) w miejscowości Ruda oraz nałożyła na inwestora obowiązek prowadzenia prac pod uprawnionym nadzorem ogrodniczym.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 1034/2015 z dn. 01.08.2016 r., znak WA.5161.31.10.2016.KZ nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych polegających na stałym nadzorze archeologicznym przy robotach ziemnych związanych z planowaną budową sieci wodociągowej na obszarze stanowiska archeologicznego nr AZP 51-67/77.

Inwestor uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie znak sprawy ZNS.472.58.10.2016, SW1120/2016 z dnia 16.05.2016 r.

Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i Jednostkę Wojskową nr 3688.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzimina zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998 r. /publikacja Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 62 poz. 293 z dnia 20 października 1998 r./

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej, pobrano opłatę 17,00 zł za pełnomocnictwo.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 24.11.2016
Wołomin, dnia 28.11.2016

Z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa
Paweł Susoł

Otrzymują:

1. Gmina Radzymin
- 2 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Warszawa, Inspektorat Wołomin
4. P. Stanisław Tłaga
5. P. Teresa Tłaga
6. P. Paweł Marchlewski

- adresy stron w aktach sprawy

INSPEKTOR

Dorota Markowska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
- 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
2. Burmistrz Radzymina
05-250 Radzymin, Pl. T. Kościuszki
- jako organ podatkowy
- oraz na mocy art. 38 Prawa budowlanego
3. a.a.
- 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Radzymin, dnia 02 grudnia 2016 r.

WAB.6740.25.147.2016

D E C Y Z J A Nr 114 / 2016

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego/ Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm./

po rozpatrzeniu wniosku nr 1789/2016 złożonego w dniu 02.12.2016 r.

przenoszę decyzję Starosty Wołomińskiego nr 882pR/2016 z dnia 16 listopada 2014 r., znak WAB.6740.25.147.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia dla Gminy Radzymin na budowę sieci wodociągowej na dz. ew. 60, 71/3, 30 obr. 01-02, na dz. ew. nr 116, 135/4, 133/3 obr. 01-01, na dz. ew. nr 5/1 obr. 01-10 w Radzyminie, na dz. ew. nr 164, 265/1, 301/23, 19, 264/4, 176/26 obr. Ruda w miejscowości Ruda, na dz. ew. nr 396 obr. Borki w miejscowości Borki gm. Radzymin / kategoria obiektu budowlanego –XXVI/

na nowego inwestora tj.:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-230 Radzymin, ul. Komunalna 2

Uzasadnienie

W dniu 16 listopada 2016 r. Starosta Wołomiński wydał decyzję o pozwoleniu na budowę wodociągu.

W dniu 02.12.2016 r. wpłynął wniosek o przeniesienie decyzji Starosty Wołomińskiego nr 882pR/2016 z dnia 16 listopada 2016 r. na nowego inwestora.

Do wniosku zostało dołączone oświadczenie że nowy inwestor przyjmuje wszystkie warunki wynikające z wyżej wymienionej decyzji, zgoda poprzedniego inwestora na przeniesienie ww. pozwolenia na budowę oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, organ, który wydał decyzję określoną w art. 28 jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w decyzji oraz złoży oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Spełnienie przez strony warunków określonych w tym przepisie skutkuje dla organu obowiązkiem wydania przedmiotowej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. u. z 2015 r., poz. 783 ze zm./, pobrano opłatę w wysokości 91,00 zł za wydanie niniejszej decyzji.



Z up. STAROSTY

Adam Łossan
WICESTAROSTA

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
2. Gmina Radzymin

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 19.12.2016

Wołomin, dnia 03.01.2017

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
2. a. a.

INSPEKTOR

Dorota Markowska

WAB.6740.25.147.2016

DECYZJA Nr 882 pR/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia, złożonego w dniu **27.09.2016 r.**,
nr rejestru **782p/2016**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla:

**Gminy Radzymin
Pl. T. Kościuszki 2
05-250 Radzymin**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej na dz. ew. nr 60, 71/3, 30 obr. 01-02, na dz. ew. nr 116, 135/4, 133/3 obr. 01-01, na dz. ew. nr 5/1 obr. 01-10 w Radzyminie, na dz. ew. nr 164, 265/1, 301/23, 19, 264/4, 176/26 obr. Ruda w miejscowości Ruda, na dz. ew. nr 396 obr. Borki w miejscowości Borki gm. Radzymin / kategoria obiektu budowlanego –XXVI/

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- Projektant – P. Andrzej Ochenkowski posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0208/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0845/05,
- Sprawdzający – P. Pawła Ochenkowski posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0186/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0804/05,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) wytyczenie obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane)
 - b) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),
 - e) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami w tym w z:

- warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 25.02.2016 r., znak L.dz.484/2016,
 - Decyzją Burmistrza Radzymina nr:
 - 381/2016 znak GKMID.7230.149.4.2016.RN z dn. 01.07.2016 r.,
 - 466/2016 znak GKMID.7230.176.4.2016.RN z dn. 02.08.2016 r.,
 - Decyzją Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr:
 - 514/2016, znak WID.7130.3.535.2016.MS z dnia 05.07.2016 r.,
 - 623/2016, znak WID.7130.3.635.2016.MS z dnia 19.08.2016 r.,
 - Pismem z dn. 12.04.2016 r., znak WPN-1.612.557.2016.MS Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie nakładającym obowiązek prowadzenia wszelkich prac w zasięgu strefy oddziaływania na drzewa pod uprawnionym nadzorem ogrodniczym,
- f) z chwilą zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie;
- g) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- h) kierownik budowy jest zobowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę oraz w przypadku robót trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni informacyjną .

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. ew. nr 60, 71/3, 30 obr. 01-02 na dz. ew. nr 116, 135/4, 133/3 obr. 01-01, na dz. ew. nr 5/1 obr. 01-10, na dz. ew. nr 164, 265/1, 301/23, 19, 264/4, 176/26 obr. Ruda na dz. ew. nr 396 obr. Borki w miejscowości Ruda i Borki gm. Radzymin.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego zawierającego wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 9 listopada 2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejsza inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 05.08.2016 r., znak WOOŚ-II.070.405.2016.DH uznał, że rodzaj oraz parametry techniczne nie kwalifikują przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy o o ś i tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga analizy wpływu realizacji planowanej inwestycji na środowisko zgodnie z ustawą o o ś.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 1265/2016 z dn. 13.09.2016 r., znak WA.5161.31.12.2016.AO nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych polegających na stałym nadzorze archeologicznym przy robotach ziemnych związanych z planowaną budową sieci wodociągowej na obszarze stanowiska archeologicznego nr AZP 52-68/133, AZP 52-68/135, AZP 52-67/15.

Burmistrz Radzymina decyzją nr 336/2016 z dn. 07.09.2016 r., znak ŚGO.6220.20.3.2016 umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Inwestor uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie znak sprawy ZNS.472.84.15.2016, SW1840/2016 z dnia 10.08.2016 r.

Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz Jednostkę Wojskową nr 3688.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzymina zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998 r. /publikacja Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 62 poz. 293 z dnia 20 października 1998 r./

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz.783 ze zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej, pobrano opłatę 17,00 zł za pełnomocnictwo.



Z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa
Paweł Susoł

Otrzymują:

1. Gmina Radzymin
- 2 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
3. Ochotnicza Straż Pożarna w Rudzie
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Jabłonna
5. P. Krzysztof Jarosik
6. P. Edyta Korzeniewska
7. P. Jadwiga Augustyniak
8. P. Piotr Augustyniak
9. P. Robert Rosa

- adresy stron w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
- 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem *15.12.2016*
Wołomin, dnia *03.01.2017*

INSPEKTOR
Dorota Murkowska

2. Burmistrz Radzymina
05-250 Radzymin, Pl. T. Kościuszki
 - jako organ podatkowy
 - oraz na mocy art. 38 Prawa budowlanego
3. a.a.
 - 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

WAB.6740.25.24.2016

Radzymin, dn. 10 kwietnia 2017 r.

DECYZJA Nr 158 pR/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawobudowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu **02.03.2017 r.**, nr rejestru **159p/2017**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-250 Radzymin, ul. Komunalna 2**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej na dz. ew. nr 164 obr. Ruda w miejscowości Ruda gm. Radzymin
kategoria obiektu budowlanego XXVI

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- **Projektant** – P. Andrzeja Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0208/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0845/05,
- **Sprawdzający** – P. Pawła Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/01186/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0804/05,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
 - b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - c) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - d) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - e) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym z:
 - warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., znak L.dz.484/2016 z dnia 25.02.2016 r.,
 - decyzją Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr 24/2017 znak WID.7130.3.1088.2016. MS z dn. 12.01.2017 r.,

- f) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.),
- g) wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), chyba, że zgodnie z zapisami tej ustawy takie zezwolenie nie jest wymagane; drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- h) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.),
- i) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- j) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

wynikających z **art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w Starostwie w dniu 02.03.2017 r. inwestor wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji określonej we wniosku.

Przed podjęciem niniejszej decyzji dokonano niżej opisanych ustaleń.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W rozpatrywanej sprawie dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w czterech egzemplarzach posiadający stosowne uzgodnienia, sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie

budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane.

Pismem z dnia 21 marca 2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 05.08.2016 r., znak WOOŚ-II.070.405.2016.DH uznał, że rodzaj oraz parametry techniczne nie kwalifikują przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy o o ś i tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga analizy wpływu realizacji planowanej inwestycji na środowisko zgodnie z ustawą o o. ś.

Rozpatrywane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r., 213 poz. 1397 ze zm.) i stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) nie wymaga przeprowadzenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie znak sprawy ZNS.472.19.2.2017 SW238/2017 z dnia 09.02.2017 r.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzimina zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998 r. /publikacja Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 62 poz. 293 z dnia 20 października 1998 r./

Organ nie dopatrzył się niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422)

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że nie dopatrzono się naruszeń w zakresie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz.1827) pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł. Dowód wpłaty dołączono do aktów sprawy.



Z upoważnienia Starosty
Inspektor
Wydział Budownictwa
Sylvia Wojakowska

Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
- 2 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
- adresy stron w aktach sprawy
3. a.a.
- 1 egz. projektu budowlanego

Wobec nie wniesienia odwołań i
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 02.05.2017
Wołomin, dnia 12.05.2017

Do wiadomości:

1. Burmistrz Radzymina
05-250 Radzymin, Pl. T. Kościuszki 2
- jako organ podatkowy
- zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
- 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

Wydział Budownictwa
PODINSPEKTOR
Małgorzata Figura

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

