


RAB

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH „RAB”

Andrzej i Bogumiła Rzepeccy

02 – 737 Warszawa , ul. Niedźwiedzia 8D / 16
NIP 118 – 00 – 32 – 219**Z.U.P.**Tel. (0 22) 853 87 42 , 853 87 43 , 0 601 23 20 29 fax. 853 87 44
e-mail : biuro@rab.com.pl , strona : www.rab.com.pl**PROJEKT BUDOWLANY****Budowy sieci wodociągowe na działce nr ew. 331/130, 166/10, 331/204,
obręb 0003 Cegielnia, w jednostce ewidencyjnej Radzymin dla budynku
Hali usługowej we wsi Cegielnia , Gmina Radzymin**Egz. ².....**Obiekt:** *Budynek z halą usługową
ul. Dziennikarska /Azaliowa we wsi Cegielnia***Inwestor:** PEMES GACA i Wspólnicy Sp. J.
ul. Mańkowska 64; 03-289 Warszawa**Branża :** *Sieci - Sieć wodociągowa***Faza opracowania :** **PROJEKT BUDOWLANY****Kategorie obiektu budowlanego :** **XXVI****Projektował :** *mgr inż. Andrzej Rzepecki
Upr. St - 51/75*


mgr inż. Andrzej Rzepecki
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych nr ew. St-51/75 i St-357/74
Rzeczoznawca w specjalności: zewnętrzne i wewnętrzne
instalacje sanitarne, specjalne instalacje przemysłowe
w zakresie projektowania i wykonawstwa Nr ewid. 1888/95

Opracował : *mgr inż. Tomasz Wąsak*

Załącznik do zaświadczenia

Nr z dnia 07.08.2017

znak 1126/24.37.2017

Sprawdziła : *mgr inż. Bogumiła Rzepecka
Upr. St - 441/77*

mgr inż. Bogumiła Rzepecka
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. St-441/77 i St-1169/73

Warszawa
Sierpień 2017r.STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMIĘ
Wydział Budowlany
ul. Piłsudskiego 3 Maj 1 P
05-260 Radzymin

Nr uzg. 1375/294 /2017. r.

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI Sp. z o.o.**
05-250 Radzymin, ul. Komunalna 2

PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIONO Z UWAGAMI
Nr. 1. Nr. 1 WYSZCZEGÓLNIONYMI POD PIECZĄTKA

Inspektor nadzoru
Radzymiń dn. 12.09.2017 r. Kierownik Działu
sprawdził Raweł Piskorski Technicznego Uzgodnień
mgr inż. Andrzej Teodorczyk

uprzednio nr ew. Wa-214/02

1. Budowę należy prowadzić pod nadzorem technicznym PWiK.
2. Uzgodnienie projektu ważne 3 lata.
3. W przypadku budowy sieci przez Inwestora z własnych środków zobowiązany jest on ustalić z PWiK w formie umowy warunki budowy i przejęcia sieci do eksploatacji.

Spis treści	str. 2
Oświadczenie	str. 3
Uprawnienia projektanta i sprawdzającego	str.4 ÷7
I. Opis techniczny	Str. 8
1. Podstawa opracowania	Str. 8
2. Zakres opracowania	Str. 8
3. Sieć wodociągowa	Str. 8
4. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania terenu	Str. 9
5. Wytyczne wykonania	Str. 9
6. Wytyczne B.H.P.	Str. 9
7. Informacja BiOZ	Str. 9
8. Obszar oddziaływania obiektu	Str. 15
9. Zestawienie materiałów	Str. 15
II. Załączniki	
III. Rysunki :	
1. Projekt Zagospodarowania Terenu	Rys. Nr 1
2. Profil sieci wodociągowej	Rys. Nr 2
3. Schemat przebudowy węzła wodociągowego	Rys. Nr 3

I. OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej na działce nr ew. 331/130, 166/10, 331/204, obręb 0003 Cegielnia, w jednostce ewidencyjnej Radzymin dla budynku Hali usługowej we wsi Cegielnia, Gmina Radzymin

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Plan zagospodarowania terenu
- Warunki Techniczne zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków nr L.dz. 371/2017 z dnia 06.02.2017r.
- Projekt architektoniczny budynku
- Wypis z księgi wieczystej
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Zakres opracowania

- Projekt sieci wodociągowej $\Phi 110 \times 10$ PE PE100, SDR17 w ul. Azaliowej, Pięknej, Wawrzyna .

3. Sieć wodociągowa

Przewody przewiduje się rur PE 100 SDR 17 (PN10) łączonych metodą zgrzewania doczołowego od istniejącej sieci wodociągowej z rur PE $\Phi 110$ na skrzyżowaniu dróg ul. Azaliowej, Pięknej i Wawrzyna.

Projektuje się przebudowę istniejącego węzła wodociągowej. Po przebudowie węzła sieć wodociągowa zostanie wyposażona w zasuwy odcinające kołnierzowe DN100 z miękkim klinem z obudowa i skrzynką uliczną (w każdym kierunku - szt. 4).

Na sieci wodociągowej przewidziano dwa hydranty podziemne DN80 samoodwadniające z podwójnym zamknięciem wraz z zasuwą odcinającą .

Sieci należy ułożyć na podsypce piaskowej zagęszczonej grubości 20 cm.

Łączna długość sieci wodociągowej : wynosi: $\Phi 110$ PE = 104,0m

Przewód wodociągowy zostanie ułożony w wykopie na podłożu z 20 cm piasku. Ułożony przewód należy obsypać 30 cm piasku oraz uzupełnić do poziomu terenu ziemią z wykopu zagęszczaną warstwami.

Przed zasypaniem przewód należy poddać próbie na ciśnienie 0,9 MPa przez 1 godzinę. Nad przewodem należy ułożyć taśmę DACOR z drutem identyfikacyjnym (niebieska) umieszczona 30cm nad przewodem wodociągowym.

4. Zgodność z planem zagospodarowania terenu

Projekt budowy sieci wodociągowej na działce nr ew. 331/130, 331/204 jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 435/XXXVI/2001 z dnia 08.10.2001 r. (Dz. Urz. Nr 228 poz. 4103 z dnia 26.10.2001r.)

Ponadto budowa sieci wodociągowej na dz. nr ew. 166/10 jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19.06.1998r. (Dz. Urz. Nr 62 poz. 293 z dnia 20.10.1998r.) oraz decyzji nr 0-5/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 15.04.2008 zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2008 r. Nr 9, poz. 120).

5. Wytyczne wykonania

Sieci wodociągową należy wykonać zgodnie z Instrukcją montażu rur firmy WAVIN Metalplast- Bak opierając się na Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji zalecane przez Ministerstwo Infrastruktury. Roboty ziemne i instalacyjne wykonać zgodnie z normą PN-99/B-10736 "wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania"

6. Wytyczne BHP

W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

7. Informacja dotycząca Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r. Do projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej na działce nr ew. 331/130, 166/10, 331/204, obręb 0003 Cegielnia, w jednostce ewidencyjnej Radzymin dla budynku Hali usługowej we wsi Cegielnia, Gmina Radzymin

**Inwestor : PEMES GACA i Wspólnicy Sp. J.
ul. Mańkowska 64; 03-289 Warszawa**

Projektant : Andrzej Rzepecki
01-737 Warszawa, ul. Nieświędzia 30/36

1. Zakres robót dla budowy sieci wodociągowej na działkach ew. nr 331/130, 166/10, 331/204 , obręb 0003 Cegielnia :
- wytyczenie trasy sieci wodociągowej ;
 - roboty ziemne ;

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 9
05-250 Radzymin

- przygotowanie i zabezpieczenie ścian wykopów przez wykonanie szalunków ;
- ułożenie rurociągów ;
- próby hydrauliczne ;
- próby ciśnieniowe ;
- inwentaryzacja geodezyjna ;
- rozebranie szalunków w wykopach ;
- zasypanie wykopów ;
- odtworzenie nawierzchni ;
- próby hydrauliczne instalacji kanalizacyjnej ;

Lokalizacja budynku, otoczenie, ani też żadne z elementów zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników.

Realizacja budowy sieci wodociągowej nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy.

Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych.

2. Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót związanych z przyłączami prowadzonymi w jezdni wymaga odpowiedniego oznakowania , zabezpieczenia oraz organizacji ruchu drogowego na czas budowy ;
- wykonywanie robót w wykopach i studzienkach na głębokości od 1,50 m do 5,5 m ;
- wykonywanie szalunków i deskowań w wykopach ;
- praca sprzętu mechanicznego ;

3. Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r (tekst ujednoczony – Dz. U. Nr 156 z 2006 r. , poz. 1118 z dnia – z późniejszymi zmianami)

W Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwanym dalej ”planem bioz” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

4. W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości . Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

5. Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujących sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników
- Dz. U. Nr 129 poz. 844 ze zmianą Dz. U. Z 2002r. Nr 91 poz. 811 .

6. Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe:

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy
- usytuowanie stanowisk pracy w rejonie odcinka rurociągu podlegającego budowie wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników
- wzajemnego usytuowania stanowisk roboczych i ich rodzajów oraz lokalizacji stanowisk materiałów w sposób nie powodujący kolizji
- usytuowania i prowadzenia dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych
- roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacja techniczna i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu
- przed podjęciem realizacji rozbudowy budynków zaleca się sprawdzić warunki montażu i przyjęte wymiary z natury w celu eliminacji różnic wymiarowych

7. Przepisy omawiające szczegółowo problematykę planu bioz:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 201 , poz. 1239).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dn. 19 marca 2003r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych .
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst Dz.

U. Nr 169 z 2003 r. , poz. 1650).

- Rozp. Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. , w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników w czasie pracy (Dz. U. Nr 191 , poz. 1596) .
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62 z 1996r. poz. 288, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. nr 26 z 2000 r. poz. 313).
- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL - zeszyt 3 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych , zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury , Wydawca : COBRTI INSTAL Warszawa oraz Ośrodek Informacji „Technika instalacyjna w budownictwie „, Warszawa .

8. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na projektowanych działkach nr ew. 331/130, 166/10, 331/204- brak oddziaływania na inny obszar.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , Dz. U. nr 75/02 poz. 690 i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, Dz. U. nr 213, poz. 1397.

9. Zestawienie materiałów sieci wodociągowej

- Przewody z rur $\Phi 110 \times 10$ PE100 SDR17, PN10 L = 104,0 m
- Trójnik redukcyjny $\Phi 110/90$ PE 2 szt.
- Zasuwa kołnierkowa DN100 4 szt.
- Zasuwa DN80 2 szt.
- Hydrant z podwójnym odcięciem przepływu DN80 2 szt.

Warszawa , Sierpień 2017 r.

Andrzej Rzepecki

inż. Andrzej Rzepecki
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (Dz. Urz. nr 1025 z 2014 r. poz. 1254)
Rzeczoznawca zawodowy w dziedzinie inżynierii instalacyjnej w zakresie specjalności inżynierii w zakresie projektowania i wykonania (Dz. Urz. nr 1025 z 2014 r. poz. 1254)
ul. Plac Konstytucji 6, 05-250 Radzimin 12

II. ZAŁĄCZNIKI

L.dz. 34 /2017

Radzymin, dnia 06.02.2017r.

PEMES GACA i Wspólnicy Sp. J.
ul. Mańkowska 64
03-289 Warszawa

dotyczy: warunków technicznych do projektowania sieci wodociągowej.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie, w odpowiedzi na wystąpienie o wydanie warunków technicznych na zaprojektowanie i wykonanie sieci wodociągowej w działkach 331/79, 331/130 we wsi Ciemne i działkach 166/10, 165/18, 165/3, 165/5 przedłużenie ul. Azaliowej we wsi Cegielnia uprzejmie informuje, że realizacja związana jest z wypełnieniem podanych niżej warunków:

1. Sieć wodociągową należy projektować w drogach powszechnego korzystania. W przypadku braku możliwości lokalizowania urządzeń wodociagowych w terenach ogólnodostępnych, dopuszcza się lokalizację w drogach (gruntach) prywatnych, pod warunkiem uregulowania przed złożeniem projektów do uzgodnienia spraw formalno-prawnych i ustanowienia przez właścicieli gruntów służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej.
2. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej należy wykonać do istniejącej sieci wodociągowej posadowionej w ul. Azaliowej róg Pięknej, wykonanej z rur PVC o średnicy DN110, zagłębionej ok. 1,7m p.p.t.
3. Sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PE100, SDR 17 o średnicy obliczonej na zapotrzebowanie na wodę dla istniejących i projektowanych nieruchomości.
4. Istniejący węzeł wodociagowy w ul. Azaliowej róg Pięknej, należy przebudować tak aby stworzyć miżliwość odcięcia dopływu wody z każdej ze stron.
5. Rozwiązania projektowe urządzeń wodociagowych powinny uwzględniać zapotrzebowanie na wodę dla istniejących i projektowanych nieruchomości.
6. Szczegółowe wytyczne do projektowania i budowy sieci wodociągowej zawiera załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
7. Uzgodnić trasę sieci wodociągowej z właściwą jednostką geodezyjną.
8. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na lokalizację sieci w pasie drogowym.
9. Projekt sieci wodociągowej należy przedłożyć do uzgodnienia do Przedsiębiorstwa (jeden egzemplarz uzgodnionego projektu zostaje w Przedsiębiorstwie).
10. Należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej lub dokonać zgłoszenia budowy zgodnie z Prawem budowlanym.
11. Roboty prowadzić pod nadzorem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie.
12. Wykonać próby ciśnieniowe, badania wody oraz inwentaryzację geodezyjną wykonanej sieci.
13. Uzyskać brak sprzeciwu do użytkowania sieci wodociągowej od właściwego organu nadzoru budowlanego.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budowlany
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

dotyczy: przyłącza do sieci wodociągowej.

Przyłączenie do sieci wodociągowej będzie można realizować po wybudowaniu sieci wodociągowej w działkach 331/79, 331/130 we wsi Ciemne i działkach 166/10, 165/18, 165/3, 165/5 przedłużenie ul. Azaliowej we wsi Cegielnia, a realizacja związana jest z wypełnieniem podanych niżej warunków:

1. Wykonać w dwóch egzemplarzach dokumentację projektową przyłączy (oddzielnie dla każdego przyłącza), w skład której wchodzi: plan sytuacyjny przyłącza wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej, profil pionowy, rysunek lokalizacji zestawu wodomierzowego w budynku lub w studni, opis techniczny oraz przedstawić do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie. Dokumentacja projektowa przyłącza powinna być wykonana przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia projektowe.
2. Przyłącze powinno być poprowadzone po najkrótszej możliwej trasie i spełniać niżej wymienione warunki techniczne:
 - średnica przyłącza dostosowana do zapotrzebowania wody,
 - przyłącze wykonane z rur polietylenowych PE100, SDR11, łączonych poprzez zgrzewanie elektrooporowe lub połączenia kołnierzowe,
 - wcinka przyłącza do sieci wykonana poprzez trójnik siodłowy,
 - na przyłączy zastosować zasuwę odcinającą kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina na ciśnienie nominalne 1,0MPa. Zasuwy na przyłączy zlokalizować w pasie drogowym ogólnie dostępnym. W przypadku usytuowania zasuw w poboczu nieutwardzonym należy ohudować ją płytą zbrojoną z betonu B-15 o powierzchni min 0,8m² i grubości min. 15cm, zbrojenie Ø 10mm,
 - przyłącze zakończone zestawem wodomierzowym, który należy zlokalizować za pierwszą ścianą zewnętrzną w budynku (nie dalej niż 1m od wejścia przyłącza do budynku) lub w studni wodomierzowej na terenie nieruchomości. W zestawie wodomierzowym należy przewidzieć zawór antyskażeniowy zabezpieczający przed przepływem zwrotnym. Przed i za wodomierzem należy zastosować zawory odcinające grzybkowe gwintowane o średnicy zgodnej ze średnicą dobranego wodomierza,
 - zagłębienie przyłącza wodociągowego powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu, przy czym minimalne przykrycie przyłącza wodociągowego mierzone od powierzchni terenu do wierzchu rury powinno wynosić 1,6m.
3. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na lokalizację przyłącza w pasie drogowym.
4. Budowę przyłącza zlecić wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia budowlane.
5. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza należy:
 - przedstawić zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym od zarządcy drogi,
 - wnieść opłatę za przyłączenie do urządzeń wodociągowych zgodnie z obowiązującą na terenie Gminy Radzymin taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - pobrać w Przedsiębiorstwie Dzienniczek budowy.
6. Uzgodnić w Przedsiębiorstwie termin budowy przyłącza (w szczególności termin włączenia przyłącza do sieci).
7. Prace budowlane wykonywać pod nadzorem Przedsiębiorstwa.
8. Wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanego przyłącza.
9. Po przedłożeniu dokumentów wymienionych w punkcie 1, wypełnionego Dzienniczka budowy oraz inwentaryzacji zostanie dokonany przez Przedsiębiorstwo odbiór techniczny przyłącza, upoważniający do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę, który będzie podstawą do zamontowania wodomierza głównego oraz dopuszczenia do eksploatacji.
10. Powyższe warunki tracą ważność po upływie trzech lat od daty wystawienia.
11. Przedsiębiorstwo nie zapewnia wody PPOŻ poza siecią wodociągową.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) realizację budowy przyłącza zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci.

h

2

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1
05-250 Radzyń 14in

Radzymin, dnia 23.05.2017 r.

GKMiD.7230.129.4.2017.RN

DECYZJA Nr 342/2017

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm./, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm. / oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

PEMES GACA I WSPÓLNICY Sp. J., ul. Mańkowska 64; 03-289 Warszawa

o wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Azaliowej i Wawrzyna dz. ewid. nr 331/130, 331/204, 331/219; obręb Cegielnia i dz. ewid. nr 166/10; obręb Ciemne

zezwalam Wnioskodawcy

na lokalizację sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Azaliowej i Wawrzyna dz. ewid. nr 331/130, 331/204, 331/219; obręb Cegielnia i dz. ewid. nr 166/10; obręb Ciemne

według lokalizacji szczegółowej określonej na mapie sytuacyjnej, zgodnie z *naradą koordynacyjną znak sprawy: PODK.6630.301.2017 z dnia 26.04.2017 r. wydaną przez Starostwo Powiatowe w Wołominie. Wydział Urządzania Dokumentacji, 05-200 Wołomin ul. Powstańców 8, dołączonej do akt sprawy*

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę, stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm. /
2. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które Inwestor musi wystąpić do Burmistrza Radzmina w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego /Dz. U. 2016 poz. 1264/
3. W zezwoleniu tym na podstawie Uchwały Nr 229/XIX/2004 Rady Miejskiej w Radzminie z dnia 03.09.2004 r. i Uchwały Nr 569/ XL /2010 Rady Miejskiej w Radzminie z dnia 03.08.2010 r. zostaną naliczone następujące opłaty:

- a/ roczna - za umieszczenie w/w wymienionych urządzeń w pasie drogowym
- b/ jednorazowa - za zajęcie pasa drogowego na okres prowadzenia robót.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 Kpa odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Inwestor jest zobowiązany do uzyskania uzgodnienia projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej - tabela część III poz. 44 pkt. 2 ppkt 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm)

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwo
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie NR 435/XXXVI/2001 z dnia 8 października 2001 r. /Dz. Urz. Nr 228, poz. 4103 z dnia 26 października 2001 r./ **działki:**

numer ewidencyjny 331/130 i 331/204 w obrębie CEGIELNIA znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym w miejscowym planie symbolem „MN₂”.

Plan ustala na całym obszarze opracowania przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, wolnostojącą o charakterze miejskim lub willowym, oznaczonym symbolem MN₂ na rysunku planu.

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenu :

- dopuszcza się zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą,
- nieprzekraczalne linie zabudowy min. 6,0m od linii rozgraniczających ulic wewnątrzsiedlowych i lokalnych określonych planem,
- maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
- zaleca się stosowanie dachów pochyłych oraz form architektonicznych zharmonizowanych z otoczeniem,
- - dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości zamykającej się w granicach działki,
- zakazuje się realizacji budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży,
- zakazuje się budowy szklarni oraz prowadzenia hodowli roślinnej lub zwierzęcej,
- nakazuje się zachowanie na każdej działce co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej pokrytej roślinnością.

Plan nakazuje rekultywację terenów, na których była prowadzona działalność wywołująca degradację środowiska, bezpośrednio po zakończeniu tej działalności.

- Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bez konieczności zmiany planu.

- Plan wyklucza całkowicie realizację na tym obszarze obiektów usługowych i produkcyjnych uciążliwych lub niebezpiecznych czy szkodliwych dla środowiska.

- W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu plan ustala, że na własnej działce należy zapewnić wymaganą obowiązującymi przepisami prawa i normami ilość miejsc parkingowych wg wskaźnika 1,3 miejsca na mieszkanie oraz 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej usług.

- Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od strony istniejących dróg lokalnych z możliwością wykonania dróg wewnętrznych powiązanych z istniejącym układem komunikacyjnym osiedla, przy zachowaniu szerokości dróg zgodnych z przepisami szczególnymi.

- W zakresie ochrony środowiska ustala się, że niedopuszczalne jest likwidowanie i uszkodzenie istniejących zadrzewień i zakrzewień, nakazuje się maksymalne zachowanie istniejącej zieleni, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się jednostkowe usunięcia drzewostanu pod warunkiem dokonania nasadzeń i rekompensat strat w środowisku przyrodniczym.

- Ustala się, że niedopuszczalne jest wprowadzanie ścieków nie oczyszczonych do wód podziemnych i naturalnych zbiorników wodnych.

- Ustala się następujące warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
- sieci technicznego uzbrojenia inżynierskiego terenu należy wykonać w obrębie linii rozgraniczających ulic, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić prowadzenie sieci po terenie działek,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego opartego na ujęciu wody w Radzyminie Aleksandrowie, do czasu zrealizowania wodociągu komunalnego dopuszczalne jest zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,
 - odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do lokalnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji systemu rozdzielczego kanalizacji miejskiej,
 - usuwanie odpadów – plan przyjmuje zasadę wstępnej segregacji odpadów. Ustala się, że na terenie nieruchomości należy zapewnić miejsca dla pojemników na odpady i surowce wtórne i prowadzić selektywną zbiórkę odpadów. Usuwanie odpadów ustala się stałym wyspecjalizowanym transportem na składowiska odpadów,
 - odprowadzenie wód opadowych ustala się do gruntu poprzez system drenów i infiltrację,
 - zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, zalecane wykorzystanie technologii i paliw ekologicznych np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na bazie istniejących i projektowanych linii wysokiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych na terenie osiedla,
 - ustala się zaopatrzenie użytkowników w energię elektryczną z sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998r /Dz. Urz. Nr 62 poz.293 z dnia 20 października 1998/ **działka:**

numer ewidencyjny 166/10 w obrębie CEGIELNIA stanowi drogę lokalną oznaczoną symbolem KL 12 na rysunku planu.

Ponadto informuję, że zgodnie z pismem Wojewódzkiego Sztabu w Warszawie znak WSzW-591/11 z dnia 25 lutego 2011 roku zapis w przytoczonym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „*teren objęty planem znajduje się w zasięgu strefy ochrony technicznych obiektów wojskowych i realizacja inwestycji wymaga uzgodnień z właściwymi organami*” dotyczył obiektów wojskowych usytuowanych wówczas w kompleksie nr 7201 Słupno – Radzymin, który w 2006 roku został uznany za zbędny i przekazany poza resort. Charakter terenów zamkniętych utracił z mocy decyzji nr 0-5/MON Ministra Obrony narodowej z dnia 15.04.2008 r. *zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej* (Dz. Urz. MON z 2008 r. Nr 9, poz. 120) .

Wypis z planu wydaje się do celów projektowych.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Rzepceki
ul. Niedźwiedzia 8D/16
02-737 Warszawa
2. a/a

z up. Burmistrza
mgr inż. arch. Bogdan Świątek
Plac Konstytucji 3 Maja 1
05-250 Radzymin

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1
05-250 Radzymin

III. RYSUNKI

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1
05-250 Radzimin

GMINA RADZYMIŃ
Pl. T. Kościuszki 2
05-250 Radzymin
REGON 013269700
NIP 1251333746

z up. Burmistrza
Robert Nagalski
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej i Utrzymania Dó

PROJEKTOWANE I
WODOCIĄGOWE I
ODRĘBNEGO OPR

Projekt uzgodniono bez uwag
(z uwagami) dnia 07.07.17
*Na strzyżeniu ul. Azaliowej, Pięknej
przed wykonaniem projektu*

**PROJEKTOWA SIĘĆ
WODOCIĄGOWA Ø110**

HYDRANT PODZIEMNY DN80 PN16 Z
PODWÓJNYM ZAMKNIĘCIEM Z ŻEL. SFER.

UL. WAWRZYNA

HP1 90,80
89,14

DZ. NR EW.
331/130

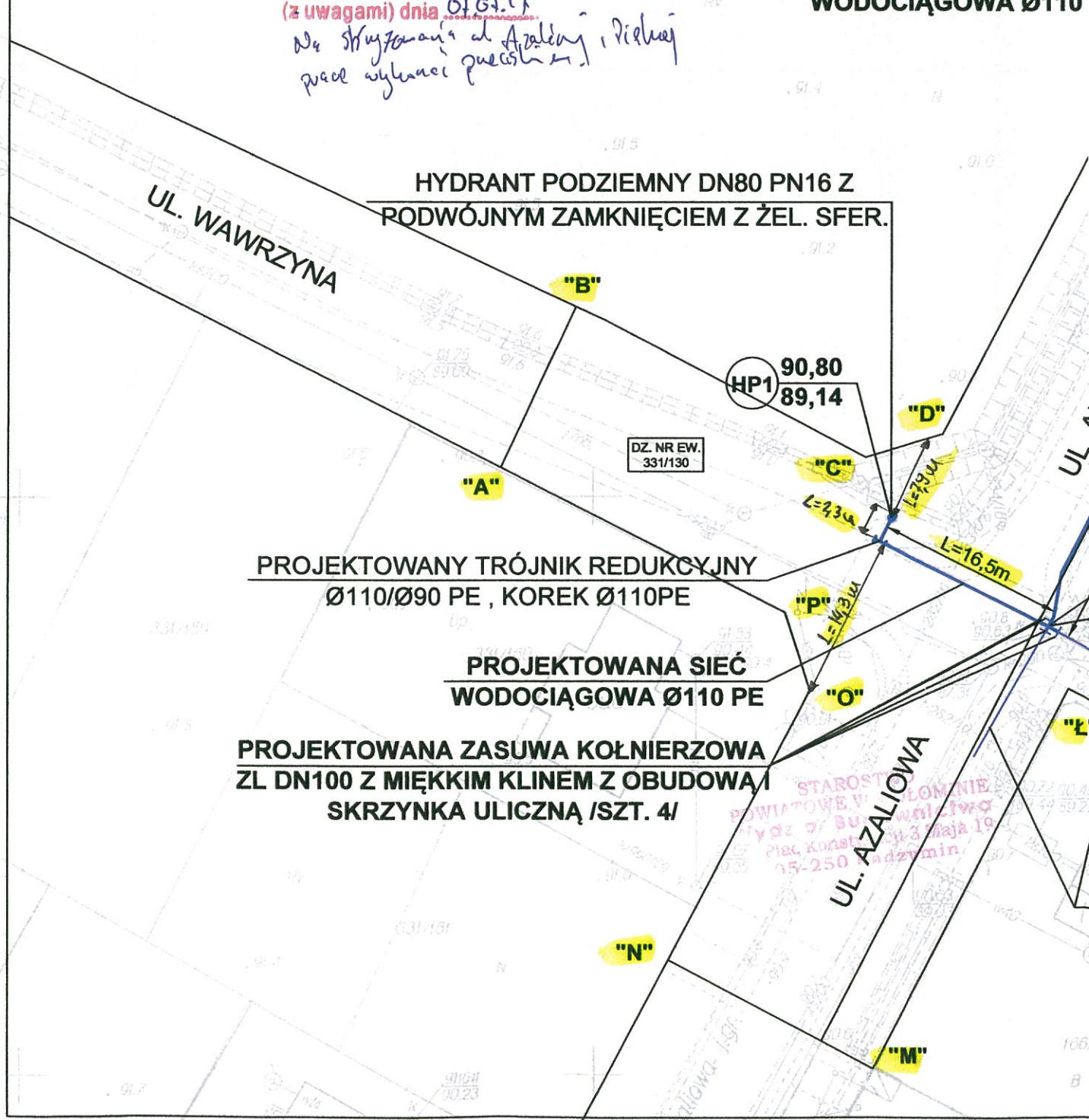
PROJEKTOWANY TRÓJNIK REDUKCYJNY
Ø110/Ø90 PE, KOREK Ø110PE

PROJEKTOWANA SIĘĆ
WODOCIĄGOWA Ø110 PE

PROJEKTOWANA ZASUWA KOŁNIERZOWA
ZL DN100 Z MIĘKKIM KLINEM Z OBUDOWĄ
SKRZYŃKA ULICZNA /SZT. 4/

UL. AZALIOWA

STAROSTA POLONIE
POWIATOWE V
ul. B. W. 1
Plac Konst. 3 Maja 19
05-250 Radzymin



W1

HP2

DZIAŁKA NR EW. 331/130

DZIAŁKA NR EW. 331/204

ZASU
DN110

Projektowana taśma informacyjno - ostrzegawcza

Podsyпка piaskowa
gr. 20cm

PROJEKTOWANY TRÓJNIK SIODŁOWY
/WYG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA/

PROJEKTOWANY TRÓJNIK REDUKCYJNY
Ø110/Ø90 PE , KOREK Ø110PE

ZASUWA Z ŻELIWA SFEROIDALNEGO DN80
Z MIĘKKIM USZCZELNIENIEM KLINA

HYDRANT PODZIEMNY DN80 PN16 Z
PODWÓJNYM ZAMKNIĘCIEM Z ŻEL. SFER.

1,66 89,14 90,80

1,66 89,14 90,80

1,66 89,14 90,80

1,66 89,14 90,80

NA CAŁEJ DŁUGOŚCI ODCINKA (W - HP2) RURY PE100 SDR17 ; Ø 110x10

83,3

87,4

88,9

Projektowana taśma informacyjno - ostrzegawcza

Podsyпка płaskowa
gr. 20cm

NA CAŁEJ DŁUGOŚCI ODCINKA (W - HP2) RURY PE100 SDR17 ; \varnothing 110x10

W

DZIAŁKA NR EW. 166/10

DZIAŁKA NR EW. 331/130

ZASUWA Z ŻELIWA SFEROIDALNEGO
DN100 Z MIĘKKIM USZCZELNIENIEM
KLINA

Projektowana taśma informacyjno - ostrzegawcza

Podsypka piaskowa
gr. 20cm

NIE DO ISTNIEJĄCEJ SIECI
WODOCIAŁOWEJ Ø110 PVC
PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA
DO WĘZŁA WODOCIAŁOWEGO

SIEĆ WODOCIAŁOWA
Ø110 PE W UL. AZALIOWEJ/PIĘKNEJ

[m.np "0" Wisty]

WZROSTU [OŚ]

CIĘGŁOŚĆ WODU [OŚ]

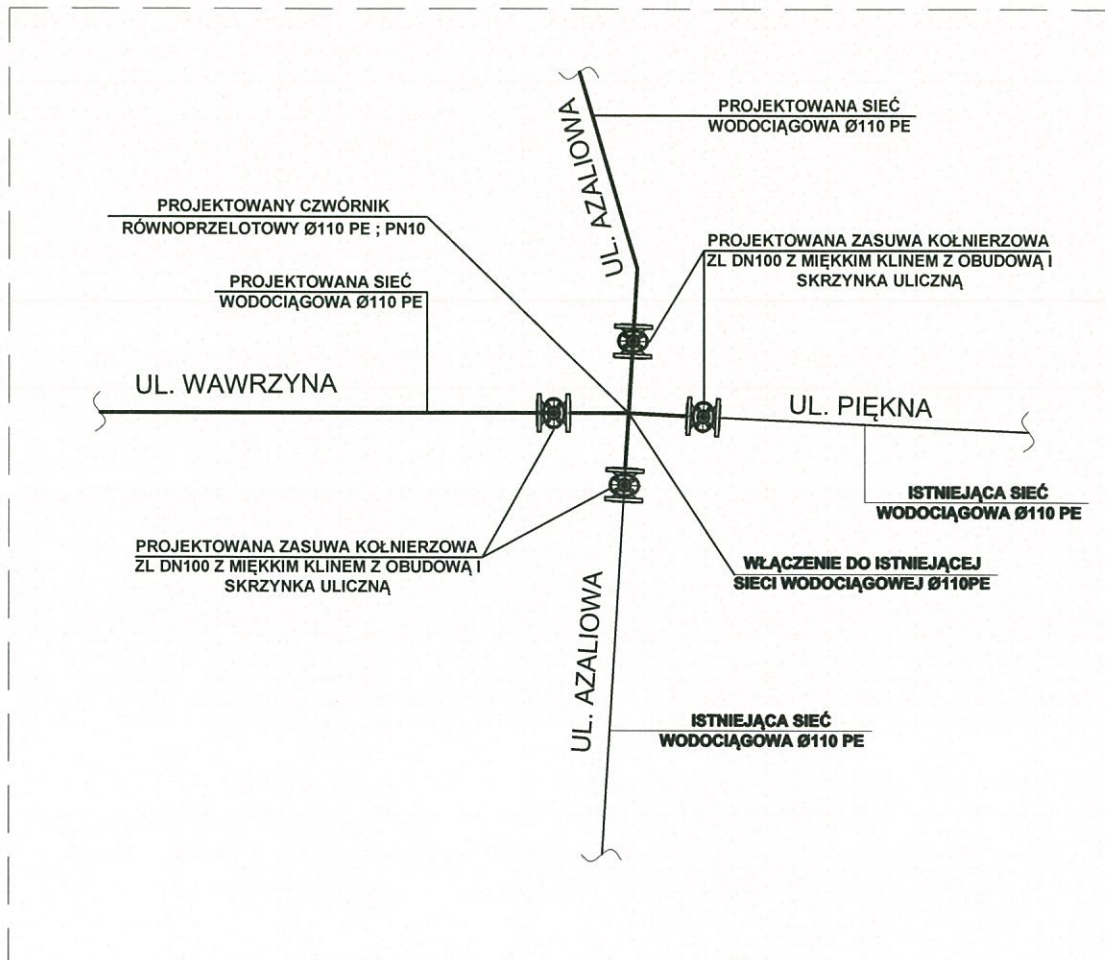
GRUBOŚĆ / DŁUGOŚĆ

	0,00	1,00	4,90
WZROSTU [OŚ]	89,05	89,05	89,05
CIĘGŁOŚĆ WODU [OŚ]	90,65	90,65	90,66
GRUBOŚĆ / DŁUGOŚĆ	1,60	1,60	1,61

i=0,1%

NA CAŁEJ DŁUGOŚCI ODCINKA (W - HP2) RURY PE100 SDR17 ; Ø 110x10

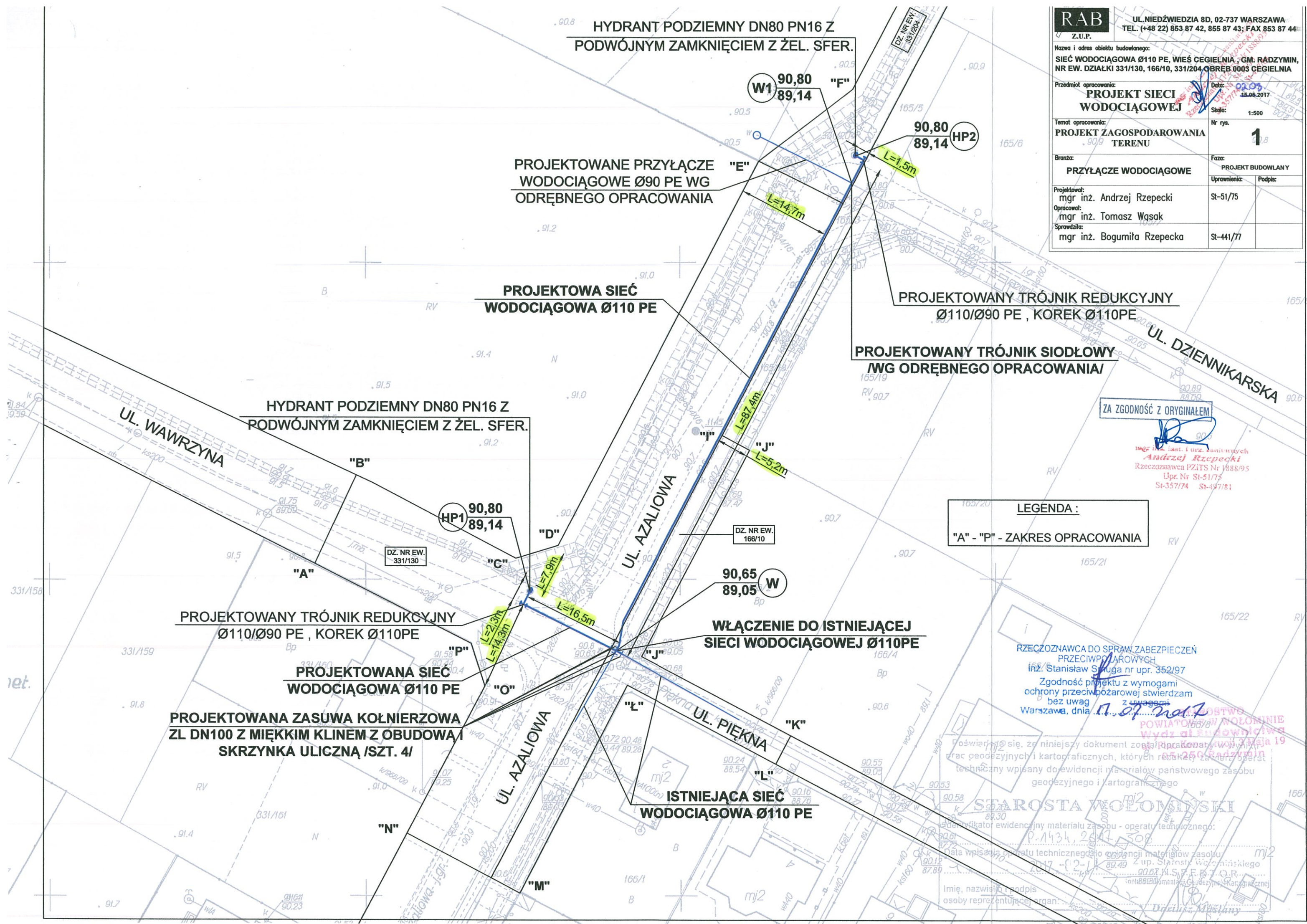
NA



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

	UL. NIEDZWIEDZIA 8D, 02-737 WARSZAWA TEL. (+48 22) 853 87 42, 855 87 43; FAX 853 87 44	
	Z.U.P.	
Nazwa i adres obiektu budowlanego: SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø110 PE, WIEŚ CEGIELNIA, GM. RADZYMIN, NR EW. DZIAŁKI 331/130, 166/10, 331/204 OBRĘB 0003 CEGIELNIA		
Przedmiot opracowania: PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ		Data: 06.06.2017 Skala: B/S
Temat opracowania: SCHEMAT PRZEBUDOWY WĘZŁA WODOCIĄGOWEGO		Nr rys. 3
Branża: SIEĆ WODOCIĄGOWA		Faza: PROJEKT BUDOWLANY
Projektował: mgr inż. Andrzej Rzepecki Opracował: mgr inż. Tomasz Wąsak		Uprawnienia: St-51/75
Sprawdziła: mgr inż. Bogumiła Rzepecka		Podpis: St-441/77

RAB		UL. NIEDŹWIEDZIA 8D, 02-737 WARSZAWA TEL. (+48 22) 853 87 42, 855 87 43; FAX 853 87 44	
Z.U.P.			
Nazwa i adres obiektu budowlanego: SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø110 PE, WIEŚ CEGIELNIA, GM. RADZYMIN, NR EW. DZIAŁKI 331/130, 166/10, 331/204, OBRĘB. 0003 CEGIELNIA			
Przedmiot opracowania: PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ		Data: 15.05.2017	Skala: 1:500
Temat opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys. 1	
Branża: PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE		Faza: PROJEKT BUDOWLANY	
Projektował: mgr inż. Andrzej Rzepecki		St-51/75	
Opracował: mgr inż. Tomasz Wąsak			
Sprawdziła: mgr inż. Bogumiła Rzepecka		St-441/77	



LEGENDA:
"A" - "P" - ZAKRES OPRACOWANIA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Tomasz Wąsak
Andrzej Rzepecki
Rzeczoznawca PZITS Nr 1888/95
Upr. Nr St-51/75
St-357/74 St-447/81

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓLAROWYCH
inż. Stanisław Stryga nr upr. 352/97
Zgodność projektu z wymogami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami
Warszawa, dnia 11.07.2017

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY WYKORZYSTAJĄC
DANE GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE, KTÓRYCH REPERTORIUM ZOSTAŁ OPRACOWANE
TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

STAROSTA WOŁÓŃSKI
P. 1434, 2547, 2508
Data wpisu do ewidencji materiału państwowego - operatu technicznego:
z up. Starosty Wołomińskiego
Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ: *Dariusz Mielny*