

Radzymin, dnia 09.04.2019 r.

**Odpowiedzi na pytania  
do przetargu nieograniczonego:  
„Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Słupnie i Sierakowie – Żółty FIDIC”**

**Pytania z dnia 03.04.2019r.**

1. Dotyczy Klauzuli 4.2 Wzoru umowy – Zabezpieczenie Wykonania oraz pkt. 17 SIWZ Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Czy Zamawiający dopuści, przewidzianą w art. 150 ust 4 ustawy PZP w powiązaniu z art. 150 ust 3. tejże ustawy, możliwość wniesienia w dniu zawarcia umowy 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa ww. punktach SIWZ?
2. Bardzo proszę o podanie nazwy Zamawiającego (Odbiorcy), jaką należy wpisać w **Formularzu do komunikacji** na stronie ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> w części:

*Podaj dane odbiorcy*

*Wpisz nazwę odbiorcy – adres skrzynki ePUAP uzupełni się automatycznie*

Po wpisaniu przez Wykonawcę nazwy Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. lub Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub przy wyszukiwaniu poprzez podanie nazwy miejscowości: Radzymin, żadna z zawartych (automatycznie wyświetlających się) w ePUAP nazw instytucji nie odnosi się do Państwa Przedsiębiorstwa. Uprzejmie proszę o wyjaśnienie, jaką nawę należy odbiorcy wpisać, aby prawidłowo skierować do Państwa korespondencję oraz jaki jest adres skrzynki ePUAP Państwa Przedsiębiorstwa? Nadmieniamy, iż wskazanie nazwy odbiorcy jest konieczne do prowadzenia korespondencji z Zamawiającym oraz złożenia oferty.

**Odpowiedzi na pytania z dnia 03.04.2019r.:**

Ad. 1 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, a tym samym na wniesienie co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia w dniu zawarcia umowy.

Ad. 2 Obecnie trwa proces dotyczący nadania uprawnień podmiotu publicznego. W związku z powyższym skrzynka Zamawiającego na stronie ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> nie jest jeszcze aktywna. Zamawiający uaktywni skrzynkę w terminie umożliwiającym złożenie oferty.

**Pytania nr 1 z dnia 05.04.2019r.**

Zgodnie z zapisem w PFU – cz. III strona 10, iż „Zgodnie z pismem Starostwa Powiatowego w Wołominie z dnia 17.12.2018r., znak WID.7130.1.1142.1.2018.MS (załączonym do PFU) w 2020r. planowane jest rozpoczęcie przebudowy ul. H. Sienkiewicza w Sierakowie i ul. S. Żeromskiego w Słupnie. W związku z powyższym, wymagane jest wykonanie całego zakresu robót w ww. ulicach przed przebudową drogi. W przypadku nie zakończenia prac przez Wykonawcę przed robotami zlecanymi przez Starostwo Powiatu Wołomińskiego wszelkie konsekwencje z tego tytułu ponosi Wykonawca, w tym m.in. wynikające z pozyskania nowych uzgodnień z Zarządcą Drogi oraz wykonania robót, w tym odtworzenia nawierzchni, zgodnie z uzyskanymi przez Wykonawcę zaktualizowanymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, pozwoleniami. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z tytułu wykonania robót budowlano-montażowych po rozpoczęciu robót budowlanych przez Starostwo Powiatu Wołomińskiego, upływie ww. terminu, jak i kosztów robót dodatkowych wynikających m.in. z uzgodnień z Zarządcą Drogi.



Z uwagi, iż przetarg wskazuje na zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej, gdzie opracowanie dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie z Zamawiającym oraz wydanie pozwolenia na budowę i jego późniejsze uprawomocnienie wymaga okresu minimum 5 miesięcy, więc licząc od momentu rozstrzygnięcia przetargu i podpisania umowy z potencjalnym Wykonawcą początek robót budowlano-montażowych przypadnie na grudzień 2019r. Zgodnie z zapisem ppkt. 8) strona 12 PFU Wykonawca może rozpocząć roboty budowlano-montażowe od 15 marca 2020r., gdyż wcześniej nie uzyska zgody na zajęcie pasa drogowego z powodu warunków atmosferycznych, ponieważ następuje przerwa w realizacji robót, przede wszystkim w drogach o nawierzchni bitumicznej jak i zdaniem Zamawiającego w gruntowych, z uwagi na warunki zimowe.

Budowa kanalizacji sanitarnej wg założeń przetargu będzie wykonywana od 15 marca 2020 do 15 grudnia 2022. Rozpoczęcie przebudowy ulic Żeromskiego i Sienkiewicza o nawierzchni asfaltowej, w których ma być budowany kolektor główny na długości ok. 4 kilometrów, również zaplanowane jest od 2020 roku, więc inwestycje będą realizowane w tym samym czasie. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie w stanie wybudować kanalizacji i odtworzyć nawierzchni zgodnie z warunkami odtworzenia przed pracami zaplanowanymi przez Starostwo Powiatowe w Wołominie.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienia:

1. Czy Zamawiający jest w posiadaniu szczegółowej wiedzy o terminie rozpoczęcia robót drogowych zleczanych przez Starostwo Powiatowe w Wołominie?
2. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej przybudowy ulic Żeromskiego i Sienkiewicza w celu wliczania kosztów przebudowy drogi, ponieważ potencjalny Wykonawca musi w kalkulować tą wartość w koszty budowy kanalizacji, ponieważ tak jak Zamawiający nie chce ponosić dodatkowych kosztów z tytułu rozpoczęcia robót przez Starostwo Powiatowe w Wołominie tak i wykonawca nie może bez pokrycia kosztów wykonać przebudowy w/w/ ulic nie uzyskując pokrycia kosztów.
3. Czy Wykonawca wykonując przebudowę drogi będzie zwolniony z opłat za zajęcie terenu wynikających z budowy kanalizacji?

Odpowiedzi na pytania nr 1 z dnia 05.04.2019r.:

Ad. 1 Zamawiający nie jest w posiadaniu szczegółowej wiedzy o terminie rozpoczęcia robót drogowych zleczanych przez Starostwo Powiatowe w Wołominie. Ze względu na planowaną przez Powiat Wołomiński przebudowę ulic S. Żeromskiego i H. Sienkiewicza należy w pierwszej kolejności przystąpić do prac budowlano-montażowych związanych z budową kanalizacji i wodociągu w tych drogach. Prowadzenie prac w ww. lokalizacjach powinno uwzględniać plany inwestycyjne Starostwa Powiatowego w Wołominie, wymagana będzie koordynacja prac. Jeśli budowa kanalizacji i wodociągu rozpocznie się po okresie zimowym w 2020 roku, wówczas prace budowlane związane z przebudową ulic S. Żeromskiego i H. Sienkiewicza będą prowadzone przez Starostwo Powiatu Wołomińskiego po ułożeniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zleczanych niniejszym zamówieniem.

Ad. 2 Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji projektowej przybudowy ulic S. Żeromskiego i H. Sienkiewicza. Realizacja inwestycji powinna przebiegać w koordynacji z robotami wykonywanymi przez Starostwo Powiatowe. Wymagane jest wykonanie całego zakresu robót ww. ulicach przed przebudową dróg. W przypadku nie zakończenia prac przez Wykonawcę (z winy Wykonawcy np. braku mocy przerobowych) przed robotami zleczanymi przez Starostwo Powiatu Wołomińskiego wszelkie konsekwencje z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Ad. 3 Opłaty za zajęcie terenu wynikające z budowy kanalizacji nie są naliczane przez Zamawiającego, w związku z powyższym Zamawiający nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi na pytanie, czy Wykonawca wykonując przebudowę drogi będzie zwolniony z opłat za zajęcie terenu wynikających z budowy kanalizacji.

Nadmieniamy, że w przypadku zaistnienia sytuacji, w której Wykonawca będzie budował urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne już po przebudowie drogi przez Starostwo Powiatu Wołomińskiego zajęcie pasa



będzie dotyczyć budowy tych urządzeń oraz odtworzenia nawierzchni, a nie przebudowy drogi, na warunkach ustalonych przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego.

**Pytania nr 2 z dnia 05.04.2019r.**

Pytanie nr 1:

Proszę o weryfikację zapisu punktu 1 Aktu Umowy, gdzie powołany jest Kontrakt nr 4 zamiast Kontraktu nr 6 cz. 2.

Pytanie nr 2:

Czy istnieje możliwość odstąpienia od zmiany klauzuli 2.5 przewidzianej w WSK, gdyż przy istniejącym zapisie WSK, brak jest terminu na przekazanie przez Zamawiającego powiadomienia o roszczeniu, o którym mowa w akapicie pierwszym Klauzuli 2.5?

Pytanie nr 3:

Czy istnieje możliwość odstąpienia od zapisu zdania trzeciego, czwartego, piątego i szóstego dodanej Klauzuli 6.12 WSK?

Pytanie nr 4:

Czy istnieje możliwość obniżenia kary wskazanej w Klauzuli 8.7 pkt 1) ppkt b) WSK do 10%?

Pytanie nr 5:

Czy istnieje możliwość odstąpienia od zmiany WOK w zakresie Klauzuli 16.4, a przewidzianej w WSK?

Pytanie nr 6:

Wykonawca proponuje następujący zapis zdania drugiego w dodanej klauzuli 22.5: „Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy p.z.p. zmiana umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności opisanych w klauzulach Warunków Kontraktowych lub wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w poniższych punktach:”

**Odpowiedzi na pytania nr 2 z dnia 05.04.2019r.:**

Ad. Pytanie 1

Zamawiający poprawił oczywistą omyłkę we wzorze umowy Część II SIWZ poprzez wpisanie Kontrakt nr 6 cz.2.

Ad. Pytanie 2

Wprowadzona zmiana w Klauzuli 2.5 dotyczy wprowadzenia możliwości potrącenia należnej kwoty z zabezpieczenia Wykonawcy. Zamawiający pozostawia ww. Klauzulę w aktualnym brzmieniu.

Ad. Pytanie 3

Zamawiający odstępuje od zapisu zdania trzeciego, czwartego, piątego i szóstego w Klauzuli 6.12 WSK. Zamawiający wprowadził zmiany we wzorze umowy Część II SIWZ.

Ad. Pytanie 4

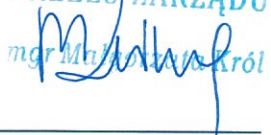
Zapisy Klauzuli 8.7 pkt 1) ppkt b) WSK Zamawiający pozostawia w aktualnym brzmieniu.

Ad. Pytanie 5

Zapisy Klauzuli 16.4 Zamawiający pozostawia w aktualnym brzmieniu.

Ad. Pytanie 6

Zapisy Klauzuli 22.5 Zamawiający pozostawia w aktualnym brzmieniu.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Michał Król