

Radzymin, dnia 16.04.2019 r.

**Odpowiedzi na pytania
do przetargu nieograniczonego:
„Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Słupnie i Sierakowie – Żółty FIDIC”**

Pytania z dnia 09.04.2019r.

Jesteśmy wykonawcą z branży budowlanej i chcieliśmy wystartować w przetargu zorganizowanym przez Zamawiającego: PWiK Sp. z o.o. 05-250 Radzymin. Przetarg jest prowadzony elektronicznie, poprzez system ePUAP

Pełna nazwa Zamawiającego:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.,
ul. Komunalna 2,
05-250 Radzymin.
NIP: 1251527538

Opis błędu:

Przy składaniu oferty dla przetargu nr 2019/S 059-13742, w trakcie "Kroku 1" dla "Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" na końcu formularza jest rubryka "Podaj dane odbiorcy / Wpisz nazwę odbiorcy – adres skrzynki ePUAP uzupełni się automatycznie".

W/w Zamawiający nie figuruje na liście odbiorców (w załączeniu print screen).

Uprzejmie proszę o sprawdzenie i potwierdzenie, że Państwa spółka jest wpisana poprawnie do ePUAP jako Zamawiający.

Odpowiedzi na pytania z dnia 09.04.2019r.:

Nadal trwa proces dotyczący nadania uprawnień podmiotu publicznego. W związku z powyższym skrzynka Zamawiającego na stronie ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> nie jest jeszcze aktywna.

W związku z powyższym informujemy, że w rubryce "Podaj dane odbiorcy / Wpisz nazwę odbiorcy – adres skrzynki ePUAP uzupełni się automatycznie" należy wpisać:

Gmina Radzymin (05-250 Radzymin, woj. mazowieckie)

Pytania z dnia 12.04.2019r.

1. Zgodnie z zapisami PFU Zamawiający przewidują przebudowę urządzeń podziemnych (sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji deszczowej) w ul. Polnej Róży, Chabrowej i Przeskok w celu umożliwienia wykonania kanalizacji sanitarnej, jednakże brakiem miejsca na kolejne urządzenia charakteryzują prawie wszystkie boczne ulice odchodzące od ul. Żeromskiego i Sienkiewicza. Dlatego prosimy o wyjaśnienie kto poniesie dodatkowe koszty przebudowy istniejących urządzeń podziemnych w drogach bocznych w celu umożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W znacznej części ulic bocznych od ul. Żeromskiego i Sienkiewicza, szerokość tych dróg powoduje iż mimo przebudowy wszystkich urządzeń podziemnych, przedmiotowa sieć kanalizacji sanitarnej będzie musiała być realizowana w znacznych zbliżeniach (około 0,5m) od innych urządzeń. Dlatego prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązania i czy będą one honorowane na naradach koordynacyjnych w powiatowym ośrodku dokumentacji.
3. Biorąc pod uwagę fakt bardzo małej ilości miejsca na urządzenia podziemne w bocznych ulicach oraz równocześnie wymuszenie dużych zagłębień dla kanalizacji grawitacyjnej z powodu niekorzystnego spadku terenu czy Zamawiający wyraża zgodę na skanalizowanie problematycznych obszarów za pomocą sieci kanalizacji ciśnieniowej (przydomowe przepompownie).
4. Biorąc pod uwagę fakty iż zgodnie z aktualnymi wytycznymi zarządcy dróg powiatowych będzie wymagana zmiana istniejących tras ZUD co spowoduje konieczność wykonania wszystkich nowych uzgodnień z zarządcami dróg gminnych i powiatowych a także konieczności uzyskania uzgodnień z osobami prywatnymi a w dalszej perspektywie uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu organizacji ruchu i decyzji na zajęcie pasa co powoduje że możliwość wejścia w teren wypada dopiero w połowie 2020 roku co nie jest realne aby ustąpić pola kolejnemu wykonawcy przebudowy drogi powiatowej dlatego prosimy o potwierdzenie czy oferent ma wliczyć w swoją ofertę remont drogi powiatowej.
5. W nawiązaniu do faktu iż na terenie objętym zakresem zadania występują strefy archeologiczne a Zamawiający przewiduje tylko koszty z tytułu nadzoru archeologicznego prosimy o informację gdzie mają być wliczone koszty związane z ew. wstrzymaniem prac przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków jak to miało miejsce przy budowie sąsiadującej trasy S8. Dodatkowo zwracamy uwagę na fakt iż wstrzymanie prac budowlanych spowoduje niedotrzymaniem terminów zobowiązanych przed Zarządcą drogi Powiatowej a w efekcie wygeneruje potężne koszty.
6. W związku z faktem iż zarządca drogi powiatowej ul. Ekologicznej przewiduje wykonanie w niej nawierzchni asfaltobetonowej w standardzie KR3 w 2020 roku a jeśli wykonawca robót kanalizacyjnych nie zdoła wybudować kanału w tej ulicy spadnie na niego obowiązek wykonania tej nawierzchni dlatego prosimy o sprecyzowanie terminu realizacji nawierzchni w ul. Ekologicznej oraz informację gdzie Wykonawca ma wliczyć dodatkowe koszty z tytułu budowy drogi ul. Ekologicznej?
7. Załączone do dokumentacji przetargowej uzgodnienie kolizji z gazociągami dn700 straciło swoją ważność gdyż Gaz System nie jest już operatorem tych sieci dlatego prosimy o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu nowych uzgodnień dla kolizji z gazociągami wysokiego ciśnienia dn250 i 700 z odpowiednim operatorem?
8. Prosimy o informację czy dokumentacja projektowa będzie wymagała uzgodnienia z urzędem Miasta Radzymin w zakresie planowanych kanalizacji deszczowych?
9. Czy UM Radzymin posiada rozwiązania wysokościowe planowanych kanałów deszczowych czy jednak dokumentacja projektowa kanalizacji sanitarnej będzie musiała czekać na uzyskanie akceptacji ze strony Zarządcy dróg gminnych?

10. Prosimy o potwierdzenie że przedstawiona dokumentacja robocza kanalizacji sanitarnej w ul. Żeromskiego i Sienkiewicza nie koliduje z zaprojektowanym kanałem deszczowym i nie zajdzie potrzeba dalszego zwiększenia zagłębienia kanalizacji sanitarnej w tych ulicach.
11. Czy wymagane będzie aby wszystkie kanały były układane na podsypce z żwiru płukanego?
12. Czy wymagana jest w pełni wymiana gruntu na wszystkich odcinkach projektowanych sieci?
13. Czy zamawiający dysponuje terenem na którym będzie można składować i lub utylizować urobek z wykopów?
14. Prosimy o uszczegółowienie czy Wykonawca robót będzie musiał wykonywać utwardzenia poboczy dróg kruszywem czy jedynie ma je uporządkować? Jeśli pobocza mają być utwardzane to na jakich zasadach?
15. Czy Zamawiający pokrywa koszty uzyskania decyzji na wycinkę drzew i samą wycinkę?
16. Czy zamawiający jest w posiadanie projektu odwodnienia wykopów?
17. W związku z faktem że jedynymi odbiornikami wody z pompowania jest rzeka na końcu ul. Sienkiewicza lub rów przy trasie S8 czy Zamawiający jest w posiadaniu stosownych uzgodnień z Wodami Polskimi lub GDDKiA zezwalającymi na rzut wody?
18. Czy załączone do dokumentacji przetargowej badania podłoża gruntowego można traktować jako rzetelne i aktualne? Jeśli sytuacja hydrogeologiczna okaże się bardziej skomplikowana niż jest to przedstawione w badaniach to czy Zamawiający będzie pokrywał dodatkowe koszty z tego tytułu?
19. Czy w przypadku gdy opisywane w PFU dodatkowe zagłębienie kanałów spowoduje przebicie spągu warstwy nieprzepuszczalnej i uwolnienie napiętego zwierciadła wody to czy Zamawiający będzie pokrywał dodatkowe koszty związane z wzmożonym odwadnianiem wykopów?

Odpowiedzi na pytania z dnia 12.04.2019r.:

Ad. 1 Zgodnie z pkt. 1.3.4. [A] Części opisowej PFU Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich kolizji widocznych na mapach jak i nie uwzględnionych, a ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych budowanej w ramach Kontraktu sieci z istniejącą infrastrukturą oraz kolizji wynikających z konieczności przebudowy trasy istniejących urządzeń. Koszty przebudowy istniejących urządzeń ponosi Wykonawca.

Ad. 2 Szczegółowe rozwiązania w zakresie przebiegu sieci kanalizacyjnej przy ewentualnych zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia będą weryfikowane przez Zamawiającego na etapie prac projektowych.

Ad. 3 Zamawiający nie wyraża zgody na skanalizowanie problematycznych obszarów za pomocą kanalizacji ciśnieniowej. W ulicach objętych Przedmiotem Zamówienia należy przewidzieć budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowej.

Ad. 4 Zamawiający nie przewiduje, aby w ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca wykonywał remont drogi powiatowej. Jeśli budowa kanalizacji i wodociągu rozpocznie się po okresie zimowym w 2020r., wówczas prace budowlane z przebudową ulic S. Żeromskiego i H. Sienkiewicza będą prowadzone przez Starostwo Powiatu Wołomińskiego po ułożeniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zleconych niniejszym zamówieniem. Wymaga się koordynacji prac objętych Przedmiotem Zamówienia z planowanymi odrębnymi inwestycjami. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie opóźnił realizację robót ww. lokalizacjach i nie przystąpi do prac po okresie zimowym w 2020r. wszelkie konsekwencje z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca, w tym związane z koniecznością przebudowy w Cenie Kontraktowej i w Czasie na Ukończenie ulic S. Żeromskiego i H. Sienkiewicza.

Ad. 5 Zgodnie z zapisami [A] Części opisowej PFU – pkt. 1.4.2. koszt zatrudnienia archeologa oraz wszelkie koszty związane m.in. z zabezpieczeniem stanowisk archeologicznych, uzyskaniem decyzji, pozwoleń, opracowaniem ekspertyz i inne niezbędne do prawidłowego wykonania prac w rejonie znalezisk archeologicznych Wykonawca powinien uwzględnić w Cenie Kontraktowej.

Ad. 6 Zamawiający nie jest w posiadaniu szczegółowej wiedzy o terminie realizacji przez Zarządcę Drogi robót drogowych w ul. Ekologicznej. Prowadzenie prac w tej lokalizacji powinno uwzględniać plany inwestycyjne Starostwa Powiatowego w Wołominie, wymagana będzie koordynacja prac. Nawierzchnię ul. Ekologicznej należy odtworzyć zgodnie z wymaganiami Zarządcy Drogi (pismo WID.711.5.14.2019.JKK Starostwa Powiatowego w Wołominie z dn. 28.01.2019r.). Koszty z tytułu odtworzenia nawierzchni ul. Ekologicznej należy wliczyć w Cenę Kontraktową.

Ad. 7 Zamawiający nie jest w posiadaniu nowych uzgodnień dla kolizji z gazociągami wysokiego ciśnienia dn250 i 700. Zgodnie z zapisami pkt. 1 [A] Części opisowej PFU Wykonawca w ramach Kontraktu zobowiązany jest do pozyskania wymaganych zgód, uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych itd., w tym m.in. uzgodnienia w zakresie kolizji projektowanej infrastruktury z siecią gazową, niezbędnych dla zaprojektowania i wykonania robót budowlano-montażowych wchodzących w zakres Kontraktu.

Ad. 8 Przebieg trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej powinien uwzględniać zarówno istniejące jak i projektowane w ramach odrębnych inwestycji uzbrojenie. Prowadzenie prac na obszarze inwestycji powinno uwzględniać plany inwestycyjne Miasta Radzymin, w tym m.in. w zakresie budowy kanalizacji deszczowej. Wymagana będzie koordynacja tych prac. Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania wszelkie niezbędnych uzgodnień z Urzędem Miasta i Gminy Radzymin.

Ad. 9 Zamawiający nie ma wiedzy na temat, czy Urząd Miasta i Gminy Radzymin posiada rozwiązania wysokościowe dla budowy kanałów deszczowych w drogach gminnych. Zamawiający nie jest w posiadaniu takiej dokumentacji. Informujemy, że zlecane wcześniej zadania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej i budowy sieci kanalizacyjnej wymagały uzgodnień w zakresie przyszłych lokalizacji kanalizacji deszczowej w drogach gminnych. Z uwagi na powyższe na etapie prac projektowych Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej zobowiązany będzie do pozyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym m.in. z Urzędem Miasta i Gminy Radzymin.

Ad. 10 Zarówno dokumentacja dla sieci kanalizacji deszczowej jak i sanitarnej w ul. Żeromskiego i Sienkiewicza posiadają uzgodnienia tras w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej. Obydwa opracowania projektowe wykonywało to samo Biuro Projektowe, dlatego też zakłada się, że uwzględniono zachowanie warunku braku kolizyjności tras obydwu sieci. Niemniej jednak, zgodnie z zapisami pkt. 1 [A] Części opisowej PFU Wykonawca zobowiązany jest dostosować istniejącą roboczą Dokumentację Projektową do aktualnych rzeczywistych warunków jej realizacji w celu wykonania zakresu Kontraktu w sposób prawidłowy i zgodnie z posiadanymi i uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami, zgodami, uzgodnieniami.

Ad. 11 Zamawiający wymaga, aby wszystkie kanały sanitarne grawitacyjne układane były na podsypce z żwiru płukanego 8/16 mm grubości 20cm – zgodnie z zapisami pkt. 2.2.3. lit. o) [A] Części opisowej PFU.

Ad. 12 Zamawiający wymaga całkowitej wymiany gruntów na piasek średni lub pospółkę. Wymagany wskaźnik zagęszczenia $I_s = 0,98$ – zgodnie z zapisami pkt. 8.4.6.7 [A] Części opisowej PFU.

Ad. 13 Zamawiający nie dysponuje terenem na którym będzie można składować i utylizować urobek z wykopów. Zgodnie z zapisami pkt. 3.2.7. [A] Części opisowej PFU Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia tymczasowego i docelowego miejsca przeznaczonego pod wywóz ziemi z wykopów i gruzu z nawierzchni drogowych we własnym zakresie i na własne ryzyko.

Ad. 14 Zgodnie z załącznikiem nr 4 do PFU pobocza dróg powinny zostać utwardzone, natomiast dalej teren przylegający do wykonanej nawierzchni ma być uporządkowany.

Pobocza należy wykonać z kruszywa kamiennego (dolomit dewoński) o frakcji 0 – 31,5mm na szerokości 0,5m od krawędzi drogi. Grubość warstwy kruszywa – 20 cm. Pobocza wykonać ze spadkiem.

Ad. 15 Zgodnie z zapisami pkt. 3.2.6 [A] Części opisowej PFU opłaty administracyjne związane z wycinką drzew pokrywa Zamawiający. Koszt wycinki drzew, zagospodarowania wraz z kosztami towarzyszącymi (np. załadunek, transport, rozładunek, opłaty za składowanie i utylizację itp.) ponosi Wykonawca.

Ad. 16 Nie, Zamawiający nie jest w posiadaniu projektu odwodnienia wykopów. Zgodnie z zapisami PFU- m.in. pkt. 3.2.9. [A] Części opisowej PFU Wykonawca zobowiązany jest jeszcze przed przystąpieniem do Robót do opracowania we własnym zakresie i na własny koszt odrębnego projektu Wykonawcy na potrzeby odwodnienia wykopów i terenu Robót

Ad. 17 Zamawiający nie jest w posiadaniu uzgodnień z Wodami Polskimi lub GDDKiA. Wykonawca – zgodnie z zapisami pkt. 1 [A] Części opisowej PFU zobowiązany jest w ramach Kontraktu uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje konieczne do prowadzenia Robót odwodnieniowych, w tym uzgodnienia z właścicielami rowów przydrożnych i melioracyjnych oraz z właścicielami in. odbiorników.

Ad. 18 Opinia geotechniczna z listopada 2016r. stanowiąca załącznik nr 6 do PFU sporządzona została przez uprawnionego Geologa, zatem należy ją traktować jako rzetelną i wiarygodną. Jeżeli Wykonawca uzna za niewystarczające informacje przekazane przez Zamawiającego odnośnie warunków hydrogeologicznych to uzyska na swój koszt wyniki dodatkowych badań geotechnicznych. Wykonawca powinien przewidzieć możliwość wystąpienia warunków gruntowo-wodnych odmiennych od ujętych w Dokumentacji Projektowej. Wszelkie koszty wykonania robót w przypadku jeżeli aktualna sytuacja hydrogeologiczna będzie bardziej skomplikowana niż jest to przedstawione w ww. badaniach pokrywa w Cenie Kontraktowej Wykonawca.

Ad. 19 Zakres robót odwodnieniowych należy dostosować do rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca powinien przewidzieć w Cenie Kontraktowej możliwość wystąpienia warunków gruntowo-wodnych odmiennych od ujętych w Dokumentacji Projektowej.