
UMOWA NR FS/.../...

ZAMÓWIENIE REALIZOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH W TYM ZE ŚRODKÓW
FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

KONTRAKT NR 7 cz. 2

**Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Słupnie – Żółty
FIDIC**

SPIS TREŚCI

Rozdział 1	AKT UMOWY
Rozdział 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 4	WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

ROZDZIAŁ 1

AKT UMOWY

ZAMÓWIENIE REALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU
Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Gminie Radzymin
– Etap II”

Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony

Zamówienie pn.: „ Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Słupnie – Żółty FIDIC”,

Niniejsza umowa zawarta została w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

z siedzibą w Radzyminie, z adresem: ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin, Polska, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000326797, Regon 141808023, NIP 125 152 75 38, Kapitał Zakładowy 64.806.000,00 PLN (zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

Małgorzatę Król - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....
.....
(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....
Zważywszy, że Zamawiający przyjął ofertę Wykonawcy na wykonanie robót w postaci: „**Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Słupnie – Żółty FIDIC**”, obejmującą swoim zakresem zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie tych robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, zwanych dalej „Robotami”, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2018r. poz. 1986),

niniejszym ustala się, co następuje:

1. Wyrażenia użyte w niniejszym Kontrakcie nr 7 cz. 2 będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu nr 7 cz. 2, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) Akt Umowy;
 - (b) Warunki Ogólne Kontraktu (Część I);
 - (c) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II);
 - (d) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU);
 - (e) Wykaz Cen;
 - (f) Oferta i Załącznik do Oferty;
 - (g) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz
 - (h) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:

3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu nr 7 cz. 2.
4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie nr 7 cz. 2 zapłaci Wykonawcy Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową netto PLN.....
.....
plus podatek VAT..... PLN (.....:.....)
lub każdą inną kwotę, jaka może być należna Wykonawcy stosownie do postanowień Kontraktu nr 5 lub inną kwotę zgodnie z tym Kontraktem.
5. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej obowiązującą stawkę podatku. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy następować będzie w PLN
Nr rachunku bankowego Wykonawcy.....
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszą umowę. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem kontraktu nr 7 cz. 2 zwanego dalej „Kontraktem” będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, czwarte wydanie angielsko - polskie niezmienione 2008 z erratą, tłumaczenie pierwszego angielskiego oryginału wydanego w 1999 roku przez Międzynarodową Federację Inżynierów - Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs - Conseils - FIDIC, World Trade Center II, Geneva Airport, PO Box 311, CH-1215 Geneva 15, 29 Rue de Pré-Bois, Cointrin, Szwajcaria), dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4, lok. 334, III p. budynek KIG

00-074 Warszawa

e-mail: biuro@sidir.pl; www.sidir.pl

Warunki Kontraktu składają się z **Części I – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz z **Części II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Część II – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis Klauzul

KLAUZULA 1	POSTANOWIENIA OGÓLNE	8
1.1	DEFINICJE.....	8
1.2	INTERPRETACJA	10
1.3	PRZEPLÝW INFORMACJI.....	10
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW.....	10
1.6	AKT UMOWY	10
1.7	CESJE	10
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	10
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY	10
1.13	PRZESTRZEGANIE PRAWA.....	11
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	11
KLAUZULA 2	ZAMAWIAJĄCY	11
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA	11
2.5	ROSZCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO.....	11
KLAUZULA 3	INŻYNIER	11
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA.....	11
KLAUZULA 4	WYKONAWCA	12
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	12
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	12
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	12
4.4	PODWYKONAWCY	12
4.7	WYTYCZENIE.....	15
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY	16
4.12	NIEPRZEWIDYWALNE WARUNKI FIZYCZNE	16
4.13	PRAWO PRZEJAZDU I ZAPLECZE	16
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	16
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ.....	16
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE	16
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE	16
"4.25	DZIENNIK BUDOWY	17
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	17
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	18
KLAUZULA 5	PROJEKTOWANIE	18
5.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE	18
5.2	DOKUMENTY WYKONAWCY	18
5.3	ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	18
KLAUZULA 6	KADRA I ROBOTNICZY	19
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	19
6.5	GODZINY PRACY	19
6.8	KADRA WYKONAWCY.....	19
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	19
"6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY	19
KLAUZULA 8	ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE	20
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	20
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE	20
8.3	PROGRAM.....	20
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ	21
8.13	POZOSTAŁE KARY	22
KLAUZULA 10	PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	23
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT.....	23
KLAUZULA 11	ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	23

11.4	NIEWYPEŁNIENIE OBOWIĄZKU USUWANIA WAD.....	23
11.10	NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA	23
KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY		23
13.1	PRAWO DO ZMIAN.....	23
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN.....	24
13.5	KWOTY TYMCZASOWE.....	24
KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA		24
14.1	CENA KONTRAKTOWA.....	24
14.2.	ZALICZKA	24
14.4	PLAN PŁATNOŚCI.....	24
14.7	ZAPŁATA	25
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA.....	27
KLAUZULA 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO		27
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU.....	27
KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ		27
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT.....	27
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	27
KLAUZULA 17 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ		27
17.5	PRAWO WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PRZEMYSŁOWEJ.....	27
KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE		27
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY	27
18.5	ZAKAZ WYŁĄCZENIA.....	28
KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ		28
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY.....	28
20.6	ARBITRAŻ	28
21. DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE		28
22. KLAUZULE KOŃCOWE		28

CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Szczególne Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Program Funkcjonalno-Użytkowy, Ofertę z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych”.

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy”].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Oferta"** oznacza dokument podpisany i przedłożony przez Wykonawcę, sporządzony na Formularzu oferty, stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu przetargowym na udzielenie zamówienia na wykonanie robót objętych niniejszą umową.

Klauzulę 1.1.1.5 dodaje się następujący tekst:

Wymagania Zamawiającego stanowią część Programu funkcjonalno-użytkowego zdefiniowanego w klauzuli 1.1.1.11. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program funkcjonalno - użytkowy”

Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.10 **"Wykaz Gwarancji"** oznacza dokument tak zatytułowany, przygotowany przez Zamawiającego i wypełniony przez Wykonawcę, zawarty w Wykazach”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **"Program funkcjonalno-użytkowy"** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno - użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.

1.1.1.12 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.
Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 "Inżynier"

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: " Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.6 **"Waluta obca"** – skreśla się – nie ma zastosowania

1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** - skreśla się - nie ma zastosowania.

Wprowadza się dodatkowo następujące Definicje:

1.1.4.13 **"Protokół konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji”.

1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą i Zamawiającym ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 1.1.4.13”.

1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.1. Na końcu definicji dodaje się: "w tym Projekt Budowlany”.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe”.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej”.

1.1.6.6 Na końcu definicji dodaje się: "ilekroć w umowie jest mowa o „Gwarancji należytego wykonania Kontraktu” należy pod tym pojęciem rozumieć „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” w rozumieniu ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r (t. jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), zwana dalej ustawą „p.z.p”.

Wprowadza się dodatkowo następujące Definicje:

1.1.6.10. **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem

Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1935 z późn. zm.).

1.1.6.12 **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13 **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 963).

1.2 Interpretacja

Dodaje się podpunkt e) następującej treści:

„ e) określenie "Koszt plus rozsądny zysk" oznacza, że zysk ten wynosi nie więcej niż jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu”.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

„przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją”;

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

W klauzuli 1.5 skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i w to miejsce wprowadza się zapis:

“W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują”.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

1.6 “Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającemu zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*]”.

1.7 Cesje

Skreśla się klauzulę 1.7 i zastępuje następująco:

1.7 “ Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią. Jednakże za zgodą Zamawiającego może, jako zabezpieczenie na rzecz banku lub instytucji finansowej, dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych, lub wymagalnych w przyszłości, według Kontraktu”.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się zapis :

“Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25”.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

“Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala prawo polskie”.

1.13 Przestrzeganie prawa

Skreśla się treść podpunktu (a) i zastępuje następującą:

“Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i zezwolenia na użytkowanie Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Ww. zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z ustawy z dnia 27.04.2001r. o ochronie środowiska (t. jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16.04.2004r. Prawo ochrony przyrody (t. jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.). Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach kwoty kontraktowej”.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) “Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna”.

Klauzula 2 Zamawiający

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach ”na żądanie” a przed słowem „Wykonawcy” dodaje się słowa ”i na koszt”.

2.5 Roszczenia Zamawiającego

Skreśla się pierwsze zdanie ostatniego akapitu i zastępuje następująco:

“Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej, Świadczeń Płatności lub Zabezpieczenia Wykonania”.

Klauzula 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następującą treść :

“Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 5.4 [*Normy techniczne i przepisy*]
- (d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (g) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (h) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub

sąsiadującą nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie, chyba że wystąpi potrzeba pilnego wykonania”.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

"W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy, dokumentację powykonawczą, raporty oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę, a następnie natychmiast przystąpi do wykonania Robót”.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

"Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie w mocy do końca dwuletniego okresu rękojmi. W terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia. Pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie dwuletniego okresu rękojmi (okres rękojmi zaczyna biec po zakończeniu okresu zgłaszania wad - od następnego dnia po wydaniu przez Inżyniera Świadczenia Wykonania) pod warunkiem nie skorzystania w całości lub w części przez Zamawiającego z gwarancji należytego wykonania Kontraktu w celu realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi. Gwarancja należytego wykonania Kontraktu jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja ta wykonania musi być na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej”.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie:

"Wykonawca zapewni udział Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego”.

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:

”lub Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

Inżynier ma prawo wnioskować do Zamawiającego o zmianę Przedstawiciela Wykonawcy, podając przyczyny takiej zmiany. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od pisemnej akceptacji wniosku przez Zamawiającego, przedstawi nowego Przedstawiciela Wykonawcy”.

4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Pierwszy akapit otrzymuje oznaczenie "1" a drugi akapit oznaczenie "2".

Na końcu podpunktu (b) akapitu oznaczonego jako punkt 2 dodaje się następującą treść :

„wydana w terminie do 14 dni”.

Po podpunkcie (c) akapitu oznaczonego jako punkt 2 daje się następującą treść:

- “(d) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- (e) zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo;
- (f) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- (a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- (b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
- (c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- (d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- (e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Zamawiający/Inżynier Kontraktu może żądać dokumentów potwierdzających wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informację o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo,
- (f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z określeniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do Wykazu cen przedstawionego w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
7. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej w terminie 14 dni zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - (a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w punkcie 3,
 - (b) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - (c) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
10. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych jak dla projektu Umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy będzie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % zatwierdzonej kwoty kontraktowej, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w punktach 1-12.
 16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 18. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i jej zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

4.7 Wytczenie

Po ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się wyrazy:

“Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych”.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się wyrazy:

“oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa” .

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

“(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Po nowym podpunkcie f) dodaje się akapit o treści:

“Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację”.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Na końcu podpunktu (a) dodaje się wyrazy:

”i istniejącą infrastrukturą techniczną,”.

4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W pierwszym akapicie po słowach „...i hydrologicznymi” dodaje się zwrot :

„, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie informacji zawartych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym”.

4.13 Prawo przejazdu i zaplecze

Na początku klauzuli 4.13 dodaje się akapit o treści :

”Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej”.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

”Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową”.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Treść klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

”Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową”.

4.20 Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

”Kwartalne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach do 4 dnia kalendarzowego następującego po zakończeniu kwartału kalendarzowego,

którego dotyczy Raport. Pierwszy Raport powinien obejmować okres do końca pierwszego kwartału kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia. Następne raporty będą dostarczane co kwartał w terminie do 4 dnia kalendarzowego następującego po kwartale, którego dotyczy Raport.

Inżynier w terminie do 2 dni od daty otrzymania Raportu wnieśli ewentualne uwagi do projektu Raportu. Wykonawca w terminie do 2 dni od otrzymania uwag Inżyniera wnieśli poprawki do Raportu i przekaże Inżynierowi ostateczną wersję Raportu w 3 (trzech) egzemplarzach wydrukowanych oraz na nośniku elektronicznym (1 egz. CD). Zakres i forma Raportu mogą ulec zmianie na pisemny wniosek Zamawiającego”.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (i) oraz dalszą treść:

“(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*];

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował z wyprzedzeniem Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza spotkaniem dotyczącym postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody”.

Dodaje się nowe klauzule o następującej treści::

4.25 Dziennik Budowy

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy (na własny koszt wraz z kolejnymi egzemplarzami).

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3, chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 oraz z klauzulą 20.1.

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z

i unikać powodowania tam zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zapozna się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem”.

Klauzula 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się:

„oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane lub odpowiednie przepisy obowiązujące w Unii Europejskiej”.

5.2 Dokumenty Wykonawcy

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

„Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę/dokona zgłoszenia Budowy w imieniu Zamawiającego.

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier przekaże Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należytym pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy”.

5.3 Zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

“(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i optymalnymi technikami budowlano-montażowymi”.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

“Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową”.

6.5 Godziny pracy

Dodaje się podpunkt (d) do niniejszej klauzuli 6.5 o następującym brzmieniu:

“(d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2”.

6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

“Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli będzie to wymagane będą posiadały właściwe ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej”.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

“Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić odpowiednią ilość personelu do wykonania niniejszego zadania (m.in. Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik Budowy, Kierownicy Robót branżowych, Projektanci...). Wykonawca przedstawi dokumenty dotyczące personelu (a w szczególności uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa). Przy każdej zmianie personelu Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania aktualnych dokumentów personelu.

W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy, w brzmieniu:

“6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z polskim prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Jeżeli Wykonawca dla wykonania Robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane wizy lub pozwolenia na pobyt i pozwolenia na pracę oraz uprawnienia zawodowe wymagane od personelu inżynierskiego i zarządzającego.”

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się treść klauzuli 8.1 i zastępuje ją następująco:

“ Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 1 dnia poprzedzającego rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu

z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu “.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

“Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program (dalej Program Robót lub Projekt organizacji i technologii) w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót].

Program Robót powinien odzwierciedlać wszelkie określone wymagania zawarte w Niniejszym Kontrakcie. Między innymi powinien szczegółowo opisywać organizację ruchu na wszystkich etapach wykonywania Robót, Roboty stałe, które mają zostać wybudowane i Roboty Tymczasowe, metody wykonania i główne działania dotyczące Robót, wskazać liczbę, typy i wydajność Sprzętu Wykonawcy i siłę roboczą, proponowane do wykorzystania w głównych działaniach dotyczących Robót oraz kolejność postępowania i terminy, w jakich Wykonawca proponuje wykonać poszczególne elementy Robót. Podczas przygotowywania Programu Robót Wykonawca powinien uwzględnić niesprzyjające warunki atmosferyczne, mogące zasadniczo ograniczyć postęp Robót, szczególnie w miesiącach zimowych. Program Robót uwzględniający ograniczony zakres Robót lub ich wstrzymanie, może zostać zaakceptowany przez Inżyniera, z tym że akceptacja taka nie zwalnia Wykonawcy z zawartego w Kontrakcie obowiązku ukończenia Robót w Czasie na Ukończenie.

Program ten stanowić będzie nienaruszalną bazę, a wszystkie aktualizacje Programu Robót i harmonogramu będą odnosić się do tego Programu.

Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program Robót winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

Program Robót (harmonogram Robót) oraz jego aktualizacje winny każdorazowo uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego. Zmiana Programu nie stanowi zmiany Kontraktu o ile nie dotyczy bądź nie wpływa na Czas na Ukończenie Robót”.

8.7 Kary za zwłokę

Treść klauzuli 8.7. skreśla się i zastępuje następująco:

“8.7 Kary za zwłokę:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie Czasu na Ukończenie Robót 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu upływu Czasu na Ukończenie do dnia ukończenia robót określonego w Świadectwie Przejęcia, płatne w PLN,
 - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy,
 - c) za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac określonych w Świadectwie Przejęcia albo za niedotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac w okresie gwarancji i rękojmi za wady w terminie określonym przez Inżyniera - w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za przekroczenie wskazanego w Programie Robót terminu przekazania Zamawiającemu/Inżynierowi Dokumentacji Powykonawczej w wysokości [500] zł netto za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.
3. W przypadku, gdy kary umowne wymienione wyżej nie pokryją szkody, poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu ma on prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

4. Łącznie kary umowne wymienione w ust.1 lit a),c) i d) należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość [20%] Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, łącznie z VAT).
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia.
6. Jeżeli kary umowne osiągną maksymalny 20% limit przewidziany w pkt. 4 niniejszej klauzuli Zamawiający może uznać, że Wykonawca wyraża brak zamiaru dalszego wykonywania Kontraktu. W takim przypadku Zamawiający może według swojego swobodnego wyboru albo żądać dalszego Wykonywania Kontraktu albo oświadczyć, iż uznaje, że wykonywanie Kontraktu nie będzie kontynuowane. Oświadczenie Zamawiającego, iż uznaje, że wykonywanie Kontraktu nie będzie kontynuowane, z chwilą dojścia jego treści do Wykonawcy powoduje rozwiązanie Kontraktu z winy Wykonawcy. Rozwiązanie Kontraktu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła, obowiązku naprawienia szkód oraz zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego (w zakresie przekraczającym wysokość naliczonych kar umownych), oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wykonanej części Robót”.

Dodaje się klauzulę 8.13 Pozostałe kary, w brzmieniu:

“8.13 Pozostałe kary

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 3000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 zł.
- f) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10000,00 zł,
- g) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, w wysokości 5000,00 za każdy miesiąc w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w punkcie 3.5.1. Części I SIWZ (IDW) bez umowy o pracę”.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

“Przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Robót lub uzyskania braku sprzeciwu do użytkowania od właściwych władz lokalnych.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego uzyskuje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu do użytkowania”.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania Wad

Skreśla się dwa pierwsze zdania klauzuli 11.4 i zastępuje następująco:

“Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu), o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [*Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad*], to Wykonawca z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w klauzuli 8.7 [*Kary umowne za opóźnienie*] i w sumach podanych w Załączniku do Oferty”.

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

“Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Klauzulą 4.2.

W pozostałym zakresie w przedmiocie dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.”

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do Zmian

Skreśla się pierwszy akapit niniejszej klauzuli 13.1 i zastępuje go następującą treścią:

“Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- (a) Inżynier może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany na mocy niniejszej klauzuli po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą terminu lub ceny;
- (b) Wykonawca może zaproponować Zmianę na mocy klauzuli 13.2 niniejszych Warunków w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera;
- (c) Inżynier może zażądać oferty na zmianę w trybie klauzuli 13.3 niniejszych Warunków. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na Zmianę, które może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną, cenę i termin, lub tymczasowe, nie obejmujące ceny i terminu.

Zmiana, o której mowa w ppkt. (a) może polegać w szczególności na nakazaniu Wykonawcy odstąpienia od wykonywania prac związanych z budową lub odbudową nawierzchni określonego pasa drogi. W takim przypadku Wykonawca będzie związany tą Zmianą z chwilą otrzymania

polecenia Inżyniera, bez prawa do złożenia powiadomienia, o którym mowa w drugim akapicie niniejszej klauzuli”.

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

“Każdą Zmianą mającą wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana po upływie Czasu na Ukończenie Robót.

Wszelkie zmiany wydane w oparciu o Klauzulę 13.3 muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wynikające z niej tryby udzielania zamówień”.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zdanie:

“W celu rozliczenia robót poleconych przez Inżyniera w ramach klauzuli 13.5 niezbędne jest sporządzenie Protokołów Konieczności i Protokołów z Negocjacji.

Wszelkie polecenia wydane w oparciu o Klauzulę 13.5 muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych i wynikające z niego tryby udzielania zamówień”.

Klauzulę 13.8 skreśla się, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

“oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę;”.

14.2. Zaliczka

Klauzulę 14.2 skreśla się, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.4 Plan płatności

Treść części pierwszego zdania do ppkt. (a) niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

“Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu. Jeżeli plan płatności obejmuje raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej.”,

W miejsce drugiego akapitu wprowadza się następującą treść:

“W planie płatności zostaną osobno podane kwoty za projektowanie i roboty. Zamawiający będzie dokonywał płatności za projektowanie po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę dla danej części zaprojektowanych Robót, pod

warunkiem osiągnięcia minimalnej kwoty Przejściowego Świadczenia Płatności, podanej w Załączniku do Oferty’.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera oraz będzie aktualizowany na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego”.

Klauzulę 14.5 skreśla się, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

W pierwszym akapicie wyrazy „w ciągu 28 dni” zastępuje się „w ciągu 21 dni”

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

„Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020”. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń”.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrazy:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrazami:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

„W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego”.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Treść pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający zapłaci kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy”.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się trzeci akapit o treści:

”Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejszy Kontrakt dokonywane będą w **PLN**.

1. Faktury:

- 1) Wykonawca będzie upoważniony do wystawienia Faktury na podstawie sporządzonego przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzonego przez Zamawiającego Przejściowego Świadczenia Płatności.
- 2) W przypadku, gdy rozliczenie dotyczy jednocześnie wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych, Wykonawca wystawia dwie odrębne faktury na poszczególne kategorie wydatków. Ponadto każda faktura dotycząca jednej z kategorii wydatków kwalifikowanych wg nomenklatury Unii Europejskiej również powinna być wystawiona odrębnie.

2. Płatności:

- 1) za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty,
- 2) przed wystawieniem Świadczenia Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin wymagalności upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo,
- 3) jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego,
- 4) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
- 5) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 4) Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 6) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 3), jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 4) uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
- 7) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 8) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 9) Zamawiający/Inżynier Kontraktu jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność,
- 10) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2 Inżynier Kontraktu wstrzymuje wystawienie Świadczenia Płatności określającego wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów. Zamawiający wstrzymuje ww. płatności.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień)”.

Klauzulę 14.9 skreśla się, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

„Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu”.

Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 dodaje się następujące wyrazy:

„jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.”

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej

Na końcu niniejszej klauzuli 17.5 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:

„Jeżeli którakolwiek ze Stron Kontraktu naruszy w związku z realizacją niniejszego Kontraktu prawo do własności intelektualnej i/lub przemysłowej strony trzeciej, to Strona, która naruszyła takie prawo, ponosi pełną odpowiedzialność karną i finansową za naruszenie w stosunku do osoby trzeciej oraz pokryje wszelkie koszty, na które z tego powodu mogła zostać narażona druga Strona Kontraktu”.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się: „W niniejszej klauzuli stroną ubezpieczającą jest Wykonawca.”

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) i zastępuje następująco:

“(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych. Umowa ubezpieczeniowa powinna obejmować wszelkiego rodzaju straty lub szkody w majątku Zamawiającego, znajdującym się na Terenie Budowy”.

Dodaje się klauzulę 18.5 Zakaz wyłączenia, w brzmieniu:

“18.5 Zakaz wyłączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych”.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie po wyrazach „zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*]” a prze wyrazami „celem uzgodnienia” dodaje się wyrazy „i z klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*]”.

20.6 Arbitraż

Treść Klauzuli 20.6 i zastępuje następująco:

“Każdy spór, którego nie załatwiono polubownie będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego”.

Dodaje się Klauzulę 21 i 22 o następującej treści:

“21. Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez Zamawiającego oraz instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

22. Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności :

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

- 22.2** Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.3** Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.4** Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonej w art. 144 ust. 1 ustawy p.z.p.. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa, w szczególności przepisów ustawy p.z.p. jest nieważna.
- 22.5** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy p.z.p. zmiana umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w poniższych punktach:

1) Zmiany terminu realizacji Kontraktu.

- (a) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Kontraktu w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, w szczególności być takich jak opady deszczu, śniegu, gradu, wystąpienia silnych wiatrów, niskiej temperatury, mgły, gołoledzi lub innych w wyniku których uniemożliwione jest realizowanie Robót w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, Opisem Przedmiotu Zamówienia (PFU), Dokumentacją projektową, zaleceniami producentów materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń czy przyjętą technologią wykonywania Robót. Wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Kontraktu o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie Robót, pod warunkiem pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego lub Inżyniera. Potwierdzeniem występowania zdarzenia może być również Zarządzenie Burmistrza Radzimina, Szefa Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego, zakazujące odprowadzania wód z wykopów do urządzeń melioracyjnych;
- (b) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Kontraktu w przypadku wystąpienia innych niż opisane w pkt. (a) powyżej okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Wykonawcy takich jak:
- ujawnienie w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych i zaistnienie konieczności przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych. Czas na Ukończenie Robót wydłuża się wówczas o czas, na który wstrzymano roboty budowlane w związku z zaistnieniem tej okoliczności. Czas ten należy liczyć od powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Radzimina o znalezieniu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, do dnia zakończenia prowadzenia badań archeologicznych.
 - ujawnienia w nadzorowanych wykopach znalezisk z czasów wojen, uzbrojenia, niewypałów, niewybuchów, pojedynczych lub masowych grobów. Czas na Ukończenie Robót wydłuża się wówczas o czas, na który wstrzymano roboty budowlane w związku z zaistnieniem tej okoliczności.
 - wystąpienie siły wyższej, o której mowa w klauzuli 19 [Siła wyższa]. Czas na Ukończenie Robót wydłuża się wówczas o czas trwania siły wyższej.
 - ujawnienie w trakcie realizacji Kontraktu kolizji z podziemnymi obiektami niezainwentaryzowanymi lub nieuwzględnionymi w Dokumentacji projektowej lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia (PFU). Czas na Ukończenie Robót wydłuża się wówczas o czas, na który wstrzymano roboty budowlane w związku z zaistnieniem tej okoliczności.

- wystąpienie w trakcie realizacji Kontraktu niezgodności stanu istniejącego w terenie z Dokumentacją projektową lub z Opisem Przedmiotu Zamówienia (PFU), wpływającej obiektywnie na możliwość realizacji przedmiotu Kontraktu. Czas na Ukończenie Robót wydłuża się wówczas o czas, na który wstrzymano roboty budowlane w związku z zaistnieniem tej okoliczności.
 - wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia robót (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inżyniera Kontraktu, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę), w szczególności wynikające z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami oraz zakazu wykonywania prac projektowych lub robót budowlanych w określonym czasie przez Zarządcę danej drogi. Czas na Ukończenie Robót wydłuża się wówczas o ilość dni wstrzymania prowadzenia prac lub robót;
 - ponadprzeciętny czas trwania niezależnych od Wykonawcy procedur administracyjnych, mający wpływ na termin wykonania zadania (np. czas uzyskania map do celów projektowych, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych powyżej ustawowych terminów). Czas na Ukończenie Robót wydłuża się wówczas o ilość dni przekraczających przeciętny czas trwania danej procedury;
 - błędy w Dokumentacji projektowej lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub konieczność wprowadzenie do nich zmian, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Kontraktu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, Dokumentacją projektową lub z Opisem Przedmiotu Zamówienia (PFU), zaleceniami producentów materiałów, wyrobów budowlanych lub urzędzeń czy przyjętą technologią wykonywania Robót. Czas na Ukończenie Robót wydłuża się wówczas o ilość niezbędnych dni na poprawienie dokumentacji projektowej (w tym m.in. czas na uzyskanie nowych map do celów projektowych, uzgodnienie lokalizacji urzędzeń na naradzie koordynacyjnej, uzyskanie nowych decyzji m.in. lokalizacyjnych, uzyskanie uzgodnień, warunków itp.) – Zamawiający przewiduje maksymalnie 6 miesięcy, a w razie konieczności Czas na Ukończenie Robót wydłuża się dodatkowo o czas uzyskania nowej decyzji o pozwolenie na budowę – Zamawiający przewiduje maksymalnie 2 miesiące. W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych zgodnie z ust. 2 poniżej. Czas na Ukończenie Robót wydłuża się wówczas o ilość niezbędnych dni na opracowanie rozwiązania zamiennego;
- (c) Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Kontraktu w przypadku gdy istnieje konieczność udzielenia Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a realizacja ww. zamówienia ma obiektywny wpływ na termin realizacji Kontraktu, wówczas Strony mogą wydłużyć termin realizacji Kontraktu o tyle dni ile obiektywnie nie było możliwe prowadzenie prac w związku z udzieleniem takiego zamówienia pod warunkiem pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego lub Inżyniera,
- (d) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Kontraktu w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po Stronie Zamawiającego, które skutkują brakiem możliwości realizowania prac lub wpływają na opóźnienia w realizacji prac, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Kontraktu o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie prac lub o ile dni nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Kontraktu, pod warunkiem pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego lub Inżyniera.

2) Zastosowanie rozwiązań zamiennych, w tym zmiana technologii wykonywania Robót, zmiana sposobu wykonywania Robót, zmiana parametrów technicznych, zmiana materiałów i urzędzeń, zmiana wielkości.

Strony przewidują możliwość zastosowania rozwiązania zamiennego w tym zmiany przyjętej w Dokumentacji projektowej lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia (w PFU), technologii wykonywania Robót lub sposobu wykonywania Robót lub zmiany parametrów technicznych lub zmiany materiałów, wyrobów budowlanych lub urzędzeń lub wielkości

wykonania, jeżeli ww. zmiany są zasadne z punktu widzenia prawidłowej realizacji Kontraktu lub uzasadnionego interesu Zamawiającego gdy:

- (a) przyjęta w Dokumentacji projektowej lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia (w PFU) technologia wykonywania Robót lub sposób wykonywania Robót, wielkości, parametry techniczne czy zastosowanie danych materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń nie jest możliwe zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, Dokumentacją projektową lub z Opisem Przedmiotu Zamówienia (z PFU) ze względu na:
- ujawnienie w trakcie realizacji Kontraktu niezainwentaryzowanego lub nieuwzględnionego w Dokumentacji projektowej lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia (PFU) istniejącego uzbrojenia podziemnego;
 - ujawnienie w trakcie realizacji robót innych nieprzewidzianych przeszkód takich jak:
 - znaleziska archeologiczne;
 - znaleziska z czasów wojen, uzbrojenia, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby itp.;
 - podziemne obiekty powodujące kolizje;
 - niezgodność stanu istniejącego w terenie z Dokumentacją projektową lub z Opisem Przedmiotu Zamówienia (PFU) w zakresie warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrogeologicznych, umiejscowienia infrastruktury podziemnej i innych obiektów podziemnych, warunków terenowych, wpływających obiektywnie na możliwość realizacji przedmiotu Kontraktu;
 - kolizje z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, a zmiana będzie wprowadzona w zakresie niezbędnym dla uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - zaistnienie siły wyższej.
- (b) po zawarciu Kontraktu nastąpiły zmiany w Dokumentacji projektowej lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia (w PFU) wprowadzone przez organy administracji publicznej, instytucje miejskie lub inne uprawnione podmioty, a także zmiany w Dokumentacji projektowej służącej do realizacji przedmiotu zamówienia lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia wynikające z ustaleń z ww. podmiotami.
- (c) zaprzestano produkcji lub wycofano z obrotu handlowego materiały, wyroby budowlane lub urządzenia określone w Dokumentacji projektowej lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia (w PFU);
- (d) w przypadku konieczności odtworzenia nawierzchni po robotach sieciowych, w razie zmiany warunków w wyniku m.in. konieczności aktualizacji posiadanych decyzji, dokumentów, inwentaryzacji; wydania nowych warunków przy udostępnianiu terenu robót przez właściciela/władającego,
- (e) w przypadku konieczności przebudowy/budowy sieci w razie napotkania kolizji z istniejącą niezainwentaryzowaną infrastrukturą techniczną,
- (f) konieczność wykonania robót odwodnieniowych inną metodą lub w razie zwiększenia ilości odwodnienia, jeśli wskazana w dokumentacji metoda odwodnienia lub ilość odwodnienia są niezgodne lub rażąco wysokie w odniesieniu do warunków przewidzianych
- (g) jest to uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji Robót;
- (h) jest to zmiana korzystna finansowo dla Zamawiającego;
- (i) jest to zmiana wpływająca korzystnie na termin realizacji Robót;
- (j) gdy prowadzone Roboty wywierają niekorzystny wpływ na środowisko naturalne lub otoczenie;
- (k) związane jest to z zastosowaniem nowych technologii lub nowszej generacji materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń pozwalających na efektywniejszą eksploatację lub zaoszczędzenie kosztów eksploatacji przedmiotu Kontraktu.
- (l) zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji projektowej lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia (w PFU) technologii wykonywania Robót lub sposobu wykonywania Robót lub parametrów technicznych lub materiałów lub wyrobów budowlanych czy urządzeń groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Kontraktu.

W przypadku zajścia któregokolwiek z wyżej wymienionych przypadków możliwe jest wprowadzanie zmiany przyjętej w Dokumentacji projektowej służącej do realizacji przedmiotu zamówienia lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia technologii wykonywania Robót, sposobu wykonywania Robót, wielkości, parametrów Robót, zmiany materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń jeśli nie powodują one zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub powodują obniżenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub powodują zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, które wynosi łącznie nie więcej niż 15 % wartości przedmiotu Kontraktu, pod warunkiem pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego lub Inżyniera.

3) Zmniejszenie zakresu przedmiotu Kontraktu.

Strony przewidują możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu Kontraktu w przypadku:

- (a) niewykonania części prac przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych;
- (b) rezygnacji z części prac przez Zamawiającego jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego w terenie uniemożliwiającego prowadzenie Robót, a rezygnacja taka będzie zasadna z punktu widzenia prawidłowej realizacji Kontraktu lub uzasadnionego interesu Zamawiającego np. w przypadku, gdy budowa urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych jest niemożliwa ze względu na kolizje z istniejącą infrastrukturą (brak miejsca w drodze, brak uzgodnień z gestorami innych urządzeń);
- (c) braku możliwości uzyskania zgody/zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu zaprojektowania lub prowadzenia robót od właściwych instytucji, urzędów, zarządcy drogi lub dysponentów terenem.

W przypadku zajścia któregokolwiek z wyżej wymienionych przypadków Strony dokonają zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej poprzez obniżenie jej wysokości o wartość prac niewykonanych lub objętych rezygnacją pod warunkiem pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego lub Inżyniera.

4) Zmiana stawki podatku VAT

Strony mogą dokonać zmiany wysokości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej w przypadku ci wprowadzenia zmian stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość podatku VAT oraz Wynagrodzenie brutto;

5) Zmiany Kontraktu wprowadzone przez ustawę w przypadku umów zawartych na czas dłuższy niż 12 miesięcy

W przypadku wystąpienia w czasie trwania niniejszego Kontraktu zmian mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w postaci:

- (a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn.. Dz. U. z 2018r., poz. 2177 z późn. zm.);
- (b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zajścia któregokolwiek z wyżej wymienionych przypadków Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Strona składając wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana czynników cenotwórczych ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku składania wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku.

W szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:

- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Kontraktu, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Kontraktu oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Kontraktu, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Kontraktu oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

Wzrost kosztu Wykonawcy będzie odnosił się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot Kontraktu, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Kontraktu na rzecz Zamawiającego. Zamawiający, oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian określonych w lit. a), b) na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego w przypadku zmian określonych w lit. a i b.

6) Zmiana Podwykonawców

Możliwe jest dokonanie zmiany Podwykonawców, jednakże bez zmiany zakresu prac przewidzianych do osobistej realizacji przez Wykonawcę Robót zgodnie z art. 36a ust. 2 p.z.p. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p. – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7) Oczywista omyłka rachunkowa

W przypadku zaistnienia w Kontrakcie oczywistej omyłki rachunkowej w obliczeniu wynagrodzenia umownego lub któregokolwiek z elementów wynagrodzenia, Strony dokonają korekty omyłki, o której mowa powyżej w sposób taki, aby wynagrodzenie zgodne było z treścią oferty Wykonawcy.

8) Rozbieżności w Kontrakcie

W przypadku zaistnienia rozbieżności w Kontrakcie, Strony dokonają zmiany, w sposób odzwierciedlający oczywistą intencję Zamawiającego, wynikającą z innych postanowień Kontraktu i pozostałych dokumentów będących częścią Kontraktu.

Wszystkie postanowienia, o których mowa w punktach 1)- 8) powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

22.6 Aneksowanie Kontraktu nie jest wymagane, jeśli konieczność wprowadzenia zmian do Kontraktu będzie dotyczyć treści o charakterze informacyjnym, instrukcyjnym, informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych do sprawnej realizacji Kontraktu, w szczególności:

- zmian określonych w klauzulach 6.8. i 6.9
- zmian Wykazu Cen obejmujących korekty pisarskie i rachunkowe, nie powodujące zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,
- zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
- zmian będących konsekwencją zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności: zmiana firmy, pod jaką prowadzona jest działalność, zmiana formy prawnej prowadzonej działalności,
- zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
- zmiany osób upoważnionych do komunikowania się lub zmiany osób odpowiedzialnych za prowadzenie prawidłowej realizacji Kontraktu wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej itp.

W przypadkach któregośkolwiek przypadku wymienionego wyżej wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej Strony w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia zmiany; do dnia otrzymania powiadomienia przez drugą Stronę czynności podejmowane są na podstawie dotychczasowych danych są one wiążące.

22.7 Wykonawca nie ma w żadnym zakresie prawa do wprowadzania jakichkolwiek Zmian ani do Robót ani do dokumentów ofertowych bez uzyskania wcześniejszej zgody Inżyniera, udzielonej mu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i w porozumieniu z Zamawiającym. Jakiegokolwiek inne zmiany wprowadzone przez Wykonawcę bez posiadanej powyższej zgody winny być natychmiast usunięte z Terenu Budowy na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

22.8 Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, jest nieważna.

22.9 Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

22.10 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

Część II

ROZDZIAŁ 4

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Do: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Radzyminie, ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin

Dotyczy: postępowania pn. „**Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Słupnie – Żółty FIDIC**”

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu **Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Radzyminie, ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin**, jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego. Wezwanie to będzie zawierało oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano, nie wykonał lub wykonał nienależycie (w części lub w całości) kontrakt na „**Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Słupnie – Żółty FIDIC**”

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., a [*nazwa Wykonawcy*], nie zwalnia [*nazwa Gwaranta*] w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadomiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie w mocy do końca dwuletniego okresu rękojmi. W terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadcstwa Przejęcia, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia. Pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie dwuletniego okresu rękojmi (okres rękojmi zaczyna biec po zakończeniu okresu zgłaszania wad - od następnego dnia po wydaniu przez Inżyniera Świadcstwa Wykonania) pod warunkiem nie skorzystania w całości lub w części przez Zamawiającego z Gwarancji należytego wykonania kontraktu w celu realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi. Gwarancja należytego wykonania kontraktu jest bezwarunkowa i nieodwołalna oraz musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]