

Radzymin, dnia 10.06.2020 r.

**Odpowiedzi na pytania z dnia 05.06.2020r.
do przetargu nieograniczonego:
„Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Słupnie– Żółty FIDIC”**

1. **Proszę o wyjaśnienie kto ponosi koszty związane z wycinką drzew oraz opłat wskazanych w decyzji i na wycinkę i samych kosztów uzyskania tych decyzji.**

Ww. koszty ponosi Wykonawca.

Zgodnie z Część IV SIWZ – Wykaz cen – *PREMBUŁA* pkt 2 Cena zamieszczona w Ofercie będzie obejmować m.in.

- *Dokumentację Wykonawcy wg PFU wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, **niezbędnymi opłatami administracyjnymi, m.in. związanymi z wycinką drzew, zajęciem pasa drogowego, umieszczeniem urządzeń obcych w pasie drogowym w danym roku, opłatą za przyłączenie do sieci elektroenergetycznej oraz wymaganymi uzgodnieniami,***

Ponadto koszty związane z wycinką drzew i krzewów powinny zostać uwzględnione w tabeli *Wykaz Cen nr 1 – Pozycje Ogólne – poz. 1.9 Wycinka (przesadzanie) drzew i krzewów*

2. **Proszę o wskazanie przewidywanej ilości drzew do wycinki oraz miejsca w których należy wykonać wyrębu.**

Ilość drzew do wycinki i ich lokalizację należy określić na podstawie inwentaryzacji zieleni sporządzonej przez Wykonawcę, oraz szczegółowych rozwiązań projektowych i technologii wykonywania robót. Poniżej zapisy *SIWZ Część III PFU pkt 1 Opis Ogólny Przedmiotu Zamówienia* odnośnie wycinki drzew w ul. Sądzieckiej:

Wykonawca wyznaczy geodezyjnie granice ulicy Sądzieckiej na odcinku ok. 160 m licząc od ul. Markiewicza (droga jest nieużytkowana, nieprzejezdna - brak jest w terenie wyraźnej granicy tej ulicy na wskazanym powyżej odcinku) i wykona inwentaryzację zieleni (drzew, krzewów), którą należy wyciąć na całej szerokości i długości wyznaczonej drogi. Wycinkę drzew należy skalkulować w swojej ofercie zgodnie z punktem 3.2.6.PFU.

3. Czy ulica Sąsiedzka która w terenie nie istnieje zostanie wytyczona przez Zamawiającego przed złożeniem oferty celem prawidłowej wyceny.

Zgodnie z zapisami SIWZ Część III PFU pkt 1 Opis Ogólny Przedmiotu Zamówienia Wykonawca wytyczy geodezyjne granice ul. Sąsiedzkiej.

4. W związku z obowiązującym prawem o likwidacji odpadów budowlanych gdzie glina, ziemia oraz pozostały urobek pochodzący z wykopów musi być usunięty z terenu budowy jako odpad. Do wymiany na zadaniu jest około 28 000,00 m³ urobku. Czy Zamawiający bądź Gmina dysponuje miejscem na złożenie odpadów budowlanych pochodzących z wykopów i w jakiej odległości od miejsca budowy oraz jaki jest koszt opłaty złożenia odpadu. Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowej wyceny.

Zamawiający nie dysponuje miejscem na składowanie odpadów budowlanych.

5. Czy Zamawiający dysponuje miejscem na terenie inwestycji na tymczasowe złożenie odpadów celem osuszenia przed docelowym wywozem odpadu.

Zamawiający nie dysponuje miejscem na tymczasowe składowanie odpadów budowlanych.

6. Czy w miejscu składowiska istnieją drogi dojazdowe dla pojazdów ciężarowych. Czy też należy doliczyć koszty budowy dróg technologicznych.

Zamawiający nie dysponuje ww. składowiskiem.

7. Zgodnie z zapisami PFU wewnętrzne powierzchnie studni należy zabezpieczyć powłoką ochronną epoksydowo – bitumiczną jednakże nie wskazano koloru tych powłok, w związku z tym, czy brak wskazania koloru oznacza dowolność wyboru materiału przez Wykonawcę?

W dokumentacji przetargowej nie wskazano konkretnego koloru powłok ochronnych. Zamawiający zaznacza, że wszelkie materiały będą mogły zostać wbudowane na obiekcie, po ich wcześniejszej akceptacji przez Inżyniera.

8. Na terenie objętym inwestycją znajdują się stanowiska archeologiczne, dlatego prosimy o wskazanie kto poniesie koszty związane z uzyskaniem dodatkowych decyzji i opinii od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz kto poniesie koszty prac archeologicznych. Czy przerwy w budowie na okres ewentualnych prac archeologicznych zostanie uwzględniony w terminie realizacji całości kontraktu o okres prowadzonych robót archeologicznych.

Zgodnie z Klauzulą 22.5 Warunków Szczególnych Kontraktu przerwy w budowie wynikające z ujawnienia niemożliwych do przewidzenia obiektów archeologicznych i konieczności prowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych mogą stanowić podstawę do zmiany terminu realizacji Kontraktu.

Zgodnie z zapisami Część IV SIWZ – Wykaz cen – PREMBUŁA pkt 2 Cena zamieszczona w Ofercie powinna obejmować m.in. koszty Nadzoru Archeologicznego oraz koszty związane z opracowaniem wymaganej dokumentacji archeologicznej, pozyskaniem wszelkich zgód, decyzji, wykonaniem badań itd. (jeśli zajdzie konieczność).

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.

05-250 Radzymin, ul. Komunalna 2;

tel. (+48 22) 786 53 96-97; fax. (+48 22) 786 50 49

Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000326797, NIP: 1251527538, REGON: 141808023
Kapitał zakładowy: 64 806 000 zł

9. Proszę o wskazanie dróg na których należy montować włązy żeliwne D400 przeznaczone dla dużego natężenia ruchu.

Mając na uwadze zapisy *SIWZ Część III PFU pkt 2.2 Wymagania technologiczne, materiały budowlane* wszystkie włązy żeliwne powinny posiadać min. klasę D400.

10. Zgodnie z zapisami PFU Zamawiający przewidują przebudowę urządzeń podziemnych (sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji deszczowej) w celu umożliwienia wykonania kanalizacji sanitarnej, jednakże brakiem miejsca na kolejne urządzenia charakteryzują prawie wszystkie boczne ulice od ul. Norwida. Dlatego prosimy o wyjaśnienie kto poniesie dodatkowe koszty przebudowy istniejących urządzeń podziemnych w drogach bocznych w celu umożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z zapisami *Część IV SIWZ – Wykaz cen – PREMBUŁA pkt 2* Cena zamieszczona w Ofercie powinna obejmować m.in. Roboty budowlane wg PFU, inne niezbędne prace, w tym związane z przebudową kolizji, próby, próby końcowe i szkolenia.

11. W znacznej części ulic bocznych od ul. Norwida, mała szerokość tych dróg powoduje iż mimo przebudowy wszystkich urządzeń podziemnych, przedmiotowa sieć kanalizacji sanitarnej będzie musiała być realizowana w znacznych zbliżeniach (około 0,5m) od innych urządzeń. Dlatego prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązania i czy będą one honorowane na naradach koordynacyjnych w powiatowym ośrodku dokumentacji.

Zgodnie z zapisami *SIWZ Część III PFU pkt 2.2.9 lit. a)* Rozwiązanie techniczne i usytuowanie przejść pod obiektami takimi jak: ciekami wodnymi, drogami oraz kolizjami z istniejącą infrastrukturą wymagają uzgodnienia z ich odpowiednimi gestorami. Uzgodnienia należy uzyskać przed przedłożeniem Inżynierowi i Zamawiającemu dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.

12. Biorąc pod uwagę fakt bardzo małej ilości miejsca na urządzenia podziemne w bocznych ulicach oraz równocześnie wymuszenie dużych zagłębień dla kanalizacji grawitacyjnej z powodu niekorzystnego spadku terenu czy Zamawiający wyraża zgodę na skanalizowanie problematycznych obszarów za pomocą sieci kanalizacji ciśnieniowej (przydomowe przepompownie).

Zgodnie z zapisami *SIWZ Część III PFU pkt 1.5 Ogólne Właściwości Funkcjonalno-Użytkowe* projektowana sieć kanalizacyjna ma zapewnić grawitacyjny odbiór ścieków z posesji.

13. Załączone do dokumentacji przetargowej uzgodnienie kolizji z gazociągami dn700 straciło swoją ważność gdyż Gaz System nie jest już operatorem tych sieci dlatego prosimy o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu nowych uzgodnień dla kolizji z gazociągami wysokiego ciśnienia dn700 z odpowiednim operatorem?

Zgodnie z zapisami *SIWZ Część III PFU pkt 1 Opis Ogólny Przedmiotu Zamówienia* Wykonawca w ramach Kontraktu uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje, decyzje administracyjne oraz inne wymagane dokumenty niezbędne dla zaprojektowania i wykonania robót budowlano-montażowych wchodzących w zakres zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Kontraktem.

14. Prosimy o informację czy dokumentacja projektowa będzie wymagała uzgodnienia z urzędem Miasta Radzymin w zakresie planowanych kanalizacji deszczowych?

Zgodnie z zapisami SIWZ Część III PFU pkt 1.2.1 *Wymagania ogólne do projektowania* Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia (np. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeśli będą wymagane), w tym uzgodnienia międzybranżowe, umożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji.

15. Czy UM Radzymin posiada rozwiązania wysokościowe planowanych kanałów deszczowych czy jednak dokumentacja projektowa kanalizacji sanitarnej będzie musiała czekać na uzyskanie akceptacji ze strony Zarządcy dróg gminnych?

Dokumentacja projektowa kanalizacji sanitarnej będzie podlegała uzgodnieniu z zarządcą drogi.

16. Czy wymagane będzie aby wszystkie kanały były układane na podsypce z żwiru płukanego?

Zgodnie z zapisami SIWZ Część III PFU pkt 2.2.3 *Kanalizacja sanitarna grawitacyjna* Rury należy układać na płukance 8/16 mm grubości 20 cm.

Jednocześnie zgodnie z zapisami SIWZ Część III PFU pkt 8.4.6.4. *Posadowienie rur, podsypka* Rury z PE i PVC-U można posadowić na wyrównanym podłożu, jeżeli występuje ono w gruntach piaszczystych-gliniastych lub żwirowych, nie zawierających cząstek o wymiarach powyżej 20 mm

17. Czy wymagana jest w pełna wymiana gruntu na wszystkich odcinkach projektowanych sieci?

Zgodnie z zapisami SIWZ Część III PFU pkt 2.2.3 *Kanalizacja sanitarna grawitacyjna* W ramach budowy sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć całkowitą wymianę gruntu w wykopie. Przy robotach ziemnych dokonać wymiany gruntu na piasek średni lub pospółkę. Wymagany wskaźnik zagęszczania min. $I_s = 0,98$.

18. Prosimy o uszczegółowienie czy Wykonawca robót będzie musiał wykonać utwardzenia poboczy dróg kruszywem czy jedynie ma je uporządkować? Jeśli pobocza mają być utwardzane to na jakich zasadach?

Odtworzenie nawierzchni w drogach gminnych należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi odtworzenia nawierzchni – Załącznik nr 4 do PFU. W ww. dokumencie opisano sposób wykonania poboczy dla każdej z ulic.

Odtworzenie ulic prywatnych należy wykonać zgodnie z zapisami SIWZ Część III PFU pkt 3.2.8.

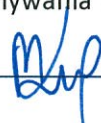
19. Czy zamawiający jest w posiadanie projektu odwodnienia wykopów?

Zamawiający nie posiada ww. dokumentacji. Zgodnie z SIWZ Część III PFU pkt 3.2.9 *Odwodnienia wykopów* Wykonawca wykona projekt odwodnienia wykopów na własny koszt.

20. Czy załączone do dokumentacji przetargowej badania podłoża gruntowego można traktować jako rzetelne i aktualne? Jeśli sytuacja hydrogeologiczna okaże się bardziej skomplikowana niż jest to przedstawione w badaniach to czy Zamawiający będzie pokrywał dodatkowe koszty z tego tytułu?

Załączoną dokumentację badań podłoża gruntowego należy uznać jako rzetelną, przedstawiającą warunki hydrogeologiczne w marcu 2020r. Jednakże w porównaniu do wcześniejszych lat, okres w którym wykonano badania z uwagi na czynniki tj. niedobór wód opadowych mógł cechować się niższymi poziomami zwierciadła wód gruntowych.

Wykonawca powinien mieć na uwadze zapisy SIWZ Część III PFU pkt 1.3.4 - Zakresy robót odwadniających należy dostosować do rzeczywistych warunków gruntowo – wodnych w trakcie wykonywania robót.



Wykonawca powinien przewidzieć w Cenie Kontraktowej możliwość wystąpienia warunków gruntowo-wodnych odmiennych od ujętych w Dokumentacji Projektowej. W przypadku wystąpienia odmiennych warunków gruntowo-wodnych Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić Inżyniera i w porozumieniu z nim zastosować odpowiedni, skuteczny system odwodnienia wykopu. Zastosowanie rozwiązań odmiennych od założonych w Dokumentacji Projektowej obciąża Wykonawcę.

21. Czy w przypadku gdy opisywane w PFU dodatkowe zagłębienie kanałów spowoduje przebicie spągu warstwy nieprzepuszczalnej i uwolnienie napiętego zwierciadła wody to czy Zamawiający będzie pokrywał dodatkowe koszty związane z wzmożonym odwadnianiem wykopów?

Zgodnie z SIWZ Część III PFU pkt 1.3.4 - Zakresy robót odwadniających należy dostosować do rzeczywistych warunków gruntowo – wodnych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca powinien przewidzieć w Cenie Kontraktowej możliwość wystąpienia warunków gruntowo-wodnych odmiennych od ujętych w Dokumentacji Projektowej. W przypadku wystąpienia odmiennych warunków gruntowo-wodnych Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić Inżyniera i w porozumieniu z nim zastosować odpowiedni, skuteczny system odwodnienia wykopu. Zastosowanie rozwiązań odmiennych od założonych w Dokumentacji Projektowej obciąża Wykonawcę.

22. W wyniku lustracji w terenie stwierdzono iż przepusty i rurociągi mają różne rzędne wysokościowe przez co spływ wód jest utrudniony. Czy rowy należy przebudować łącznie z przepustami, podjazdami i wjazdami zgodnie z wymaganiem w warunkach odtworzenia dróg jako dodatkowa inwestycja czy też wykonanie konserwacji rowu melioracyjnego/komunalnego poprzez wykoszenie porostów odmulenie dna do 20cm bez czyszczenia zamulonych rurociągów i przepustów które winien oczyścić zarządca drogi przed przekazaniem terenu.

Zgodnie z Załącznik nr 4 do PFU – Warunki techniczne odtworzenia nawierzchni pkt. 22 przydrożne rowy i przepusty powinny zostać udrożnione, oczyszczone i odebrane przez Zarządcę.

23. Czy Wykonawca ma wykonać dodatkową inwestycję polegającą na remoncie rowów odwadniających czy też przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Zgodnie z Załącznik nr 4 do PFU – Warunki techniczne odtworzenia nawierzchni pkt. 22 przydrożne rowy i przepusty powinny zostać udrożnione, oczyszczone i odebrane przez Zarządcę.

24. W związku z dużymi kosztami związanymi z oczyszczeniem oraz udrożnieniem rowów prosimy o wskazanie do jakich pozycji z zestawienia cen należy je doliczyć.

Przedmiotowe koszty należy uwzględnić w tabeli Wykaz Cen nr 2 – Sieć kanalizacyjna – poz. 2.7 Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni dróg, chodników, zjazdów indywidualnych, poboczy i terenów zielonych, oraz w tabeli Wykaz Cen nr 3 – Sieć wodociągowa – poz. 3.4 Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni dróg, chodników, zjazdów indywidualnych, poboczy i terenów zielonych

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ugołata Król