

**CZĘŚĆ II ZO**  
**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA NR FS/.../...**

ZAMÓWIENIE REALIZOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH W TYM ZE ŚRODKÓW  
FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

PROJEKT NR POIS.02.03.00-00-0114/16

„Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Gminie Radzymin – Etap II”

***Kontrakt nr 12***

**„Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej w Starym Dybowie  
i Radzyminie - Czerwony FIDIC”**

**CZĘŚĆ 2****KONTRAKTU Nr 12**

<b>Rozdział 1</b>	<b>AKT UMOWY</b>
<b>Rozdział 2</b>	<b>WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU</b>
<b>Rozdział 3</b>	<b>WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU</b>
<b>Rozdział 4</b>	<b>GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU</b>

**ROZDZIAŁ 1**  
**AKT UMOWY**  
**ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH**

**W RAMACH PROJEKTU:**

**„BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I SIECI WODOCIĄGOWEJ W GMINIE RADZYMIN –  
ETAP II”**

**KONTRAKT NR 12**

**„Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej w Starym Dybowie i Radzyminie - Czerwony FIDIC”**

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu .....r. w Radzyminie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Radzyminie, z adresem: ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000326797 posiadającym REGON 141808023: oraz NIP 1251527538: o kapitale zakładowym w wysokości 70 530 000,00 zł, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Małgorzatę Król – Prezesa Zarządu**

**a**

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....

**Zważywszy**, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako **Kontrakt nr 12 pn.: „Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej w Starym Dybowie i Radzyminie - Czerwony FIDIC”** zostały wykonane przez Wykonawcę oraz, że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych obowiązującym w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., zgodnie z Zasadą konkurencyjności;

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II);
  - (c) Warunki Ogólne Kontraktu (Część I);
  - (d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
  - (e) Dokumentacja Projektowa
  - (f) Wypełniony Wykaz Cen

**Kontrakt nr 12**

**„Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej w Starym Dybowie i Radzyminie - Czerwony FIDIC”**

(g) Oferta Wykonawcy, wraz ze wszystkimi załącznikami

(h) Inne dokumenty będące częścią Kontraktu:

( h 1) Wyjaśnienia i modyfikacje do Zapytania ofertowego (jeśli dotyczy)

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy
  - Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową netto:  
..... PLN (słownie: ..... PLN)  
plus podatek VAT ..... PLN (słownie: ..... 00/100 PLN)  
lub każdą inną kwotę, jaka może być należna Wykonawcy stosownie do postanowień Kontraktu.
5. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej obowiązującą stawkę podatku. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy następować będzie w PLN  
Nr rachunku bankowego Wykonawcy .....
7. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

.....

## CZĘŚĆ I

### ROZDZIAŁ 2

#### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz drugie wydanie angielsko-polskie 2004, dostępne pod adresem:

SIDIR  
PL 00-710 Warszawa, ul. Piekalkiewicza 7  
tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: sidir\_wwa@poczta.onet.pl.

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Część II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zapoznał się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

## **CZĘŚĆ II**

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

## Spis treści

<b>KLAUZULA 1</b>	<b>POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>	
1.1	DEFINICJE .....	9
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI .....	11
1.4	PRAWO I JĘZYK .....	11
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW .....	11
1.6	AKT UMOWY .....	12
1.7	CESJE 12	
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW .....	12
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY .....	12
1.13	PRZESTRZEGANIE PRAWA.....	12
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ .....	12
<b>KLAUZULA 2</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	
2.1.	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY .....	13
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA.....	13
2.4	PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	13
2.5	ROSZCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO.....	13
<b>KLAUZULA 3</b>	<b>INŻYNIER</b>	
3.1.	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA .....	13
<b>KLAUZULA 4</b>	<b>WYKONAWCA</b>	
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....	14
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA .....	15
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY.....	15
4.4	PODWYKONAWCY .....	15
4.7	WYTYCZENIE .....	16
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA.....	16
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI.....	16
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY .....	16
4.11	ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA.....	17
4.12	NIEPRZEWIDZIANE WARUNKI FIZYCZNE .....	17
4.13	PRAWO PRZEJAZDU I ZAPLECZE .....	17
4.14	UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ: .....	17
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	17
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ.....	18
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE.....	18
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE .....	18
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY .....	18
4.25	DZIENNIK BUDOWY .....	18
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI .....	19
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	
<b>KLAUZULA 5</b>	<b>WYZNACZENI PODWYKONAWCY</b>	
5.3.	ZAPŁATA WYZNACZONYM PODWYKONAWCOM. ....	19
5.4	DOWODY PŁATNOŚCI.....	19
<b>KLAUZULA 6</b>	<b>KADRA I ROBOTNICZY</b>	
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA .....	20
6.8.	KADRA WYKONAWCY.....	20

6.9	PERSONEL WYKONAWCY .....	20
<b>KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE</b>		
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT .....	20
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE .....	20
8.3	PROGRAM .....	20
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ .....	21
<b>KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>		
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT.....	22
<b>KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY</b>		
11.4	NIEWYPEŁNIENIE OBOWIĄZKU USUWANIA WAD.....	22
11.9	ŚWIADECTWO WYKONANIA .....	22
11.10	NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA.....	22
<b>KLAUZULA 12 OBMIARY I WYCENA.....</b>		
<b>KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY</b>		
13.1	PRAWO DO ZMIAN .....	23
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN .....	23
13.8	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU.....	23
13.9	ROBOTY DODATKOWE .....	23
13.10	ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.....	24
<b>KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA</b>		
14.1	CENA KONTRAKTOWA.....	24
14.2.	ZALICZKA.....	24
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI.....	24
14.4	PLAN PŁATNOŚCI .....	25
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT .....	25
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.....	25
14.7	ZAPŁATA.....	26
14.9	WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ .....	26
14.10	OŚWIADCZENIE PO UKOŃCZENIU .....	26
<b>KLAUZULA 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>		
15.2	ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	26
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU .....	26
<b>KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ</b>		
16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT .....	26
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU.....	27
16.5	OBOWIĄZEK WYKONAWCY DO WYZNACZENIA DODATKOWEGO TERMINU:.....	27
<b>Klauzula 20 Roszczenia, spory i sąd</b>		
20.2	ROZSTRZYGNIĘCIE POLUBOWNE .....	27
20.3	SĄD.....	27
<b>KLAUZULA 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE</b>		
<b>KLAUZULA 22 KLAUZULE KOŃCOWE .....</b>		
		28



## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Do uniknięcia wątpliwości Strony stwierdzają, iż wobec okoliczności, że Zatwierdzona Kwota Kontraktowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a wszelkie ewentualne zapisy Warunków Ogólnych i Szczególnych Kontraktu dotyczące, bazujące bądź odnoszące się do wynagrodzenia kosztorysowego (obmiarowego), odpowiednio nie mają w niniejszym Kontrakcie zastosowania.

### Klauzula 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikację Techniczną, Dokumentację projektową, wraz z Rysunkami, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ustawy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019)

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **"Specyfikacja techniczna"** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

**"Dokumentacja projektowa"** oznacza projekt budowlano-wykonawczy, włączony do kontraktu przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego, służący do wykonania robót.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje

określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem "**Oferta**" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się i zastępuje następująco:

**1.1.1.10 „Aneks do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019) oraz Kodeksu cywilnego.

**Aneks do Kontraktu** wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **„Inżynier”** .

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”, „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego” oraz „Inwestora zastępczego”. Równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1 **„Zatwierdzona kwota Kontraktowa”** – oznacza wynagrodzenie ryczałtowe określone w Akcie Umowy za realizację i Ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

1.1.4.6 **„Waluta obca”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera w uzgodnieniu z Zamawiającym zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o klauzulę 13.

1.1.4.16 **„Koszty kwalifikowane”** –wydatki faktycznie poniesione przez Zamawiającego, przewidziane w Umowie o dofinansowanie Projektu i bezpośrednio związane z danym przedsięwzięciem: planowanie, nabycie ziemi, budowa i montaż, przygotowanie placu budowy, wyposażenie, pomoc techniczna, reklama itp.

1.1.4.17 **„Koszty niekwalifikowane”**- inne wydatki poniesione przez Zamawiającego, poza kosztami kwalifikowanymi.

## 1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.1 **„Dokumenty Wykonawcy”** na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W tym w szczególności wszelką dodatkową dokumentację wykonawczą wykonaną przez Wykonawcę na polecenie Inżyniera a niezbędną dla prawidłowego wykonania Robót oraz dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

1.1.6.3 **„Sprzęt Zamawiającego”** niniejsza klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11. **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.12. **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018r. nr 108 poz. 963).
- 1.1.6.13 **"Raporty o postępie Robót"** oznacza dokument sporządzany przez Wykonawcę w trakcie realizacji Kontraktu.
- 1.1.6.14 **"ZO"** oznacza Zapytanie Ofertowe.
- 1.1.6.15 **"Dzień roboczy"** – dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, bez świąt i innych dni ustawowo wolnych od pracy. Dzień bez określenia, czy chodzi o dzień roboczy czy kalendarzowy należy rozumieć, jako dzień kalendarzowy.
- 1.1.6.17 **"Dokumentacja Powykonawcza"** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, art. 3 pkt 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

### 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu po słowach "w Załączniku do Oferty;" a przed słowami „dla przekazywania” dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej i każdorazowo potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją;

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący dodatkowy akapit:

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami polskiego Prawa budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

### 1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczpospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

### 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## 1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

## 1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią.

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

## 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Po zawarciu Umowy przez strony Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden egzemplarz Projektu Budowlanego oraz 1 egzemplarz pozwolenia na budowę (kserokopię), wydanego przez właściwy organ, dla którego Wykonawca zgodnie z postanowieniami niniejszego Kontraktu zobligowany jest do wykonania robót budowlanych w czasie określonym w załączniku do oferty oraz w ramach ceny kontraktowej.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną dokumentację techniczną, jak określone zostało w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

## 1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim zezwala prawo polskie.

## 1.13 Przestrzeganie prawa

Skreśla się klauzulę 1.13 i zastępuje następująco:

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie wykonanych robót budowlanych lub złożenia zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w celu uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach kwoty kontraktowej.

## 1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Dopisuje się podpunkt (d):

- (d) Wyłącznie Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących kontrakt, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do

przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.1. Prawo dostępu do terenu budowy**

Akapit pierwszy niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający przekaze wykonawcy prawo dostępu i władania wszystkimi częściami terenu budowy po zawarciu aktu Umowy tj. w terminie określonym w załączniku do Oferty. Przekazanie terenu budowy może odbywać się etapowo.

Akapit drugi niniejszej klauzuli skreśla się.

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

W przypadku gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z winy Zamawiającego to Wykonawca, powiadomi o tym Inżyniera i będzie miał prawo do wydłużenia czasu z powodu takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4, jeżeli ukończenie jest lub zostanie opóźnione.

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" a przed słowem „Wykonawcy” dodaje się słowa "i na koszt".

### **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujące zdanie.

„Kontrakt realizowany jest w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko”

### **2.5 Roszczenia Zamawiającego**

**Skreśla się pierwsze zdanie ostatniego akapitu i zastępuje następująco:**

Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej, Świadczeń Płatności lub Zabezpieczenia Wykonania.

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujący tekst:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- (b) klauzula 4.4. [Podwykonawcy]
- (c) klauzula 5. [Wyznaczeniu podwykonawcy]
- (d) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończeniu]
- (e) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- (f) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- (g) klauzula 13 [Zmiany i korekty]
- (h) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.

Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W akapicie pierwszym, w pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca", a przed słowem „zaprojektuje” dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością". Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie niniejszego akapitu:

Wykonawca powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w ZO jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót. Takie powiadomienie powinno zostać przekazane Inżynierowi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę dokumentacji. W przypadku braku powiadomienia w powyższym terminie Wykonawca nie będzie miał prawa uwolnienia się od odpowiedzialności za wady Robót spowodowane wadami dokumentacji – możliwymi do wykrycia przez Wykonawcę.

W piątym akapicie na początku punktu (a) dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona we własnym zakresie:

- plan zapewnienia jakości oraz plan bezpieczeństwa i ochrony życia
- wszelką dokumentację uwzględniającą zakres określony w III cz. ZO tj. STWiORB wraz ze wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami, opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami itp. mającymi na celu zrealizowanie robót określonych w przedmiocie zamówienia.
- wszelkie opracowania projektowe w przypadku gdy Wykonawca uzna w uzgodnieniu z Inżynierem, że dostarczona przez Zamawiającego Dokumentacja projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie robót, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji,
- dokumentację powykonawczą, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, potwierdzoną na kopiach mapy zasadniczej po naniesieniu zmian porealizacyjnych w Ośrodku Geodezyjnym
- wszelką inną dokumentację którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót,

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

Na końcu klauzuli 4.1 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona na własny koszt m.in.

- roboty budowlane oraz wszelkie inne niezbędne prace, próby, próby końcowe
- organizację terenu budowy w tym organizację zaplecza budowy,
- objazdy, przejazdy, organizację ruchu,
- opłacenie badań i ekspertyz niezbędnych do oceny prawidłowości wykonanej umowy
- zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia niezbędnych prób, prób końcowych
- zakup i rozwieszenie niezbędnych tablic, w tym instrukcji bhp i ppoż.,
- zakup sprzętu bhp i ppoż.,
- zapłata za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonania prób i prób końcowych,
- zapłata za zajęcie pasa drogowego,

- zabezpieczenie praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy,
- uzyskanie Dziennika budowy wraz z kolejnymi egzemplarzami - w przypadku jeżeli nie jest w posiadaniu Zamawiającego,
- inne wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia,
- itp.

Tam gdzie nie jest jednoznacznie wskazane, że Zamawiający ponosi koszty, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wydatki w swoich kosztach.

#### **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu o treści: „*Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie wykonania w terminie do 28 dni od otrzymania Listu Zatwierdzającego i prześle jego kopię Inżynierowi.*” skreśla się.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie w mocy do końca dwuletniego okresu rękojmi. W terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia. Pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie dwuletniego okresu rękojmi (okres rękojmi zaczyna biec po zakończeniu okresu zgłaszania wad - od następnego dnia po wydaniu przez Inżyniera Świadczenia Wykonania) pod warunkiem nie skorzystania z niego w całości lub w części przez Zamawiającego w celu realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi. Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

#### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy.**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.3:

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

Inżynier ma prawo wnioskować do Zamawiającego o zmianę Przedstawiciela Wykonawcy, podając przyczyny takiej zmiany. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od pisemnej akceptacji wniosku przez Zamawiającego, przedstawi nowego Przedstawiciela Wykonawcy.

#### **4.4 Podwykonawcy**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu akapitu pierwszego dodaje się następujący tekst:

Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający cześć zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.

W akapicie drugim wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie:

„wydana w terminie do 14 dni”,

Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g) i dodatkowy tekst:

- (e) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- (f) zgodna Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą,  
Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- (g) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Warunkiem płatności faktury VAT jest doręczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:

- (1) oświadczenia że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- (2) oświadczenia Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Wykonawca odpowiada za pracę podwykonawców jak za własną.

#### **4.7 Wytyczenie**

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, zgodną z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, w ilościach wskazanych przez Inżyniera.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu, po uzyskaniu akceptacji Inżyniera, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie uzgodnionym z Inżynierem, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu Robót lub działań Wykonawcy, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek inne osoby. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników któregoś z jego obowiązków.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przekazania Inżynierowi systemu zapewnienia jakości.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający winien udostępnić do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące Terenu Budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych.



Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną."

#### **4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Warunkami Kontraktu. **Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją robót, wynikające wprost z określonego zakresu rzeczowego, jak również inne elementy niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną w tym m.in. wszelkie roboty przygotowawcze w tym koszty związane z odwodnieniem terenu, wymianą gruntu, utrzymaniem placu budowy, odtworzenia nawierzchni, roboty porządkowe, koszty utrzymania, koszty bhp, koszty administracyjne, itp. Wykonawca powinien mieć wiedzę na temat warunków atmosferycznych, które mogą wystąpić w okresie realizowania Kontraktu. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zalecane jest bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie przez Wykonawców warunków wykonania zamówienia.**

W ostatnim zdaniu drugiego akapitu skreśla się wyrazy:

„włącznie z tymi na które przeznaczono kwoty tymczasowe”

#### **4.12 Nieprzewidziane warunki fizyczne**

W akapicie 4 usuwa się wyrazy „czy też Wykonawca poniesie koszt”

Pkt. (b) skreśla się w całości

Akapit 6 i 7 skreśla się w całości.

#### **4.13 Prawo przejazdu i zaplecze**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sobie tytuł prawny do Terenu Sąsiadującego oraz ponieść wszelkie koszty związane z jego zajęciem.

#### **4.14 Unikanie zakłóceń:**

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, itp.) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas prowadzonych robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszelkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Akapit drugi skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z Terenu Budowy, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska, w tym wypełniać obowiązki wynikające z uzyskania decyzji oraz z przepisów prawa w odniesieniu do środowiska.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte ceną kontraktową.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Niniejszą klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 Raporty o postępie**

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Raporty kwartalne o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach (w tym 1 egz. w wersji elektronicznej) wraz z rozliczeniem Wykonawcy.

Inżynier wniesie ewentualne uwagi do projektu Raportu. Wykonawca w terminie do 2 dni od otrzymania uwag Inżyniera wniesie poprawki do Raportu i prześle Inżynierowi ostateczną wersję Raportu w 3 egz. ( w tym 1 egz. w wersji elektronicznej).

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar Terenu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren.

Skreśla się ostatnie zdanie niniejszej klauzuli.

Dodaje się nową klauzulę 4.25. [Dziennik budowy ] w brzmieniu:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Wykonawca uzyska Dziennik Budowy na własny koszt. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Dodaje się nową klauzulę **4.26** [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania stałego dostępu do wszystkich posesji przez okres trwania robót.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas wykonywania Robót na Terenie Budowy. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia.

Dodaje się nową klauzulę **4.27 [Istniejące instalacje]**, w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

### **Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

#### **5.3. Zapłata Wyznaczonym podwykonawcom.**

Treść niniejszej klauzuli otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić wszystkim Podwykonawcom niniejszej klauzuli kwoty poświadczane przez Inżyniera Kontraktu jako należne zgodnie z poleceniem.

#### **5.4 Dowody płatności**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:

W pierwszym zdaniu w sformułowanie „Inżynier może żądać od Wykonawcy” zastępuje się sformułowaniem „Inżynier zażąda od Wykonawcy”.

Następujący tekst dodaje się na końcu klauzuli 5.4:

Powyższe zapisy dotyczą wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie. Oprócz wyżej opisanej informacji Inżynier żąda przekazania oświadczeń Podwykonawców lub innych dokumentów potwierdzających wypłacenie Podwykonawcom należności oraz braku niezapłaconych należności. Oświadczenia te kierowane są do Zamawiającego. Nie przedłożenie informacji lub oświadczeń Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) lub gdy z tych dokumentów wynikać będzie istnienie nie zapłaconych należności na rzecz Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) będzie uprawniać Zamawiającego do powstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do czasu otrzymania dowodów zapłaty tych należności i braku kolejnych nie zapłaconych należności.

## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte ceną kontraktową.

### **6.8. Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż.

### **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami.

## **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Niniejszą klauzulę 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia. Data rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót budowlanych w terminie określonym w Programie Robót, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

### **8.2 Czas na Ukończeniu**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończeniu Robót, podany jest w Załączniku do Oferty.

### **8.3 Program**

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program (dalej Program Robót lub Projekt organizacji i technologii) w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*].

Program Robót powinien odzwierciedlać wszelkie określone wymagania zawarte w Niniejszym Kontrakcie. Między innymi powinien szczegółowo opisywać organizację ruchu na wszystkich etapach wykonywania Robót, Roboty stałe, które mają zostać wybudowane

i Roboty Tymczasowe, metody wykonania i główne działania dotyczące Robót, wskazać liczbę, typy i wydajność Sprzętu Wykonawcy i siłę roboczą, proponowane do wykorzystania w głównych działaniach dotyczących Robót oraz kolejność postępowania i terminy, w jakich Wykonawca proponuje wykonać poszczególne elementy Robót. Podczas przygotowywania Programu Robót Wykonawca powinien uwzględnić niesprzyjające warunki atmosferyczne, mogące zasadniczo ograniczyć postęp Robót, szczególnie w miesiącach zimowych. Program Robót uwzględniający ograniczony zakres Robót lub ich wstrzymanie, może zostać zaakceptowany przez Inżyniera, z tym że akceptacja taka nie zwalnia Wykonawcy z zawartego w Kontrakcie obowiązku ukończenia Robót w Czasie na Ukończenie.

Program ten stanowić będzie nienaruszalną bazę, a wszystkie aktualizacje Programu Robót i harmonogramu będą odnosić się do tego Programu.

Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program Robót winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

Program Robót (harmonogram Robót) oraz jego aktualizacje winny każdorazowo uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego. Zmiana Programu nie stanowi zmiany Kontraktu o ile nie dotyczy bądź nie wpływa na Czas na Ukończenie Robót.

## 8.7 Kary za zwłokę

Treść klauzuli 8.7. skreśla się i zastępuje następująco:

### 8.7 kary za zwłokę:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie Czasu na Ukończenie Robót 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu upływu Czasu na Ukończenie do dnia ukończenia robót określonego w Świadectwie Przejęcia, płatne w PLN.
  - b) z tytułu odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy.
  - c) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac określonych w Świadectwie Przejęcia albo za niedotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac w okresie gwarancji i rękojmi za wady w terminie określonym przez Inżyniera lub Zamawiającego i w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - d) za przekroczenie wskazanego w Programie Robót terminu przekazania Zamawiającemu/Inżynierowi Dokumentacji Powykonawczej w wysokości [500] zł netto za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.
3. W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Łącznie kary umowne za zwłokę należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość [20%] Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT).
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia.

6. Jeżeli kary umowne osiągną maksymalny 20% limit przewidziany w pkt. 4 niniejszej klauzuli Zamawiający może uznać, że Wykonawca wyraża brak zamiaru dalszego wykonywania Kontraktu. W takim przypadku Zamawiający może według swojego swobodnego wyboru albo żądać dalszego wykonywania Kontraktu albo oświadczyć, iż uznaje, że wykonywanie Kontraktu nie będzie kontynuowane. Oświadczenie Zamawiającego, iż uznaje, że wykonywanie Kontraktu nie będzie kontynuowane, z chwilą dojścia jego treści do Wykonawcy powoduje rozwiązanie Kontraktu z winy Wykonawcy. Rozwiązanie Kontraktu w tym trybie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła, obowiązku naprawienia szkód oraz zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego (w zakresie przekraczającym wysokość naliczonych kar umownych), oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wykonanej części Robót.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego uzyskuje pozwolenie na użytkowanie.

Dokumentacja, ta musi być kompletna i bezbłędna, co Inżynier zobowiązany jest potwierdzić na piśmie pod rygorem nieważności. Brak dokumentacji lub jej niekompletność lub występowanie w niej istotnych błędów, upoważnia i obliguje Inżyniera do odrzucenia wniosku o wystawienie Świadcstwa Przejęcia.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

Usunięto dwa pierwsze zdania klauzuli 11.4 i w ich miejsce wstawiono nową treść:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu), o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [*Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad*], to Wykonawca z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w klauzuli 8.7 [*Kary umowne za zwłokę*] i w sumach podanych w Załączniku do Oferty.

### **11.9 Świadcstwo Wykonania**

Akapit drugi skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier wystawi Świadcstwo Wykonania w ciągu 21 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad dla całości robót lub niezwłocznie po tym, gdy Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy, oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad, o których mowa w Klauzuli 11.1. Kopię Świadcstwa Wykonania Inżynier niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju. Okres Rękojmi zaczyna biec od momentu wystawienia przez Inżyniera Świadcstwa Wykonania i wynosi 2 lata.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami.

## **Klauzula 12 Obmiary i wycena**

### **12.1 Obmiary i wycena**

Klauzulę 12 z uwagi na przyjętą formułę ryczałtu skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

### **13.1 Prawo do zmian**

Na końcu klauzuli dodaje się akapit:

Wszelkie zmiany dokonane na podstawie niniejszej Klauzuli muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego właściwych przepisów Prawa, w tym Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., w szczególności co do dopuszczalności zmiany umowy o zamówienie publiczne oraz trybów udzielania zamówień.

### **13.3 Procedura wprowadzania Zmian**

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zmianę Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej ; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie; lub
- (iii) zmianę zakresu prac

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Wszelkie zmiany wydane w oparciu o klauzulę 13.3 muszą uwzględniać konieczność stosowania Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Wykonawca nie ma w żadnym zakresie prawa do wprowadzania jakichkolwiek Zmian ani do Robót ani do dokumentów ofertowych bez uzyskania wcześniejszej zgody Inżyniera, udzielonej mu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jakiegokolwiek inne zmiany wprowadzone przez Wykonawcę bez posiadanej powyższej zgody winny być natychmiast usunięte z Terenu Budowy na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

Ostatni akapit klauzuli 13.3 skreśla się.

Klauzulę 13.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową **Klauzulę 13.9** w brzmieniu:

### **13.9 Roboty dodatkowe**

W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót nie ujętych w Kontrakcie (zwanym w dalszej treści robotami dodatkowymi) Zamawiający może wykonanie takich robót zlecić na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., w zależności od stanu faktycznego i prawnego.

Dodaje się nową **Klauzulę 13.10** w brzmieniu:

### **13.10 Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., w zależności od stanu faktycznego i prawnego.

## **Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Treść klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

14.1 Jeżeli w Warunkach Szczególnych nie ustalono inaczej, to:

(a) Cena kontraktowa będzie stanowiła ryczałtową Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem.

(b) Wykonawca opłaci wszelkie podatki cła i opłaty, w następstwie jego obowiązków kontraktowych, a Cena Kontraktowa nie będzie z tego powodu korygowana o żaden z takich kosztów z wyjątkiem tego, co ustala 13.7.

(c) Wszelkie ilości jakie są ustalone w Wykazie są ilościami szacunkowymi (które mogą być ilościami zawyżonymi lub zaniżonymi) i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości rzeczywistych i ostatecznych, które Wykonawca ma wykonać.

(d) Podstawą wyceny zamówienia powinien być opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami oraz wizja Wykonawcy w terenie, gdyż Zamawiający nie przewiduje ponoszenia dodatkowych kosztów poza wskazaną w ofercie zatwierdzoną ceną ryczałtową.

(e) Płatności będą zatwierdzane przez Inżyniera do zapłaty na podstawie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę, na łączną kwotę wskazaną w ofercie.

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa ulegnie obniżeniu w przypadku konieczności rezygnacji z wykonania części Robót wskazanych w Wykazie Cen. Wówczas rezygnacja z danej części Robót skutkować będzie zmniejszeniem Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej odpowiednio o wartość niewykonanych Robót wskazaną w Wykazie Cen, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **14.2. Zaliczka**

Klauzulę 14.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

### **14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Klauzulę 14.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Po wykonaniu robót na kwotę przekraczającą minimalną kwotę przejściowego świadectwa płatności podaną w załączniku do Oferty Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi rozliczenie. Rozliczenie powinno stanowić załącznik do Raportu o postępie. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść rozliczenia wykazującego szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, który winien zawierać Raport o Postępie Robót w danym okresie robót, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 (Raporty o Postępie). Rozliczenie winno obejmować następujące pozycje, stosownie do przypadku, które winny być wyrażone w walutach, w jakich płatna jest Cena Kontraktowa, uszeregowane w następującej kolejności:

(a) szacunkowa wartość kontraktowa wykonanych Robót i Dokumentów Wykonawcy sporządzonych do końca danego miesiąca włącznie ze Zmianami, lecz z wyłączeniem składników opisanych w pkt. (b) do (g) poniżej;

(b) wszelkie kwoty, które należy dodać lub odjąć z powodu zmian prawnych lub



zmian kosztów na mocy klauzuli 13.7 (*Korekty uwzględniające zmiany prawne*) oraz klauzuli 13.8 (*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*);

(c) wszelkie inne dodatki lub potrącenia, które mogły stać się należne na mocy Kontraktu lub z innego tytułu, włącznie z tymi, które wynikną ze stosowania rozdziału 20 (*Roszczenia, spory i arbitraż*); oraz

(d) odjęcie kwot poświadczonych we wcześniejszych Świadczeniach Płatności.

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Inżynierowi nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6

#### **14.4 Plan płatności**

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności przed datą rozpoczęcia wyznaczoną przez Inżyniera i uzyska akceptację Inżyniera i zatwierdzenie Zamawiającego. Każdy plan płatności powinien obejmować: plan płatności dla całego kontraktu.

Plan płatności winien być uaktualniany przez Wykonawcę na każde polecenie Inżyniera.

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

W pierwszym akapicie zmienia się: wyrazy „w ciągu 28 dni” na wyrazy „w ciągu 21 dni”

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się wyrazy :

Przejściowe Świadczenie Płatności powinno mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie aktualnie obowiązujących wytycznych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczenia.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrazami:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6 dodaje się wyrazy:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Zapłata**

Treść klauzuli pierwszego akapitu klauzuli 14.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy.

Na końcu drugiego akapitu tej klauzuli dodaje się wyrazy :

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego, będą dokonywane w PLN. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.9 Wypłata kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

#### **14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

Skreśla się pkt. (b) i (c) jako nie mające zastosowania.

### **Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

#### **15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego**

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] .

Dodaje się podpunkt (g) o następującej treści:

(g) doprowadzi, że kary umowne za opóźnienie w ukończeniu całości Robót w przewidzianym Czasie na Ukończenie zgodnie z klauzulą 8. 7 [Kary za zwłokę] należne Zamawiającemu od Wykonawcy przekroczą maksymalną kwotę kar za zwłokę określona w Załączniku do Oferty.

#### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może rozwiązać Kontrakt w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu. W przypadkach wskazanych w niniejszej klauzuli Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej oraz jest zwolniony z odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Stron Kontraktu.

### **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

#### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 dodaje się następujące wyrazy:

„jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

#### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową klauzulę **16.5 Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu]** w brzmieniu:

#### **16.5 Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu:**

W każdym przypadku powstania przesłanek zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu, wskazanych w klauzulach 16.1 i 16.2 – Wykonawca jest zobowiązany przed podjęciem powyższych działań – wyznaczyć na piśmie Zamawiającemu dodatkowy minimum 14-dniowy termin na doprowadzenie do usunięcia tych przesłanek pod rygorem odpowiednio: zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu.

**Tytuł klauzuli 20 zastępuje się następująco:**

#### **Klauzula 20 Roszczenia, spory i sąd**

Skreśla się klauzulę 20.2 [*Powołanie Komisji Rozjemczej*] i zastępuje następująco:

##### **20.2 Rozstrzygnięcie polubowne**

W przypadku wystąpienia sporów, strony podejmą próbę polubownego rozstrzygnięcia sporu, z tym że nie jest to zapis na sąd polubowny. Jeżeli próby te nie przyniosą rezultatu, zastosowanie znajdzie klauzula 20.3.

Skreśla się klauzulę 20.3 [*Brak uzgodnienia co do składu Komisji Rozjemczej*] i zastępuje następująco:

##### **20.3 Sąd**

Wszelkie spory wynikłe pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszego Kontraktu Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Skreśla się klauzulę 20.4 [*Uzyskanie decyzji Komisji Rozjemczej*]

Skreśla się klauzulę 20.5 [*Rozstrzygnięcie polubowne*]

Skreśla się klauzulę 20.6 [*Arbitraż*]

Skreśla się klauzulę 20.7 [*Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej*]

Skreśla się klauzulę 20.8 [*Wygaśnięcie umowy z Komisją Rozjemczą*]

**Dodaje się nową Klauzulę – Klauzulę 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

#### **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową **Klauzulę 22 [Klauzule końcowe]** w brzmieniu:

## Klauzula 22 Klauzule końcowe

22.1 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy p.z.p., wszelkie istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w ZO. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa, w szczególności przepisów ustawy p.z.p. jest nieważna.

22.2 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w poniższych punktach, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia.

### 1) Okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień umowy w zakresie zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót:

- a) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
- b) nie przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany;
- c) wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
- d) ponadprzeciętnego czasu trwania niezależnych od Wykonawcy procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania zadania;
- e) działanie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;
- f) zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- g) błędy w dokumentacji projektowej lub wprowadzenie do niej zmian (w szczególności wyniki z wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje), których usunięcie lub wprowadzenie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienie przez niego poprawek lub zmian w projekcie;
- h) konieczność uzyskania decyzji, uzgodnień lub pozwoleń, mogących spowodować wstrzymanie robót;
- i) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- j) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia);
- k) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
- l) istotne powody wskazane przez Wykonawcę, zaakceptowane w formie pisemnej przez Zamawiającego

### 2) Okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności poprzez zmianę sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również poprzez zmianę lokalizacji budowlanych urządzeń:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji;

- b) pojawienie się na rynku lub przedstawienie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji;
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z ZO.

### **3) Inne okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień umowy:**

- a) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia – poprzez zmianę wysokości ceny brutto. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian w dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.

### **4) Poniższe okoliczności nie stanowią zmian postanowień umowy:**

- a) zmiana danych teleadresowych,
- b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- c) udzielenie zamówień dodatkowych lub uzupełniających określonych w przepisach o zamówieniach publicznych;
- d) zmiany przedstawicieli stron - kierownika budowy, inspektora nadzoru - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana inspektora nadzoru w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym inspektorem nadzoru).

- 22.3 Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy (za wyjątkiem zmiany określonej w pkt. 3) lit. a) w związku z wprowadzeniem odpowiednich zapisów do umowy).
- 22.4 W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.
- 22.5 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
- 22.6 Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

**ROZDZIAŁ 4**

## GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

**Do: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Radzyminie, ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin**

Dotyczy: postępowania pn. „**Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej w Starym Dybowie i Radzyminie - Czerwony FIDIC**”

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*], jako główny dłużnik, niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu **Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Radzyminie, ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin**, gwarancji w imieniu Wykonawcy [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego. Wezwanie to będzie zawierało oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano, nie wykonał lub wykonał nienależycie (w części lub w całości) kontrakt na „**Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej w Starym Dybowie i Radzyminie - Czerwony FIDIC**”

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadomiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie w mocy do końca dwuletniego okresu rękojmi. W terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia. Pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie dwuletniego okresu rękojmi (okres rękojmi zaczyna biec po zakończeniu okresu zgłaszania wad - od następnego dnia po wydaniu przez Inżyniera Świadectwa Wykonania) pod warunkiem nie skorzystania z kwoty gwarancji należytego wykonania kontraktu w całości lub w części przez Zamawiającego w celu realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi. Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja będzie wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]**