
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla działek nr 122/1, 218 oraz 273 obręb 0003 Cegielnia.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa kanału sanitarnego Φ 400 mm w raz z odejściami w ul. Sikorskiego w m. Cegielnia gm. Radzymin.

2. Inwestor.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o.
ul. Komunalna 2 05-250 Radzymin.

3. Położenie inwestycji

Projektowana inwestycja będzie realizowana na działkach nr 122/1 oraz 218 obręb 0003 Cegielnia w ul. Sikorskiego w m. Cegielnia

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna: Dz. Ustaw z 2016 roku Poz. 290 ze zmianami.

Obszar oddziaływania projektowanej infrastruktury podziemnej zawiera się w granicach działek nr 122/1, 218 oraz 273 obręb 0003 Cegielnia. Przewidywana do realizacji inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

5. Istniejący stan zagospodarowania działek

Istniejące uzbrojenie podziemne: sieć wodociągowa, kabel energetyczny, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa

6. Projektowane zagospodarowanie działki

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie projektu budowlanego dla następującej infrastruktury podziemnej:

- kanału sanitarnego Φ 400 mm z rur PVCU l = 254,0 m
- odejścia kanalizacji sanitarnej Φ 200 mm z rur PVCU l = 48,0 m szt. 8,

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

8. Informacja dotycząca ochrony konserwatora.

Postanowieniem nr 216/2018 z dnia 31.04.2018 roku Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie postanowił umorzyć postępowanie w sprawie uzgodnienia budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Sikorskiego w m. Cegielnia gm. Radzymin.

9. Informacja dotycząca przewidzianych zagrożeń dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej firma wykonująca prace będzie prowadzić działalność w porze dziennej (między 6.00 - 22.00);
- powstające w trakcie prowadzonej działalności odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z miejsca planowanej inwestycji;
- ścieki bytowe będą wywożone z toalet przenośnych przez uprawnionego odbiorcę do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- woda z ewentualnego odwadniania wykopów kierowana będzie do kanalizacji deszczowej, rowu melioracyjnego oraz rowów przydrożnych ze zgodą i na warunkach ich właścicieli;
- prowadzić działalność w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, bądź prowadzić prace w taki sposób, aby ewentualne przekształcenia były minimalne;
- utrzymywać miejsce inwestycji w odpowiednim porządku i czystości;
- prowadzić działalność zgodnie z założeniami znajdującymi się w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniem, w sposób nie utrudniający bytowania na sąsiednich posesjach.

Opracował

mgr inż. Krzysztof Biernacki