



Burmistrz Radzymina

Techinim
08.08.2021

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.

wplynęło dnia 2.09.21

ilosc szt. podpis

Lrdy31P4/21



RiZP.6727.1.1491.2021.KM

Radzymin, dnia 2021-09-02

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wnioskodawca:
**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
sp. z o.o.
ul. Komunalna 2
05-250 Radzymin**

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 430/LI/98 z dnia 1998-06-19 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 62 z dnia 1998-10-20, poz. 293

Uchwała Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 465/XXXIII/2021 z dnia 2021-06-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cegielnia, na terenie gminy Radzymin - część „A-2” ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2021-08-17, poz. 7291

2a. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Działka numer ewidencyjny 351, obręb Cegielnia

(Zgodnie z planem przyjętym uchwałą 430/LI/98 z 1998-06-19)

- Droga/ulica zbiorcza "5 KZ"

(Zgodnie z planem przyjętym uchwałą 465/XXXIII/2021 z 2021-06-28)

- Drogi publiczne klasy lokalnej "1.KDL"

2b. Ustalenia dodatkowe

Działka numer ewidencyjny 351, obręb Cegielnia

(Zgodnie z planem przyjętym uchwałą 430/LI/98 z 1998-06-19)

- Obiekty archeologiczne - nr AZP obiekty archeologiczne szczególnie wartościowe 53-67/50

- Obiekty archeologiczne - nr AZP obiekty archeologiczne szczególnie wartościowe 53-67/32

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

(Zgodnie z planem przyjętym uchwałą 465/XXXIII/2021 z 2021-06-28)

- Strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 i 110 kV

- Strefa bezpieczeństwa rurociągów naftowych

- Strefa kontrolowania od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250

- Cały obszar planu znajduję się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP - 222 "Dolina Środkowej Wisły"

3. Charakter zabudowy (przepisy szczegółowe)

Dla "5 KZ" *(Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą 430/LI/98 z 1998-06-19)*

§ 66

Drogi i ulice o funkcji zbiorczej

Symbol: 5 KZ

Przebieg: od ulicy Warszawskiej do wsi Łąki

Szerokość w l. rozgr.: 15,0

Szerokość jezdni: 6,0 - 7,0

Dla "1.KDL" (Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą 465/XXXIII/2021 z 2021-06-28)

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1. KDL , 2. KDL , 3. KDL , 4. KDL , 5. KDL , 6. KDL , 7. KDL , 8. KDL , 9. KDL , 10. KDL , 11. KDL , 12. KDL , 13. KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimum 10 m.

4. Inne warunki i zasady wynikające z ustaleń planu

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr 430/LI/98

Rozdział 2

GRANICE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z UWAGI NA WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 4

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

1. Plan ustala granice i zasady zagospodarowania Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego.
2. Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w mieście i gminie Radzymin określa rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznacza się:
 - 1) strefę zurbanizowaną obejmującą tereny miasta i wsi, posiadające szczególne warunki przyrodnicze,
 - 2) tereny wskazane do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne,
 - 3) tereny wskazane do objęcia ochroną jako zespoły przyrodniczo - krajobrazowe.
4. Granice obszarów wymienionych w ust. 3 określa rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz części D i F rysunku planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 5 i 7 do uchwały.
5. Plan ustala jako funkcje podstawowe dla terenów objętych granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcje rolnictwa, rekreacji indywidualnej i zbiorowej, turystyki, oraz funkcję ochrony terenów leśnych, wód otwartych i ekosystemów łąkowych, a jako funkcję uzupełniającą mieszkalnictwo w formach ekstensywnych wraz z usługami o zasięgu lokalnym.
6. Dla terenów objętych granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów i użytków zielonych; w szczególności zakazuje się działań, które mogłyby przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych,
 - 2) zakaz naruszania naturalnej sieci hydrograficznej: rzek, strumieni, starorzeczy, jezior, oczek wodnych, bagien i torfowisk, zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności nadwodnej, z wyjątkiem działań służących retencji wód, utrzymania żeglowności lub zabezpieczających przed powodzią,
 - 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - 4) zakaz odprowadzania wód pościekowych do wód podziemnych i jezior bezodpływowych,
 - 5) zakaz zanieczyszczania terenów leśnych,
 - 6) zakaz niszczenia i uszkodzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, łąkowych i nadwodnych, z wyjątkiem

niezbędnych działań związanych z budową lub modernizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
7) zakaz niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych, wydm, lokalnych obniżen terenu, z wyjątkiem wydobywania surowców z udokumentowanych złóż kopalin na podstawie koncesji udzielonej przez Wojewodę.

7. W stosunku do realizacji inwestycji na terenach objętych granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem małej architektury i związanych z gospodarką leśną, w odległości mniejszej niż 50 m od granic kompleksów leśnych o powierzchni większej niż 5 ha - z wyłączeniem terenów wymienionych w § 5,

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m. od brzegów naturalnych cieków i zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów bezpośrednio związanych z żeglugą i gospodarką wodną,

3) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, z wyjątkiem budowli i urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz służących ochronie środowiska,

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, oraz zabudowy zagrodowej,

5) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji usługowej i produkcyjnej, z wyłączeniem inwestycji szkodliwych dla środowiska, pod warunkiem, że uciążliwość obiektów nie przekroczy granic działki budowlanej,

6) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń o funkcji rekreacji indywidualnej i zbiorowej oraz turystyki i sportu,

7) nakazuje się podporządkowanie rozwiązań architektonicznych i technicznych budowli i urządzeń ochronie walorów krajobrazowych środowiska, jako wartości nadrzędnych,

8) zakazuje się wznoszenia budowli o wysokości większej niż 12 m nad poziom terenu, z wyjątkiem obiektów, których jedną z funkcji stanowi dominanta widokowa,

9) nakazuje się zachowanie co najmniej 80% powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością w granicach działki budowlanej, z wyłączeniem terenów wymienionych w pkt 10 i § 5,

10) w stosunku do terenów zabudowy jednorodzinnej o charakterze wiejskim i terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych w rysunku planu symbolami MN3 i MR, oraz terenów zabudowy usługowej z wyłączeniem usług turystyki, o powierzchni działki do 1000 m², lokalizowanej w granicach strefy zurbanizowanej lub poza nimi, w zwartej zabudowie wsi lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, nakazuje się zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością w granicach działki budowlanej.

8. Warunkiem lokalizacji zabudowy w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest wyposażenie w wodę z centralnej sieci wodociągowej lub ujęć własnych oraz odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub budowa szczelnych osadników ścieków albo oczyszczalni biologicznych.

Rozdział 3

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

§ 17

Obiekty archeologiczne

3. Plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian dotychczasowego użytkowania oraz realizacji inwestycji kubaturowych i uzbrojenia technicznego przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w granicach określonych jak w pkt 1.

4. Realizacja uzgodnionych inwestycji w części związanej z pracami ziemnymi musi być prowadzona przy udziale archeologa, posiadającego zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

5. Terminy realizacji inwestycji winny uwzględniać sezonowy charakter prac archeologicznych, które mogą być prowadzone od maja do września.

7. Plan rekomenduje objęcie ochroną Konserwatora Zabytków obiektów archeologicznych o szczególnej wartości, wskazanych w załącznikach Nr 9a i Nr 9b do niniejszej uchwały.

Rozdział 10

KOMUNIKACJA

§ 64

Układ drogowy

1. Ustala się układ dróg o funkcji głównej, zbiorczej i lokalnej dla powiązań komunikacyjnych miasta i gminy z terenami otaczającymi oraz obsługi obszarów zainwestowanych miasta i gminy.
2. Główną oś komunikacyjną układu stanowi droga ruchu przyspieszonego na ciągu drogi krajowej Nr 18 Warszawa - Białystok.
3. Powiązania regionalne i międzyregionalne obsługiwane są poprzez drogi krajowe: nr 631 Marki - Nieporęt i Nr 635 Radzymin - Wołomin.
4. Ustala się przebieg dróg i ulic o funkcji głównej prowadzących ruch pomiędzy terenami zurbanizowanymi miasta i gminy.
5. Szerokość dróg i ulic w liniach rozgraniczających została określona na rysunku planu.
6. W niezbędnych przypadkach szerokość dróg i ulic w liniach rozgraniczających oraz przebieg linii rozgraniczających należy uściślić na podstawie opracowań studialnych oraz danych technicznych.

Rozdział 11

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 72

Zaopatrzenie w wodę

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w wodę miasta i miejscowości wiejskich gminy Radzymin z wodociągu centralnego.
2. Źródłem zasilania wodociągu jest ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody w Aleksandrowie.
3. Przyjmuje się zasadę budowy sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym zasilanym dwustronnie, w celu zapewnienia jej działania w warunkach awarii oraz umożliwienia wyrównania ciśnienia w sieci.
4. Zakłada się uzyskanie wymaganego ciśnienia pożarowego w miejskiej sieci wodociągowej przy wydatku 20 dm³/sek oraz w wiejskiej sieci wodociągowej przy wydatku 10 dm³/sek.
5. Zakłada się budowę przepływowych zbiorników wyrównawczych we wsiach Trzciana i Nadma dla zapewnienia właściwych parametrów dostaw wody na cele przeciwpożarowe dla miejscowości Wolica, Załubice Nowe, Załubice Stare, Borki i Trzciana oraz dla wsi Nadma.
6. Dopuszcza się zastosowanie zamiennie przepompowni sterowanych urządzeniami tyrystorowymi w tych samych węzłach sieci.
7. Dopuszcza się zaopatrywanie w wodę obiektów przemysłowych z własnych ujęć.
8. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę rozproszonej zabudowy wsi oraz zabudowy letniskowej z ujęć własnych.
9. Zakłada się etapowanie budowy sieci wodociągowej w zależności od zmieniającego się kryterium efektywności, wyrażającego się stosunkiem długości sieci do ilości mieszkańców obsługiwanych.

§ 73

Odprowadzanie ścieków

1. Plan ustala zasadę odprowadzania ścieków poprzez dwa systemy kanalizacyjne:
 - 1) centralny układ kanalizacji,
 - 2) kanalizacja obrzeży Zalewu Zegrzyńskiego.
2. Przyjmuje się, że centralny układ kanalizacji obejmie swym zasięgiem miasto Radzymin oraz wsie Dybów, Cegielni, Słupno i Ciemne.
3. Ustala się zasadę odbioru ścieków poprzez system kanałów grawitacyjnych do pompowni ścieków, a następnie kanałami tłocznymi do pompowni centralnej przy ulicy Wróblewskiego i do kanału głównego położonego w ulicach Wróblewskiego i Głowackiego.
4. Ustala się zasadę kierowania ścieków przez kanał tłoczny do biologiczno - mechanicznej oczyszczalni ścieków przy ulicy Przemysłowej.
5. Ustala się zasadę odbioru ścieków z terenu nie objętych systemami kanalizacji transportem przedsiębiorstw

- wyspecjalizowanych do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
6. Ustala się, że odbiornikiem wód pościekowych jest rzeka Beniaminówka.
 7. Zakłada się realizację sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym.
 8. Dopuszcza się lokalizację lokalnych oczyszczalni obsługujących zespoły zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub letniskowej na terenie miasta i gminy, za wyjątkiem terenów objętych strefą ochronną ujęcia wody Wodociągu Północnego.
 9. Warunkiem lokalizacji oczyszczalni określonych w ust. 8 jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, w której zostanie udowodnione, między innymi:
 - a) celowość ekonomiczna i/lub większa skuteczność oczyszczania w stosunku do przyjętego w planie systemu,
 - b) odpowiednie podłoże geologiczne wybranego terenu,
 - c) przydatność wybranego odbiornika ścieków do odbioru wód pościekowych,
 - d) brak szkodliwego wpływu na sąsiadujące tereny zabudowy lub chronione.
 10. W wypadku lokalizacji oczyszczalni na terenach rolnych, nie objętych szczególną formą ochrony ustaloną w planie, niezbędnym jest uzyskanie zgody władz rolnych.
 11. Ustala się zasadę objęcia systemem kanalizacji grawitacyjno - pompowej terenów w granicach strefy ochronnej ujęcia wody z Zalewu Zegrzyńskiego.
 12. Przyjmuje się, że system kanalizacji obrzeży Zalewu obejmie wsie Załubice Stare, Załubice Nowe, Arciechów, Borki i przysiółek Siwek.
 13. Przyjmuje się, że ścieki będą kierowane systemem magistralnych przewodów kanalizacyjnych do oczyszczalni Orzechowo.
 14. Wskazuje się tereny pod lokalizację pompowni.

§ 74

Odprowadzanie wód opadowych

1. Ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych z terenów zurbanizowanych miasta Radzymina oraz wsi Słupno poprzez system kanalizacji deszczowej.
2. Przyjmuje się, że odbiornikiem wód opadowych jest rzeka Beniaminówka oraz Rów Sierakowski.
3. Ustala się zasadę budowy dróg i ulic na terenach nie objętych systemem kanalizacji deszczowej w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych poprzez system drenów i infiltrację do gruntu.

§ 75

Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w gaz użytkowników z terenu miasta i gminy z gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 250 MM Nieporęt-Wyszków poprzez stacje redukcyjno - pomiarowe w Radzyminie i Rżyskach.
2. Ustala się zachowanie rezerw terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic dla przeprowadzenia sieci rozdzielczej gazowej.

§ 76

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 110/15 kV w Radzyminie i Nadmie, zasilanych liniami 110 kV Wołomin-Radzymin.
2. Ustala się przeznaczenie terenu pod projektowaną stację transformatorową "Struga".
3. Wskazuje się przebieg napowietrznej linii dwutorowej 400 kV Miłosna-Płock.
4. Plan rekomenduje skablowanie linii 400 kV w rejonie terenu oznaczonego symbolem 1 UK, w celu uniknięcia kolizji widokowej z projektowanym obiektem kultury.
5. Ustala się zasadę zaopatrzenia użytkowników w energię elektryczną z sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 77

Zaopatrzenie w ciepło

1. Ustala się zasadę zaopatrywania w ciepło odbiorców w mieście i gminie ze źródeł własnych.
2. Dopuszcza się lokalizację kotłowni grupowych obsługujących zespoły zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej skoncentrowanej lub usługowej, pod warunkiem zastosowania jako paliwa oleju niskosiarkowego, gazu lub energii elektrycznej.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę kotłowni grupowych w oparciu o paliwo stałe, pod warunkiem zastosowania urządzeń minimalizujących szkodliwy wpływ na środowisko.
4. Zakazuje się ogrzewania paliwem stałym szklarni o powierzchni powyżej 200 m³ na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Zakazuje się ogrzewania paliwem stałym zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych.

§ 78

Usuwanie odpadów

8. Ustala się zasadę usuwania odpadków stałych z miasta i gminy wyspecjalizowanym transportem na składowisko odpadów.
9. Plan przyjmuje zasadę stosowania wstępnej segregacji odpadków.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr 465/XXXIII/2021

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oddzielającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków, określonych w ustaleniach planu z zakazem jej przekraczania; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy schodów, pochylni wejściowych do budynku, wykuszy, balkonów, okapów i gzymsów, nie większe niż 1,5 m, z maksymalnym przybliżeniem do linii rozgraniczającej teren do 2 m;
- 2) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego według przepisów prawa budowlanego;
- 3) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych w obiekty o innym przeznaczeniu, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
- 4) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta m.in.: usługi oświaty różnych szczebli, usługi zdrowia, urzędy, biura, usługi komunalne, hotele, muzea, galerie, teatry, sale koncertowe, usługi sportu i rekreacji, usługi stanowiące działalność administracji publicznej, a także działalność organizacji pozarządowych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się możliwość odbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu oraz rozbudowy zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) urządzenia przeznaczone dla ruchu pieszego, w szczególności chodniki, przejścia przez jezdnię, należy dostosować do wymogów osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz lokalizacji na obszarze planu obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek ochrony, utrzymania i konserwacji istniejących rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy, przełożenia, rozbudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności

dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie w obszarze objętym planem nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych;

3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;

4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji lokalizowanych na terenach P/U oraz dróg i sieci infrastruktury technicznej;

5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji lokalizowanych na terenach P/U, U oraz dróg i sieci infrastruktury technicznej;

6) kwalifikację terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

b) MN/U – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

c) Up - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

7) zasady gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy Radzymin;

8) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wskazuje się strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego - stanowiska archeologicznego nr 53-67/59, w której obowiązują przepisy odrębne z zakresu zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

1) tereny położone w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP 222 "Dolina rzeki środkowej Wisły", w których obowiązują przepisy odrębne;

2) tereny położone w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w których obowiązują przepisy odrębne;

3) tereny położone w granicach strefy sanitarnej 150 m od cmentarza, w których obowiązują przepisy odrębne;

4) tereny położone w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego - złoża Słupno-Wawrzynów, w których obowiązują przepisy odrębne.

§ 11. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) ustala się minimalną powierzchnię działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

a) dla terenów: MN, MN/U – 1000 m²,

b) dla terenów: U, Up – 1500 m²,

c) dla terenów: P/U – 2000 m²,

3) ustala się minimalną szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału: 20,0 m;

4) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego frontu działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału od 70° do 110°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, wskazuje się:

1) strefę sanitarną w odległości 150 m od cmentarza, w której dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej i niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności, pod warunkiem wyposażenia budynków w infrastrukturę wodociągową;

2) strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 PN 6,3 MPa Nieporęt-Wyszków - o szerokości 20 m licząc od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów odpowiednich przepisów odrębnych, w tym w zakresie wymaganej odległości obiektów budowlanych od gazociągu, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu realizacji wszelkiej zabudowy w odległości mniejszej

niż 15 m od osi gazociągu w obie strony;

3) strefy bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych przesyłowych "Przyjaźń", w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

- a) dla rurociągu DN 250 - 12 m (po 6 m od osi rurociągu naftowego w obie strony),
- b) dla rurociągu DN 600 - 20 m (po 10 m od osi rurociągu naftowego w obie strony),
- c) dla rurociągu DN 800 - 20 m (po 10 m od osi rurociągu naftowego w obie strony);

4) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, w których obowiązują przepisy odrębne:

- a) dla linii WN 110 kV - po 15 metrów od osi linii w obie strony,
- b) dla linii NN 400 kV - po 30 metrów od osi linii w obie strony,
- c) w pasach technologicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - warunki lokalizacji pozostałych budynków i obiektów budowlanych muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych,
 - zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności, której wysokość może przekroczyć 3,0 m w odległości mniejszej niż: 7 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego dla linii 400 kV oraz 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego dla linii 110 kV;

5) strefę o szerokości 12 m od granicy lasów oznaczonych symbolami 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4ZL, w której obowiązują ograniczenia sytuowania zabudowy, wynikające z przepisów techniczno-budowlanych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowią: droga główna ruchu przyspieszonego, obecnie droga S8 oraz droga klasy zbiorczej - Aleja Jana Pawła II oraz droga klasy lokalnej - ulica Polna;
- 2) do obsługi terenów realizację układu dróg lokalnych, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się do obsługi terenów realizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu ustaleń planu, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8,0 m;
- 4) w granicach pasa drogowego dróg publicznych dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych, urządzeń wodnych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązuje nakaz dostosowania przestrzeni publicznych ogólnodostępnych do potrzeb osób o szczególnych potrzebach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie warunków realizacji miejsc parkingowych:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania na terenie inwestycji według wskaźnika:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny,
 - dla biur – 1,5 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - dla usług gastronomii – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów usługowych w tym handlu detalicznego – 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal i 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - dla hoteli i pensjonatów - 2 miejsca postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej,
 - dla szkół i przedszkoli - 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - dla usług ochrony zdrowia i turystyki - 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - dla obiektów sportowych – 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 1 miejsce na 1000 m² powierzchni terenu,
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług handlu hurtowego – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych oraz dla samochodów ciężarowych – 1 miejsce postojowe na każde 1000m² powierzchni całkowitej;
 - dla warsztatów samochodowych - minimum 2 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
 - b) realizacja miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w ilości i miejscach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych, należy zapewnić na terenie inwestycji,
 - d) za miejsce parkingowe uważa się także miejsce w garażu oraz miejsce na podjeździe do garażu.

§ 14. W zakresie zasad obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez budowę sieci zbiorczej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody,
 - c) minimalna średnica nowo budowanych przewodów - 32 mm,
 - d) obowiązuje zabezpieczenie wody do celów p.poż. – przy rozbudowie sieci wodociągowej należy przewidzieć hydranty p.poż. nadziemne, według przepisów odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV sieci niskiego napięcia 0,4 kV:
 - a) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych 15/0,4kV według potrzeb wraz z sieciami SN i nn z nawiązaniem do istniejących sieci elektroenergetycznych we wszystkich terenach,
 - b) dopuszcza się przebudowę napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe,
 - c) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych,
 - d) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) dopuszcza się inne źródła energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii, w tym instalacje fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
 - a) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna średnica nowo budowanych przewodów: tłocznych – 63 mm, grawitacyjnych – 90 mm;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów budynków oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych, zbiorników retencyjnych w obrębie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się urządzenie zbiorników, oczek wodnych na działkach budowlanych,
 - b) z powierzchni utwardzonych oraz parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, rowów odprowadzających lub kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem urządzeń zapewniających oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,
 - c) minimalna średnica nowo budowanych przewodów: tłocznych – 63 mm, grawitacyjnych – 200 mm;
- 5) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego ciśnienia:
 - a) dopuszcza się dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budowę zbiorników gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna średnica nowo budowanych przewodów – 25 mm;
- 6) w zakresie ogrzewania – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się odnawialne źródła energii;
- 7) w zakresie telekomunikacji - w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami - zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska;
- 9) w zakresie melioracji:
 - a) obowiązuje ochrona oznaczonych na rysunku planu istniejących rowów,
 - b) dopuszcza się przebudowę, w tym przekrycie i zmianę przebiegu wskazanych na rysunku planu rowów w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniający swobodny przepływ wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie rowów jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;
- 10) zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej:

- a) w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w innych terenach, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U;
- 2) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, Up;
- 3) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U;
- 4) 0% dla pozostałych terenów.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

5. Załączniki

- wrys z planu

z up. Burmistrza
Katarzyna Marcinkiewicz
Główny specjalista
dz. gospodarki przestrzennej i budownictwa



Otrzymują:

1. PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

sp. z o.o.

ul. Komunalna 2

05-250 Radzymin

2. a/a

Sporządził: Katarzyna Marcinkiewicz

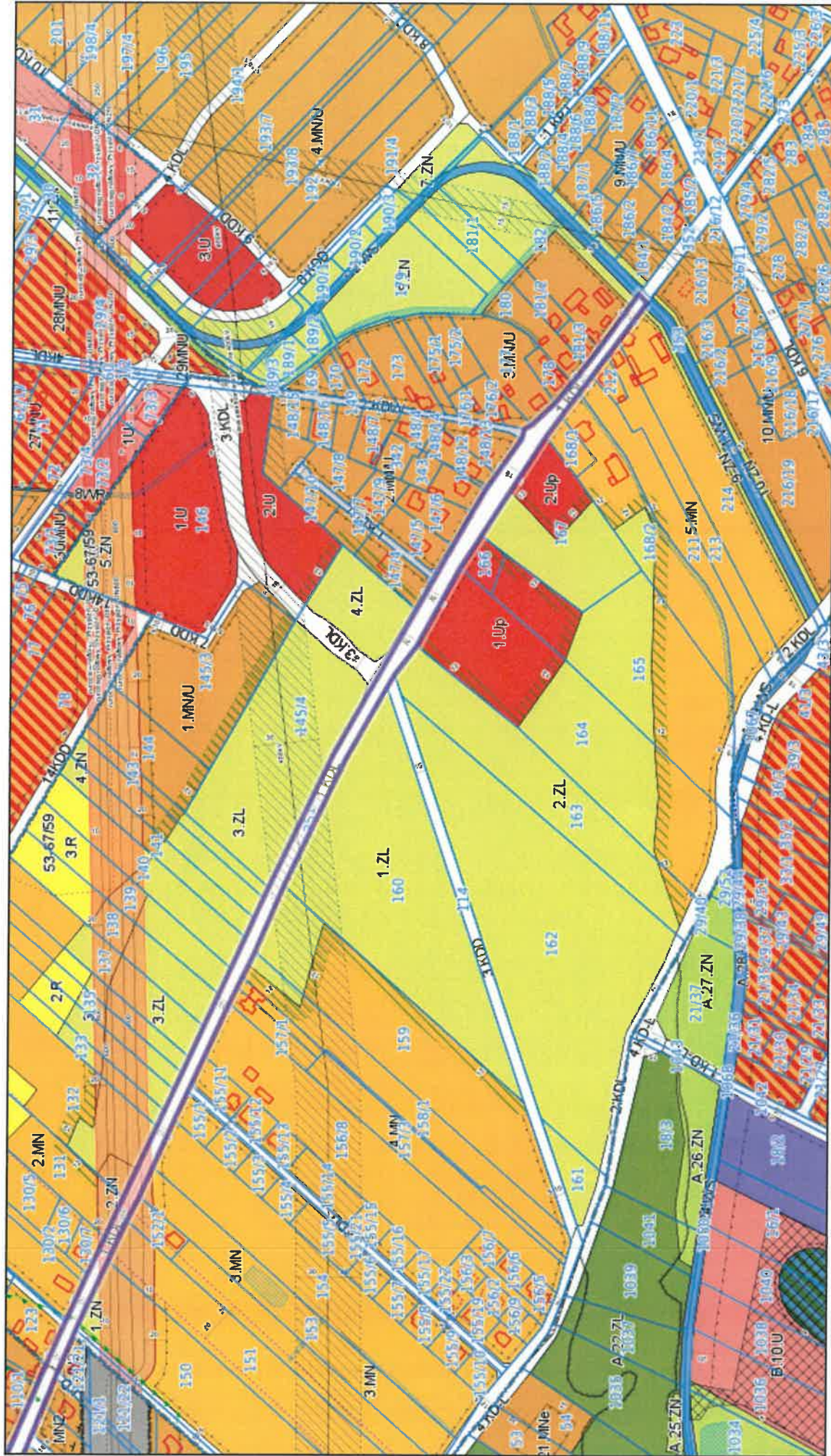
tel: 226676825

e-mail: kmarcinkiewicz@radzymin.pl



Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą 430/LI/98 z dnia 1998-06-19 oraz 465/XXXIII/2021 z dnia 2021-06-28

Załącznik do wypisu RiZP.6727.1.1491.2021.KM, data wydania 2021-09-02
skala 1 : 5000



Dotyczy działki numer 351 z obrębu Cegielnia

Urząd Miasta i Gminy
Referat Rozwoju i Zagospodarowania
Przestrzennego



Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą 430/LI/98 z dnia 1998-06-19 oraz 465/XXXIII/2021 z dnia 2021-06-28

Załącznik do wypisu RiZP.6727.1.1491.2021.KM, data wydania 2021-09-02
skala 1 : 5000



Dotyczy działki numer 351 z obrębu Cegielnia

Urząd Miejski w Kadzynie
Pracowni Rozwoju i Zagospodarowania
Przestrzennego
Pl. T. Kościuszki 2, 05-201 Kadzyna
tel. 22 667 67 67, fax 22 667 68 92



RiZP.6727.1.1357.2021.KM

Radzymiń, dnia 2021-08-16

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wnioskodawca:
**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2
05-250 Radzymiń**

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Radzymiń Nr 562/XLVIII/2018 z dnia 2018-03-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Słupno - Część 1 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2018-06-01, poz. 5739 zmieniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie nr IV SA/Wa 2874/18 z dn. 19.02.2019 r.

2a. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Działka numer ewidencyjny 193, obręb Słupno

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi "I.10.MN/U"

Działka numer ewidencyjny 188/6, obręb Słupno

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi "I.10.MN/U"

Działka numer ewidencyjny 188/7, obręb Słupno

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi "I.10.MN/U"

Działka numer ewidencyjny 195/3, obręb Słupno

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi "I.10.MN/U"

Działka numer ewidencyjny 1023, obręb Słupno

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna "E.41.MN"

2b. Ustalenia dodatkowe

3. Charakter zabudowy (przepisy szczegółowe)

Dla "E.41.MN"

§ 30. Tereny E.20.MN, E.21.MN, E.22.MN, E.24.MN, E.39.MN i E.41.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów E.20.MN, E.21.MN, E.22.MN, E.24.MN, E.39.MN i E.41.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;

- 4) zakazuje się realizacji usług handlu;
 - 5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;
 - 6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;
 - 8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;
 - 10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;
 - 11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42°;
 - 13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;
 - 14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;
 - 15) obowiązują przepisy § 11.
4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit. d, § 9 pkt 3 lit a, pkt 4 i 5.
5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
- 1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsca postojowe.
7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

Dla "I.10.MN/U"

§ 44. Tereny I.1.MN/U, I.3.MN/U, I.4.MN/U, I.10.MN/U, I.11.MN/U i I.13.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów I.1.MN/U, I.3.MN/U, I.4.MN/U, I.10.MN/U, I.11.MN/U i I.13.MN/U są:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi z zakresu:
 - a) administracji i biur,
 - b) handlu do 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) kultury i rozrywki,
 - d) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi lub na samodzielnych działkach budowlanych.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;
 - 2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;
 - 3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;
 - 4) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200m²;
 - 5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;
 - 6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;
 - 8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
 - 10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;
 - 11) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu;
 - 12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42°;
 - 13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;
 - 14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;
 - 15) obowiązują przepisy § 11.
4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d, § 9 pkt 2 lit a i b, pkt 3 lit b.
5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
- 1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
- 1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów:
 - a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) proporcjonalnie 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

4. Inne warunki i zasady wynikające z ustaleń planu

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu i zabudowie jest przeważający, w sposób określony w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie danego terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, wprowadzone na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane w lokalach użytkowych w budynkach lub budowlach, każdy lokal o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m², z zakresu usług takich jak: handel, gastronomia, biura i urzędy, ochrony zdrowia;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające teren, wyłącznie na którym możliwe jest wznoszenie naziemnych części budynków; przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie;
- 6) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą wartość procentowego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki;
- 7) systemie NCS – należy przez to rozumieć system opisu barwy, umożliwiający opisanie kolorów poprzez

nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość następujących kolorów: żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego, koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru;

8) kiosku – należy przez to rozumieć wolnostojący obiekt o funkcji handlowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej nie większej niż 15 m².

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia porządkowe terenu oraz symbol przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej KZ–W;
- 6) drzewa do zachowania;
- 7) zasięgi wydm piaszczystych;
- 8) strefa ochrony zieleni istniejącej;
- 9) stawy do zachowania;
- 10) powiązania rowów;
- 11) obszary do rekultywacji;
- 12) wymiary.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1, w tym obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;
- 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 4) U/MN – usługi z zabudową mieszkaniową jednorodziną;
- 5) U – tereny usług;
- 6) UO – tereny usług oświaty;
- 7) U/SM – teren usług oraz składów i magazynów;
- 8) P – tereny produkcyjne;
- 9) ZD - tereny ogródków działkowych;
- 10) ZL – tereny lasów;
- 11) ZLD - tereny zalesień;
- 12) ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 13) WS/ZN – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych i zieleni naturalnej;
- 14) WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 15) Wsr – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych – rowy;
- 16) KD – ... – drogi publiczne:
 - a) KD – Z – zbiorcze,
 - b) KD – L – lokalne,
 - c) KD – D – dojazdowe;
- 17) KPJ – ciągi pieszo–jezdne.

2. Wskazuje się że terenami inwestycji celu publicznego są:

- 1) drogi publiczne oznaczone symbolami KD-Z, KD-L i KD-D;
- 2) tereny usług oświaty oznaczone symbolem UO;
- 3) tereny rowów i kanałów oznaczone symbolami Wsr i WS.

§ 5. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) w przypadku realizacji ogrodzeń od strony terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i ciągi pieszo–jezdne nakazuje się ich lokalizację w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich wycofanie:
 - a) w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód, w szczególności drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - b) do linii elewacji budynków jednorodzinnych – w przypadku realizacji w parterach tych budynków ogólnodostępnych usług,

c) do linii elewacji budynków usługowych, od strony dróg, od których te budynki są obsługiwane;

2) dopuszcza się realizację ogrodzeń od strony terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i ciągi pieszo-jezdne po spełnieniu następujących warunków:

a) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać:

- 5 m od poziomu terenu – dla terenów oznaczonych symbolami UO, w rejonie lokalizacji boisk sportowych,
- 2,5 m od poziomu terenu - dla terenów oznaczonych symbolami UO w rejonach pozostałych oraz dla terenów U,
- 3,5 m - dla terenów P i U/SM,
- 1,8 m od poziomu terenu – dla pozostałych terenów,

b) części pełne ogrodzeń nie mogą być wyższe niż 0,6 metra od poziomu terenu,

c) zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń w poprzek ciągów pieszo-jezdnym.

§ 6. Ustala się zasady lokalizacji kiosków:

1) zakazuje się sytuowania kiosków na obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 1.KD-Z, 2.1.KD-Z, 2.2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-L i 5.KD-L;

2) sytuowanie kiosków dopuszcza się wyłącznie w rejonie przystanków komunikacji zbiorowej w promieniu 50 m od przystanku licząc od końca zatoki autobusowej, przy czym w rejonie 1 przystanku komunikacji zbiorowej możliwa jest lokalizacja wyłącznie 1 kiosku.

§ 7. Ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków:

1) ustala się obowiązek stosowania na elewacjach kolorów pastelowych, przy czym przepis ten nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych – np. aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu, ceramiki;

2) na dachach zakazuje się stosowania kolorów w odcieniach kolorów: niebieskiego, fioleto i żółtego.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie form ochrony przyrody wskazuje się granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w granicach którego obowiązują dodatkowo oprócz ustaleń planu przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;

2) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:

a) ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wartości których podano w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

b) ustala się zachowanie obszarów leśnych wskazanych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów: A.20.ZLD, A.22.ZL, B.6.ZL, F.1.ZL, F.11.ZL, I.5.ZL i J.16.ZL,

c) ustala się zachowanie i ochronę istniejących pojedynczych drzew, oznaczonych na rysunku planu,

d) ustala się zachowanie i uzupełnienie zieleni w strefach ochrony zieleni istniejącej w rejonach wyznaczonych na rysunku planu;

3) w zakresie ochrony cieków i zbiorników wodnych:

a) nakazuje się zachowanie, przebudowę i rozbudowę ciągłości systemu kanałów i rowów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS i WSr, z dopuszczeniem ich przekrycia w celu realizacji dróg publicznych oraz dojazdów do działek budowlanych pod warunkiem że: szerokość pojedynczego dojazdu nie będzie większa niż 4,5m; na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego takiego dojazdu,

b) ustala się zachowanie ciągłości układu odwadniającego istniejących i nowych rowów wskazanych jako powiązania rowów, z możliwością zmiany ich przebiegu w danym terenie oraz ich przekrycia /zrurociągowania/,

c) dopuszcza się przekrycie rowów w drogach publicznych w celu realizacji dojazdów i dojeżdż do działek budowlanych pod warunkiem zachowania ciągłości poszczególnych rowów,

d) należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych,

e) ustala się zachowanie stawów oznaczonych na rysunku planu specjalnym oznaczeniem graficznym oraz jako tereny WS/ZN, według przepisów szczegółowych dla terenów.

§ 9. Na terenach objętych planem obowiązują następujące wymagania przy inwestowaniu i zagospodarowywaniu terenów:

- 1) ustala się obszary wskazane do rekultywacji, wyznaczone na rysunku planu, dla których:
 - a) ustala się rekultywację na cele budowlane, zgodne z przeznaczeniem poszczególnych terenów,
 - b) obowiązuje zapewnienie stabilności gruntu zgodne z wymogami docelowego zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu geologii;
- 2) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) wskazuje się strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV – po 19m w każdą stronę od jej osi,
 - b) w zasięgu strefy wymienionej w pkt a, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi;
- 3) ustala się zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów, które należy traktować jako:
 - a) przeznaczone pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN i MNe,
 - b) przeznaczone pod „tereny mieszkaniowo – usługowe” – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U i U/MN,
 - c) związane z czasowym pobytem dzieci i młodzieży – tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 4) wskazuje się zasięg stref ~~obserwowanych~~ od gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 w odległości 25 m od osi gazociągu, według rysunku planu; (stwierdzono nieważność Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, sygn. akt: IV SA Wa 2874/18 z dn. 19.02.2019 r.)
- 5) w strefach ~~obserwowanych~~ od gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przepisów dla gazociągów przesyłowych. (stwierdzono nieważność Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, sygn. akt: IV SA Wa 2874/18 z dn. 19.02.2019 r.)

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej KZ-W w granicach wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) w granicach stref ochrony archeologicznej KZ-W w przypadku prowadzenia robót ziemnych lub zmian zagospodarowania terenu obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

§ 11. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, że:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) kąt położenia granic działek do pasa drogowego będzie się mieścił w przedziale 75° – 105°.

3. Parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

4. Istniejące w dniu wejścia w życie planu działki, nie spełniające ustaleń dotyczących wielkości działki i szerokości frontu zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie przy zachowaniu pozostałych wskaźników wynikających z ustaleń szczegółowych dla terenów, pod warunkiem, że wymiary i kształt geometryczny działek pozwalają na zabudowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 12. 1. Ustala się zasady przebudowy i budowy układu drogowego:

- 1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowią: drogi zbiorcze, oraz drogi lokalne i dojazdowe, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 2) ustala się powiązania dróg publicznych poprzez skrzyżowania jednopoziomowe;
- 3) dla nowo-tworzonych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość:
 - a) 8 m – dla dróg służących obsłudze więcej niż 10 działek budowlanych,
 - b) 6 m – dla dróg służących obsłudze nie więcej niż 10 działek budowlanych;
- 4) ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego ustala się na skrzyżowaniach dróg publicznych realizację trójkątów widoczności o boku 5 m na 5 m, z wyjątkami oznaczonymi i wymiarowanymi innymi wymiarami na

rysunku planu.

2. W zakresie ścieżek rowerowych:

- 1) ustala się prowadzenie ścieżek rowerowych dwukierunkowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami 1.KD-Z, 2.1.KD-Z, 2.2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-L i 5.KD-L;
- 2) ustala się minimalną szerokość ścieżek rowerowych dwukierunkowych wynoszącą 2 m;
- 3) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w pozostałych drogach.

3. W zakresie chodników:

- 1) ustala się realizację chodników:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg zbiorczych i lokalnych po obu stronach drogi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych co najmniej po jednej stronie drogi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów dróg;
- 2) ustala się minimalną szerokość chodnika wynoszącą 2 m o ile ustalenia szczegółowe dla dróg nie stanowią inaczej.

4. W zakresie transportu zbiorowego: dopuszcza się prowadzenie transportu zbiorowego, autobusowego w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

5. W zakresie parkowania:

- 1) ustala się realizację potrzeb parkingowych dla obiektów nowo-realizowanych, istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty;
- 2) ustala się wskaźniki parkingowe miejsc dla samochodów osobowych i rowerów według ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 3) dopuszcza się parkowanie przyuliczne na terenach dróg publicznych lokalnych i dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 15 m.

6. W zakresie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów infrastruktury technicznej, w tym latarni ulicznych: nie więcej niż 12 m,
 - b) dla pozostałych budowli i obiektów małej architektury: nie więcej niż 5 m.
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 13. 1. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie liniowych urządzeń gminnych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej zgodnie z pkt 1 dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZL i ZLD;
- 3) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących przewodów rozdzielczych zasilanych z istniejących i projektowanych magistrali wodociągowych;
- 2) do czasu rozbudowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;
- 3) ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i nowo-realizowanej zabudowy do gminnej sieci wodociągowej po jej realizacji;
- 4) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla celów ogólnodostępnych ujęć czerpalnych;
- 5) ustala się minimalną średnicę nowo-budowanej sieci zbiorczej - 80 mm.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej istniejącej i projektowanej ogólnospławnej sieci kanalizacji;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych i komunalnych do gminnej istniejącej

- i projektowanej ogólnospławnej sieci kanalizacji bądź do lokalnych urządzeń i instalacji, w tym przemysłowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w postaci szamb;
 - 4) dopuszcza się zachowanie istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 5) ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do gminnej sieci kanalizacji w momencie jej realizacji, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 6) ustala się minimalną średnicę nowo-budowanej sieci zbiorczej - 200 mm.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
- 1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy zagospodarować lub odprowadzić w ramach własnego terenu lub odprowadzić do ziemi;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla terenów U/SM i P w zbiornikach i urządzeniach retencyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
 - 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gminnej sieci kanalizacji - po jej realizacji oraz do rowów, według przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
 - 4) ustala się zachowanie i przebudowę rowów oznaczonych na rysunku planu w celu wytworzenia systemu odprowadzania nadmiaru wód opadowych lub roztopowych według przepisów paragrafu 8 pkt 3;
 - 5) nakazuje się zachowanie i odtworzenie ciągłości systemu rowów według rysunku planu, przepisów paragrafu 8 pkt 3 oraz według ustaleń szczegółowych dla terenów.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
 - 2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową.
6. W zakresie elementów przesyłowych sieci gazowej: dopuszcza się zachowanie przebudowę, rozbudowę istniejących przewodów gazowych wysokiego ciśnienia DN700.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się, że zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie ze stacji elektroenergetycznych transformatorowych 110/15 kV położonych poza obszarem planu;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZL oraz ZLD;
 - 3) ustala się budowę nowych sieci i rozbudowę istniejących w systemie kablowym oraz napowietrznym;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracji rozproszonej z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.
8. W zakresie tranzytowych elementów systemu elektroenergetycznego:
- 1) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV;
 - 2) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pod warunkiem prowadzenia przewodów kablowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.
9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i planowanych obiektów z indywidualnych źródeł, pod warunkiem wykorzystania instalacji grzewczych ekologicznie czystych;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej z wyjątkiem elektrowni wiatrowej.
10. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie:
- 1) z wykorzystaniem sieci kablowej;
 - 2) z sieci radiowych i komórkowych za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji bazowych telefonii komórkowej położonej na i poza obszarem objętym planem.
11. W zakresie usuwania odpadów stałych:
- 1) nakazuje się wyposażenie każdej działki budowlanej w miejsca pod urządzenia do zbiórki odpadów;

2) dopuszcza się realizację wspólnych miejsc selektywnej zbiórki odpadów dla kilku działek budowlanych.

§ 14. 1. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

2. W przypadku, gdy plan nie ustala nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązuje lokalizowanie budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich pozostałych ustaleń planu.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, położonej w obrębie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, według ustaleń szczegółowych dla terenów.

4. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, położonej poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z prawem do remontu, przebudowy w ramach istniejącej bryły, nadbudowy w istniejącym obrysie oraz zmiany sposobu zagospodarowania, według ustaleń szczegółowych dla terenów.

5. Przepisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczą elementów linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego oraz niskiego napięcia oraz stacji przekaźnikowych i innych urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 15. Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

5. Załączniki

- wrys z planu

z up. Burmistrz
Katarzyna Marcinkiewicz
Główny Inżynier
ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa

Otrzymują:

1. PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Sp. z o.o.

ul. Komunalna 2

05-250 Radzymin

2. a/a

Sporządził: Katarzyna Marcinkiewicz

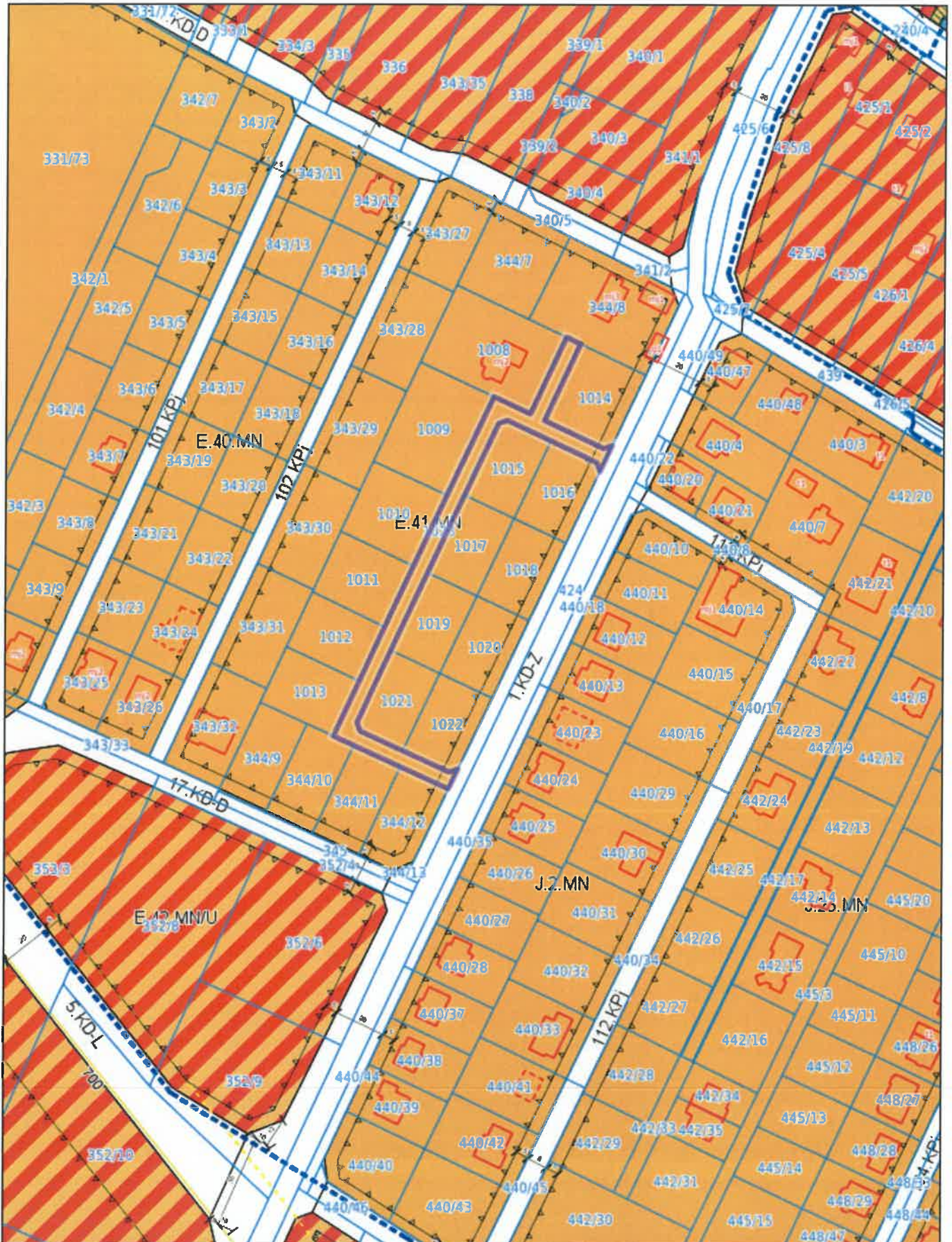
tel: 226676825

e-mail: kmarcinkiewicz@radzymin.pl



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą
562/XLVIII/2018 z dnia 2018-03-26

Załącznik do wypisu rlpz.6727.1.1357.2021.KM, data wydania 2021-08-16
skala 1 : 2000

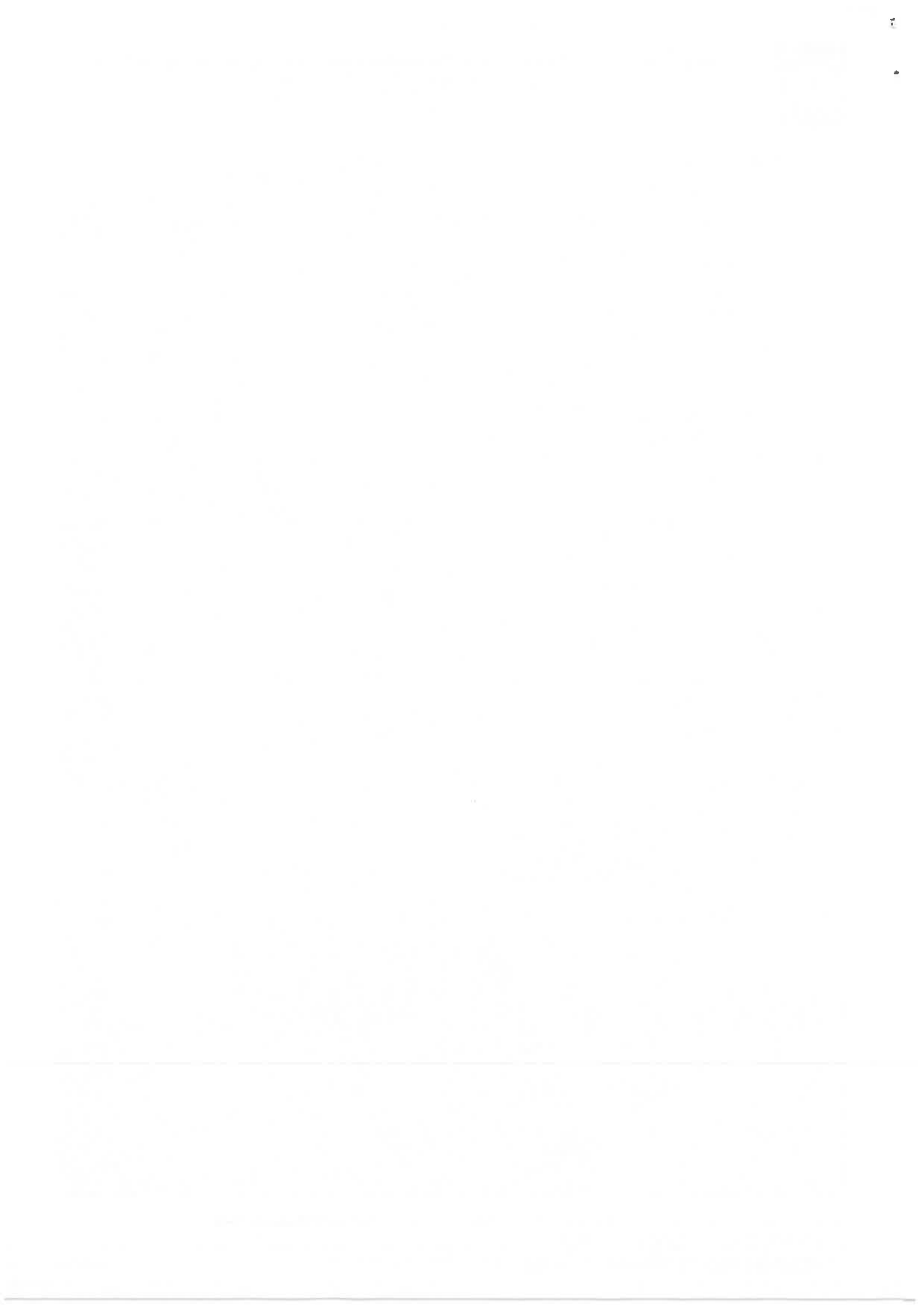


Dotyczy działki numer 193 z obrębu Słupno, numer 188/6 z obrębu Słupno, numer 188/7 z obrębu Słupno, numer 195/3 z obrębu Słupno, numer 1023 z obrębu Słupno

Dokument wygenerowano z serwisu radzymin.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o., Kościuszki 2, 01-250 Radzymin

strona 1

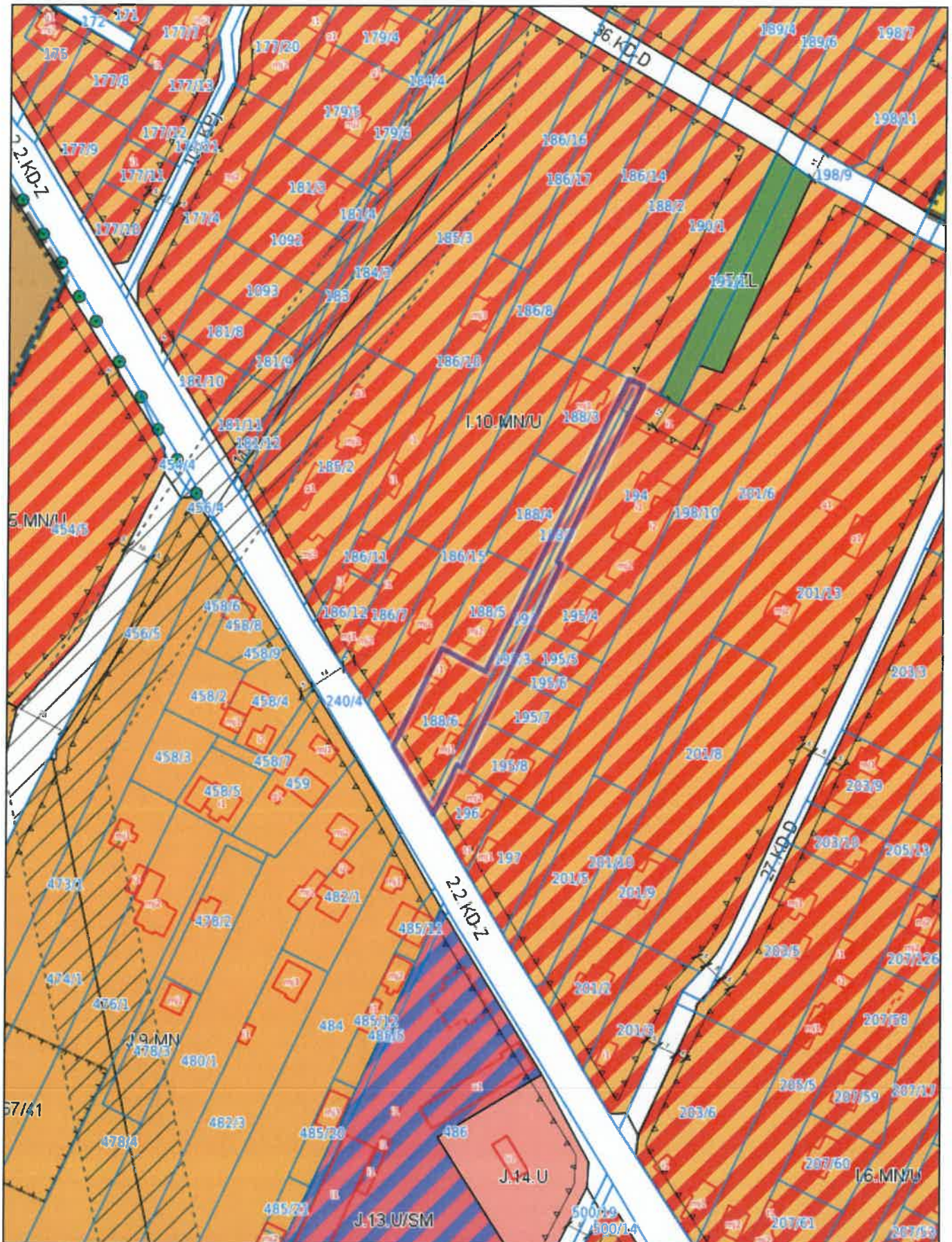
Urząd Miasta i Gminy Radzymin
Załącznik do wypisu rlpz.6727.1.1357.2021.KM
Przestrzennego
tel. 22 667 07 67, fax 22 667 66 93





Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą
562/XLVIII/2018 z dnia 2018-03-26

Załącznik do wypisu rlpz.6727.1.1357.2021.KM, data wydania 2021-08-16
skala 1 : 2000



Dotyczy działki numer 193 z obrębu Słupno, numer 188/6 z obrębu Słupno, numer 188/7 z obrębu Słupno, numer 195/3 z obrębu Słupno, numer 1023 z obrębu Słupno

Dokument wygenerowany z serwisu radzymin.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o. Kościuszki 2, 05-250 Radzymin
dnia 2021-08-16 14:13:53 przez: Katarzyna Marcinkiewicz tel. 226676825

Urząd Miasta i Gminy Radzymin
Kierownik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego

tel. 22 667 67 67, fax 22 667 65 93

