

UMOWA Nr

W dniur. roku w Radzyminie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Radzyminie, z adresem 05-250 Radzimin ul. Komunalna 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawa XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000326797, kapitał zakładowy 91.962.000,00 zł, nr NIP 125-152-75-38, nr REGON 141808023, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Król – Prezesa Zarządu,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wykonawca został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie nr 7 z dnia 24.03.2021r., zwanego dalej Regulaminem, na zadanie pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej we wsi Emilianów w gminie Radzimin”**.

§2

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych decyzji oraz zgłoszenie budowy do właściwego organu (z uzyskaniem braku sprzeciwu):
 - 1) sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 8,72 km,
 - 2) sieci kanalizacyjnej o łącznej długości ok. 4,08 km.
2. Przedmiot umowy powinien być realizowany zgodnie z zasadami określonymi w „Wytycznych do opracowania dokumentacji projektowej sieci wodociągowej” stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
3. Dokumentacja projektowa wymieniona w ust.1 w swojej treści będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa wymieniona w ust.1 służyć będzie następującym celom:
 - a) opis przedmiotu umowy do udzielenia zamówienia na roboty budowlane, które będzie udzielone w oparciu o obowiązujące przepisy.
 - b) realizacji robót budowlano-montażowych.

§3

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - z ramienia Zamawiającego:
 - z ramienia Wykonawcy:
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem niniejszego przedmiotu umowy opisanego w § 1 przekazywane będą pisemnie i parafowane przez wymienioną w ust. 1 osobę.

§4

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 w terminie **dwóch lat od dnia podpisania umowy.**

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych,
 - 2) zapewnienie osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - 3) pełna dyspozycyjność w trakcie trwania procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także, jeśli zajdzie taka potrzeba, stosowanie się do wymogów oraz terminów określanych przez właściwe organy administracyjne,
 - 4) poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji grożących przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji umowy,

- 5) nieodpłatne usunięcie wad stwierdzonych w toku prac, podczas ich odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca do wykonania opisanego w §2 przedmiotu umowy zapewnia niezbędne materiały.
3. Wady wymienione w ust.1 pkt 5 usuwane będą przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.

§6

Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania umowy w zakresie opisanym w §2.

§7

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace projektowe na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który za wykonanie tej części robót jest odpowiedzialny jak za własne działania lub zaniechania.

§8

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na wykonane prace określone w §2 umowy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie trzech dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względu na charakter wady lub jej rozmiar jej usunięcie nie będzie możliwe w ciągu ww. terminu strony odrębnie ustalą taki termin.

§9

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §11 przenosi w sposób wyłączny na Zamawiającego na czas nie oznaczony i bez ograniczeń terytorialnych autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji projektowej, powstałej na skutek realizacji niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) opis przedmiotu umowy do udzielenia zamówienia na roboty budowlane, które będzie udzielone w oparciu o obowiązujące przepisy
 - b) wykorzystanie całości lub poszczególnych elementów przedmiotu umowy, oraz jego zmian i adaptacji do budowy sieci wodociągowej w Gminie Radzymin oraz dla innych celów niezbędnych dla Zamawiającego,
 - c) udostępnianie przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności wymienionych pod lit. a,
 - d) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub części przedmiotu umowy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenie do pamięci komputera;
 - e) udostępnianie przedmiotu umowy osobom trzecim w celu dokonywania przez nie zmian, adaptacji i opracowań;
 - f) publikacja całości lub części przedmiotu umowy, w tym publiczna.
2. Wraz z przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w §11, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony i bez ograniczeń terytorialnych nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca udziela tym samym Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na nieograniczone wykonanie zależnego prawa autorskiego do utworów (kontynuacja lub wykorzystanie utworów przez osoby trzecie), korzystania z nich i rozporządzania oraz do dokonywania w nich zmian przez osoby trzecie na wszystkich dostępnych polach eksploatacji, w tym w szczególności wymienionych w ust.1.
3. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, o których mowa w ustępie 1 i 2 następuje z momentem podpisania przez strony umowy końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność całości dokumentacji (w tym 5 egz. projektu) wymienionej w §2.

4. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych ani jakichkolwiek innych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§10

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§11

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania umowy wynagrodzenie w kwocie zł netto (**słownie:** zł netto) plus aktualny podatek VAT.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz Wykonawcy. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane prace, po podpisaniu w sposób opisany wyżej końcowego protokołu odbioru.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer konta podany na fakturze.
4. Termin zapłaty nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktury VAT bez podpisu zamawiającego na fakturze.
6. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie za przedmiot umowy za zakończone etapy robót. Faktura częściowa musi być poprzedzona częściowym protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony umowy.

§12

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca. W obu przypadkach Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu w ciągu 7 dni wszystko co otrzymał os Zamawiającego w ramach niniejszej umowy,
 - 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w przekroczeniu przez Wykonawcę terminu określonego w §4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Jeżeli wymienione w ust.1 i 2 kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

§13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

§14

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego lub innego, w ciągu 3 dni od zajścia jednego z wyżej wymienionych przypadków.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego

§15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§16

Integralną część umowy stanowią Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- załącznik nr 2 – Wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej sieci wodociągowej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA