

Radzymin, dnia 16.04.2026r.

Odpowiedzi na pytania do SIWZ

Przetarg nieograniczony: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków komunalnych w Radzyminie”

Pytania z dnia 15.04.2026r.

Pytanie nr 1

Jako Wykonawca zainteresowany udziałem w przedmiotowym postępowaniu zwracam się do Państwa z prośbą o udostępnienie archiwalnej dokumentacji geologicznej z poprzednich modernizacji.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do wniosku o zmianę terminu składania ofert oraz zmiany terminu na dzień 28.04.2026 r. wskazujemy, że wyznaczony przez Zamawiającego termin jest za krótki na przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty. Spółki będące Generalnym Wykonawcą bazują na ofertach podwykonawców i dostawców, a więc konieczne jest przekazanie dokumentacji otrzymane ofert, ich analiza i ewentualne wstępne negocjacje celem optymalizacji. To wszystko wymaga czasu, a jest niezbędne do przygotowania konkurencyjnej oferty. Wskazujemy również, że aż trzy pomiotu wnioskowały o wyznaczenie nowego terminu z terminami początku maja.

Wskazujemy również, że w związku z koniecznością odbycia wizji lokalnej oraz złożenia oferty w formie papierowej realny termin przedłużenia wyniósł jedynie 4 dni (6 dni uwzględniając weekend).

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie możliwości przesunięcia terminu składania ofert do dnia 11.05.2026 r. Pozwoli to na analizę tematu, pozyskanie ofert dostawców i podwykonawców, a także na ich optymalizację, co przełoży się na otrzymanie przez Zamawiającego bardziej realnych i zoptymalizowanych ofert.

Pytanie nr 3

1. W nawiązaniu do zapisów wzoru umowy par. 5 ust. 3

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy i uzyska jego akceptację, przed rozpoczęciem robót i wprowadzeniem na teren budowy oraz przekazaniem terenu budowy, harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający elementy (etapy) robót podlegające częściowemu (przejściowemu) odbiorowi wraz z terminami ich realizacji. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga akceptacji Zamawiającego.

Prosimy o określenie kiedy Wykonawca ma przedłożyć harmonogram rzeczowo-finansowy - 14 dni od daty zawarcia umowy czy przed rozpoczęciem robót i wprowadzeniem na teren budowy?

2. W nawiązaniu do zapisów wzoru umowy par. 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: - za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

wnoskujemy o zmniejszenie wysokości kar do 0,2 %. Stawiany wymóg jest bardzo rygorystyczny w szczególności dla kontraktów realizowanych w formule "zaprojektuj i wybuduj", a tym bardziej w przypadku gdy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie decyzji środowiskowej, co zwiększa ryzyko niedotrzymania terminu - nie z winy Wykonawcy.

3. W nawiązaniu do zapisów wzoru umowy wnoskujemy o określenie maksymalnego poziomu kar umownych na poziomie 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

Odpowiedzi na pytania z dnia 15.04.2026r.

Ad. Pytanie 1

Zamawiający udostępnia archiwalną dokumentację geologiczną.

Załączniki:

- 1) Dokumentacja geologiczno-inżynierska
- 2) Dokumentacja geotechniczna

Ad. Pytanie 2

Zamawiający nie zmienia terminu otwarcia ofert.

Ad. Pytanie 3

Ad. 1 Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.

Ad. 2 Zamawiający utrzymuje wysokość kary umownej za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

Ad. 3 Zamawiający nie określa maksymalnego poziomu kar umownych.

Pytania z dnia 16.04.2026r.

1. Zgodnie z pkt 6.2. „*Niniejsza inwestycja obejmuje jedynie jeden etap modernizacji i rozbudowy oczyszczalni. **Natomiast wszelkie prace projektowe muszą brać pod uwagę docelowy stan oczyszczalni, w którym zmodernizowane/rozbudowane będą również obiekty nie podlegające obecnemu etapowi. Nie dopuszcza się rozwiązań blokujących dalszą rozbudowę/modernizację oczyszczalni**”.*

1. W związku z powyższym prosimy o szczegółowe określenie prac projektowych jakie należy uwzględnić w wycenie dla docelowego stanu oczyszczalni?
2. Czy powyższe zapisy oznaczają, że mamy uwzględnić tylko rozwiązania techniczno-technologiczne umożliwiające wpięcie docelowych obiektów Oczyszczalni ścieków do obiektów objętych niniejszym postępowaniem przetargowym?

Odpowiedzi na pytania z dnia 16.04.2026r.

Prace projektowe obejmują zakres rzeczowy określony w PFU. Należy uwzględnić rozwiązania techniczno-technologiczne umożliwiające wpięcie docelowych obiektów oczyszczalni ścieków do projektowanych obiektów.

PREZES ZARZĄDU

mgr Małgorzata Król