



Radzymin, dnia 21.04.2026r.

**Odpowiedzi na pytania do SIWZ**

**Przetarg nieograniczony: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków komunalnych w Radzyminie”**

**Pytania z dnia 17.04.2026r.**

1. W nawiązaniu do zapisów wzoru umowy par. 13 dla utrzymania równowagi stron umowy wnosimy o wprowadzenie ustępu analogicznego do ust. tiret trzeci tj.:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 30% łącznego wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

Wprowadzenie kar wyłącznie dla Wykonawcy zaburza równe traktowanie stron umowy.

2. Prosimy o wyjaśnienie zapisów umowy par. 12 ust. 1 pkt 7) :

Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia:

7) jeśli opóźnienia Wykonawcy względem harmonogramu rzeczowo-finansowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie gwarantują wykonania całości zadania w terminie umownym.

Czy w przypadku opóźnienia wynikającego z przedłużającej się procedury wydania decyzji środowiskowej niespowodowanej winą Wykonawcy a np. protestami mieszkańców, opieszałością urzędu, Zamawiający nadal będzie miał prawo odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia? Sytuacja taka przenosi całe ryzyko na Wykonawcę, co zakłóca równe traktowanie stron, ponieważ Wykonawca nie jest podmiotem, który może mieć wpływ w tym zakresie na przebieg procedury administracyjnej.

3. W odniesieniu do wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że faktury częściowe będą mogły być wystawiania co najmniej raz w miesiącu.

4. We wzorze umowy wskazano, że Wykonawca:

2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i/ lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zapewni bezpłatny serwis rozumiany jako robociznę, natomiast koszty części i materiałów eksploatacyjnych, których wymiana będzie wynikać z prac serwisowych ponosi Zamawiający.

5. Czy Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w wersji elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym przed terminem składania ofert na adres mailowy wyznaczony do przekazania wadium w formie niepieniężnej? Podpis kwalifikowalny ma moc oryginału jak podpis w wersji papierowej. Dopuszczenie takiego sposobu złożenia oferty pozwoli na oszczędność czasu związaną z wydrukami oraz dostarczeniem wersji papierowej oferty.

6. W nawiązaniu do zapisów PFU pkt. 5 tj.:

**Na etapie projektu należy bezwzględnie porównać aktualną wielkość obciążenia z założeniami przyjętymi w PFU oraz ewentualnie skorygować wybrane wskaźniki, przy czym dany parametr (ładunek, przepływ, wydajność, średnica itp.) wynikający z podanych w niniejszym PFU założeń w każdym przypadku należy traktować, jako minimalny wymagany.**

**Do obowiązków Wykonawcy w ramach Kontraktu należy wykonanie prac zgodnie z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami w zakresie opisanym przez Zamawiającego**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy po analizie wskaźniki wydajnościowe będą znacząco odbiegać od podanych w PFU, Wykonawca będzie mógł wystąpić do Zamawiającego o zwiększenie Wynagrodzenia z tym związane. Bez szczegółowych danych na etapie przygotowania oferty nie jest możliwe precyzyjne określenie wymaganych wskaźników. Oferent opiera się na informacjach

przekazanych przez Zamawiającego, który nie może przenosić ryzyka związanego ze swoim niedoszacowaniem na Wykonawcę.

7. W nawiązaniu do zapisów PFU pkt. 8.5.2 próby rozruchowe, prosimy o dopuszczenie przeprowadzenia rozruchu hydraulicznego na ściekach oczyszczonych.

8. W nawiązaniu do zapisów PFU pkt. 8.5.3 Ruch próbny tj.:

*Za obsadę stanowisk fizycznych obiektów istniejących odpowiada Zamawiający, przy czym wymaga się wcześniejszego odbioru, szkoleń, dopuszczenia BHP do wprowadzenia pracowników. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania oczyszczalni w ciągłym ruchu. Należy zawrzeć stosowne porozumienie regulujące zasady współpracy, a w tym odpowiedzialności za pracowników. Za obsadę nowych i modernizowanych obiektów odpowiada Wykonawca do momentu zakończenia rozruchu technologicznego.*

Prosimy o wyjaśnienie niespójności tego zapisu. Rozumienie słowa „obsadzenie” to zapewnienie pełnej 24h obsługi. Z drugiej strony Zamawiający odpowiada za obsadzenie stanowisk fizycznych.

Prosimy o wykreślenie zapisu. : *Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania oczyszczalni w ciągłym ruchu.* Wykonawca nie modernizuje całej oczyszczalni i nie może odpowiadać na eksploatację całej oczyszczalni.

#### **Odpowiedzi na pytania z dnia 17.04.2026r.**

Ad. 1 Zamawiający nie zmienia umowy we wskazanym w pytaniu zakresie.

Ad. 2 Zamawiający określił w punkcie 22.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień umowy w zakresie zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót. Zmiana terminu może wynikać m.in. z ponadprzeciętnego czasu trwania niezależnych od Wykonawcy procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania zadania, w szczególności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innych powodów wskazanych przez Wykonawcę, zaakceptowanych w formie pisemnej przez Zamawiającego.

Wykonawca sam planuje wykonanie robót budowlanych i przekazuje je w formie harmonogramu rzeczowo-finansowego. Jeśli Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca, pomimo możliwości prowadzenia prac nie realizuje ich zgodnie z planem, co przekłada się na opóźnienia zagrażające wykonaniu zleconych prac w terminie może odstąpić od umowy.

Ad. 3 Faktury częściowe wystawiane są za wykonanie robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, na podstawie faktycznego zaawansowania prac. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego. Odbiorowi częściowemu podlegają zakończone etapy robót, po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów pozwalających na ocenę ilości i jakości wykonanych robót, ilości i jakości dostarczonych materiałów i urządzeń technicznych itp.

Ad. 4 Serwis rozumiany jest jako robocizna z kosztami części i materiałów eksploatacyjnych.

Ad. 5 Zamawiający nie dopuszcza przesłania oferty w wersji elektronicznej. Do otwarcia ofert, nikt nie może zapoznać się z ich treścią, co nie gwarantuje przesłania ich na adres mailowy.

Ad. 6 Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia w tym zakresie

Ad. 7 Zamawiający dopuszcza przeprowadzenia rozruchu hydraulicznego na ściekach oczyszczonych, przy jednoczesnym zwróceniu uwagi, że udostępnione ścieki oczyszczone są dezynfekowane oraz zapotrzebowanie to nie może przeszkadzać w eksploatacji istniejącej instalacji wody technologicznej wykorzystywanej aktualnie na oczyszczalni.

Ad. 8 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób gwarantujący utrzymanie oczyszczalni w ciągłym ruchu. Nie oznacza to konieczności eksploatacji całej oczyszczalni, lecz zapewnienie rozwiązań organizacyjno-technicznych umożliwiających prawidłowe uruchomienie i przeprowadzenie wszystkich faz rozruchu zrealizowanych obiektów i instalacji bez narażania na zakłócenia pracy powiązanych technologicznie obiektów oczyszczalni nie podlegających przebudowie lub modernizacji w ramach niniejszego zamówienia.

Potwierdzamy, że *"za obsadę nowych i modernizowanych obiektów odpowiada Wykonawca do momentu zakończenia rozruchu technologicznego"*.

#### **Pytanie nr 1 z dnia 20.04.2026r.**

1. Czy Zamawiający dopuszcza zamiast zastosowania kraty schodkowej, zastosowanie sit panelowo-hakowych, średnica oczka 3,5 mm? Część cedząca w postaci perforowanych paneli charakteryzuje się wysokim stopniem separacji skratek nie mniejszym niż 82 %. Krata schodkowa o prześwicie 3 mm separuje poniżej 60 % takich zanieczyszczeń. Aktualnie ze względu na występowanie w ściekach dużej ilości zanieczyszczeń włóknistych trudnych do separacji (chusteczki higieniczne, nawilżane itp.) na kratkach oraz z doświadczenia wielu eksploatorów, wynika, iż kraty schodkowe nie są odporne na uszkodzenia mechaniczne, a przede wszystkim na uszkodzenia wynikające z napływu drobnych kamieni znajdujących się w ściekach. Przez to obserwujemy na oczyszczalniach trend wymiany krat na sita.
2. Prosimy o rozważenie wydajności separatora płuczki piasku „wydajność nie mniej niż 2000 kg/h”. Aktualnie eksploatowane są dwa separatory płuczki piasku RoSF4tc każde o wydajności 100 kg/godz. Dotychczasowa ich eksploatacja wykazała, że ich wydajność jest wystarczająca.

#### **Odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 20.04.2026r.**

Ad. 1 Zamawiający dopuszcza zastosowanie sit panelowo-hakowych, średnica oczka 3,5 mm jako urządzeń podczyszczania mechanicznego ścieków surowych. Zastosowane urządzenia winny zapewniać odporność na uszkodzenia mechaniczne, a przede wszystkim na uszkodzenia wynikające z napływu drobnych kamieni i zanieczyszczeń włóknistych (chusteczki) znajdujących się w ściekach.

Ad. 2 W odpowiedzi na pytania wyjaśniamy, iż płuczka piasku będzie dedykowana do współpracy z dwoma projektowanymi piaskownikami.

Zamawiający podtrzymuje wymagania wydajnościowe przedstawione w PFU tj. wydajność hydrauliczna nie mniej niż 50 m<sup>3</sup>/h, korygując jednocześnie ilość piasku odniesiona do jego suchej masy w ilości 1400 kg sm/h.

Dodatkowo Zamawiający wprowadza korektę zapisów dotyczących wykonania materiałowego poprzez wprowadzenie wymogu zastosowania stali w gatunku nie gorszym niż 1.4307, zabezpieczonej antykorozyjnie metodą pasywacji zanurzeniowej w miejsce wymogu zastosowania stali nierdzewnej 1.4301.

**Pytanie nr 2 z dnia 20.04.2026r.**

Czy Zamawiający dopuści, aby Wykonawca wykazał się, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, w zakresie zaprojektowania i wykonania żelbetowego zbiornika retencyjnego ścieków o pojemności min. 1000m<sup>3</sup> na oczyszczalni mniejszej niż 4 000 m<sup>3</sup>/d? W tym przypadku istotnym jest określona pojemności zbiornika, a nie wielkość przepływu oczyszczalni, na której taki zbiornik został zaprojektowany i wybudowany.

**Odpowiedź na pytanie nr 2 z dnia 20.04.2026r.**

Wykonawca może wykazać wykonanie robót spełniających warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w ramach jednej umowy lub kilku odrębnych umów, dlatego też zbiornik retencyjny ścieków o pojemności min. 1000m<sup>3</sup> może być wykazany w umowie realizowanej przez Wykonawcę na oczyszczalni o mniejszej przepustowości niż 4 000 m<sup>3</sup>/d.