

Ogłoszenie o zamówieniu w trybie: przetarg nieograniczony

na zadanie pn.

„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków komunalnych w Radzyminie”

1. Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z Wykonawcami jest:

Beata Wojtowicz – tel. (22) 786 53 96, bwojtowicz@pwikradzymin.pl
Maciej Czaplicki - tel. (22) 786 50 11, mczaplicki@pwikradzymin.pl

2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie nr 7 z dnia 24.03.2021r., zwanego dalej Regulaminem.

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest Specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.pwikradzymin.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia w cenie 0 zł brutto można otrzymać w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja projektowa tylko do wglądu na miejscu w siedzibie Zamawiającego.

4. Przedmiot oraz wielkość lub zakres zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia są wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu **opracowanie dokumentacji projektowej**, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia budowy (bez sprzeciwu), **budowę** nowych obiektów, **modernizację** obiektów istniejących oraz uzyskanie braku sprzeciwu do użytkowania/prawomocnej decyzji o użytkowaniu wybudowanych obiektów.

Zakres robót obejmuje roboty budowlane i technologiczne, łącznie z kompletną dostawą maszyn i urządzeń, wyposażenia i oprzyrządowania oraz wszystkimi pracami montażowo-instalacyjnymi w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia założonych efektów przedsięwzięcia.

Wszelkie prace powinny być wykonywane bez przerywania działalności oczyszczalni.

Zakres rzeczowy robót obejmuje (oznaczenia obiektów zgodne z załącznikiem nr 2 do PFU):

1) prace na istniejących obiektach:

- a) modernizację istniejącego punktu zlewnego – OB.1,
- b) remont dwóch zbiorników retencyjno-uśredniających ścieków dowożonych – OB.2.1 i OB 2.2,
- c) zwiększenie wydajności oraz remont pompowni wewnętrznej ścieków – OB.3,
- d) wymianę urządzeń w bloku oczyszczania (budynek sitopiaskowników) – OB.4,
- e) modernizację komory stabilizacji tlenowej osadu – OB.11
- f) modernizację zagęszczacza osadu nadmiernego – OB.12
- g) modernizację komory pomiarowo-rozdzielczej – OB.13,
- h) modernizację zbiornika osadu nadmiernego – OB.21,
- i) wymianę istniejącego biofiltra – OB.26,
- j) wymianę istniejących urządzeń w obiektach oczyszczalni objętych przebudową zgodnie z wymaganiami PFU.

2) budowę nowych obiektów:

- a) drugiego punktu zlewnego – SZ2,
- b) bloku mechanicznego oczyszczania ścieków (komora rozprężna– KR, hala krat- HK, piaskownik przedmuchiwany- PP),
- c) osadnika wstępnego - OWS,
- d) pompowni głównej ścieków i osadu wstępnego – PSO,
- e) zbiornika retencyjno-wyrównawczego ścieków surowych - ZRW,
- f) biofiltra - BF,
- g) ogrodzenia,

h) zagospodarowanie terenu

3) roboty elektryczne i AKPiA,

4) roboty instalacyjne,

5) opracowanie dokumentacji budowy,

6) pozostałe prace, w tym wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących własnym staraniem i na własny koszt.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w PFU.

- Wielkość zamówienia poniżej progów unijnych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia: 2 lata od dnia podpisania umowy.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

7.1 Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu zgodnie z Działem IV, Rozdziałem IX Regulaminu:

1) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Zamawiający odstępuje od opisu tego warunku. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

2) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane, polegające na: zaprojektowaniu i budowie bloku oczyszczania mechanicznego dla oczyszczalni o średniej dobowej przepustowości co najmniej 4 000 m³/d, w tym co najmniej jednego punktu zlewnego oraz co najmniej jednego żelbetowego zbiornika retencyjnego ścieków o pojemności min. 1000m³. Warunek będzie spełniony, jeśli wykonawca wykonał te roboty w ramach jednej umowy lub kilku odrębnych umów.

W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę powyższego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ wraz z załączeniem dowodu potwierdzającego, że wskazane przez Wykonawcę roboty, zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

W przypadku, gdy Wykonawca, w celu spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia będzie polegać na zasobach innych podmiotów Zamawiający oczekuje, że podmiot udzielający zasobu wiedzy i doświadczenia będzie spełniać warunek udziału w postępowaniu i będzie zaangażowany w realizację zamówienia np. jako podwykonawca. Wykonawca musi wykazać sposób uczestniczenia podmiotu udzielającego swoich zasobów w realizacji zamówienia.

Ocena spełniania powyższego warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej.

3) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W zakresie powyższego warunku Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:

- co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję technologa, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w opracowywaniu technologii oczyszczalni ścieków o średniej dobowej przepustowości co najmniej 3 000 m³/d,
- co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję projektanta posiadającą:
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant oczyszczalni ścieków,
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót budowlanych posiadającą:
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik robót budowlanych, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jedną robotą (od rozpoczęcia prac do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) polegającą na budowie lub przebudowie budynku zaliczonego do kategorii IX, XI, XII, XIV, XV, XVI, XVII, XXX,
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającą:
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik robót sanitarnych,
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
- co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych i AKPiA posiadającą:
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik robót instalacji elektrycznych i AKPiA, w tym realizacji co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie instalacji elektrycznej i AKPiA;
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

* Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym osoba ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii (Dz.U.2023.334 t.j.).

Dopuszcza się łączenie funkcji w różnych specjalnościach, o ile osoby te będą posiadały stosowne uprawnienia budowlane.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę powyższego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, które będą odpowiedzialne za zaprojektowanie oraz kierowanie robotami budowlanymi w niniejszym zamówieniu, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacjami o podstawie do dysponowania tymi osobami wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, warunek dysponowania odpowiednim potencjałem oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oceniany będzie łącznie – Zamawiający uzna warunek w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony, jeśli spełni go jeden z Wykonawców lub spełnią go łącznie wszyscy Wykonawcy składający ofertę wspólną. W tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

Ocena spełniania powyższego warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej.

4) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że:

- w okresie trzech ostatnich lat obrotowych, w każdym roku obrotowym osiągnął minimalny roczny przychód w obszarze objętym zamówieniem w wysokości 7 000 000,00 PLN netto,
- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia 5.000.000,00 PLN.

W celu oceny spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację na temat rocznego przychodu w obszarze objętym zamówieniem wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ oraz opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wymaganej wysokości.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, warunek znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia oceniany będzie łącznie – w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

d) W przypadku, gdy Wykonawca, w celu spełnienia warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia będzie polegać na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu:

- pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;
- oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności za wykonanie zamówienia;

Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

7.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w Dziale IV Rozdział IX ust. 2 Regulaminu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.
- b) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „**spełnia – nie spełnia**”.

8. Wadium:

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości **300 000,00 PLN (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy zł 00/100)**

1) Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r. poz. 310, 836, 1572).

2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji
- e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

3) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

PEKAO SA 46 1240 6335 1111 0010 7114 2400

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

- 4) Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy załączyć do oferty (oryginał).
- 5) Wadium wystawione elektronicznie w dopuszczonych formach przez Zamawiającego, podpisane przez wystawcę wadium kwalifikowanym podpisem elektronicznym należy przesłać na adres e-mail Zamawiającego: bwojtowicz@pwikradzumin.pl przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nr	Kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	100%

10. Miejsce i termin składania ofert: oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Biurze Obsługi Klienta - pok. nr 10 do dnia **28.04.2026r.** do godz. **9:00**.

11. Termin związania ofertą: do **26.06.2026r.**

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.
- 3) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.

13. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.