

## Umowa nr ...../OŚK/2026

W dniu ..... r. w Radzyminie, pomiędzy:

- **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, z siedzibą w Radzyminie, z adresem 05-250 Radzymin ul. Komunalna 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawa XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000326797, kapitał zakładowy 98.566.500,00 zł, nr NIP 125-152-75-38, nr REGON 141808023, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Małgorzatę Król** – Prezesa Zarządu,

a

- ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Definicje użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy.
2. Dokumentacja robót – projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
3. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
5. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
6. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
7. Gwarancja jakości - zakres i terminy oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany przez Wykonawcę rzeczy, określone w dokumencie na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokumencie gwarancyjnym odrębnie wystawionym przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy.
8. Podwykonawca - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie nr 14 z dnia 23.06.2026r., zwanego dalej Regulaminem, na zadanie pod nazwą: „**Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków komunalnych w Radzyminie**”.
2. Przedmiotem zamówienia są wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu **opracowanie dokumentacji projektowej**, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia budowy (bez sprzeciwu), **budowę** nowych obiektów, **modernizację** obiektów istniejących oraz uzyskanie braku sprzeciwu do użytkowania/prawomocnej decyzji o użytkowaniu wybudowanych obiektów. Zakres robót obejmuje roboty budowlane i technologiczne, łącznie z kompletną dostawą maszyn i urządzeń, wyposażenia i oprzyrządowania oraz wszystkimi pracami montażowo-instalacyjnymi w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia założonych efektów przedsięwzięcia. Wszelkie prace powinny być wykonywane bez przerywania działalności oczyszczalni.
3. Zakres rzeczowy robót obejmuje (oznaczenia obiektów zgodne z załącznikiem nr 2 do PFU):
  - 1) **prace na istniejących obiektach:**
    - a) modernizację istniejącego punktu zlewnego – OB.1,
    - b) remont dwóch zbiorników retencyjno-uśredniających ścieków dowożonych – OB.2.1 i OB 2.2,
    - c) zwiększenie wydajności oraz remont pompowni wewnętrznej ścieków – OB.3,
    - d) wymianę urządzeń w bloku oczyszczania (budynek sitopiaskowników) – OB.4,
    - e) modernizację węzła pomiarowo-rozdzielczego – OB.13,
    - f) wymianę istniejącego biofiltra – OB.26,
    - g) wymianę istniejących urządzeń w obiektach oczyszczalni objętych przebudową zgodnie z wymaganiami PFU.
  - 2) **budowę nowych obiektów:**
    - a) drugiego punktu zlewnego – SZ2,
    - b) bloku mechanicznego oczyszczania ścieków (komora rozprężna– KR, hala krat- HK, piaskownik przedmuchiwany- PP),

- c) pompowni głównej ścieków – PSO,
- d) zbiornika retencyjno-wyrównawczego ścieków surowych - ZRW,
- e) biofiltra - BF,
- f) ogrodzenia,
- g) zagospodarowanie terenu

- 3) **roboty elektryczne i AKPiA,**
  - 4) **roboty instalacyjne,**
  - 5) **opracowanie dokumentacji budowy,**
  - 6) **pozostałe prace,** w tym wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących własnym staraniem i na własny koszt.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej PFU, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w PFU, oraz wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy.

### § 3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) wprowadzenie Wykonawcy na budowę i przekazanie terenu budowy;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) rzetelne wykonanie powierzonych robót zgodnie ze złożoną ofertą, PFU, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i ppoż, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego,
  - 2) przyjęcie frontu robót,
  - 3) urządzenie i utrzymanie w należyтым stanie zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy łącznie z pomieszczeniem umożliwiającym wykonanie czynności przez przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru i osoby sprawujące nadzór autorski, a także pozwalające na przeprowadzenie narad koordynacyjnych, łącznie z wygrodzeniem terenu budowy tymczasowym ogrodzeniem,
  - 4) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania narzędzi, materiałów itp. na własny koszt,
  - 5) stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, sprzętu i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.
  - 6) stosowanie tylko i wyłącznie fabrycznie nowych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, spełniających wymagania określone w Prawie budowlanym. Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego wymagane prawem aktualne certyfikaty, atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.
  - 7) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz opracowanie wyników z przeprowadzonych badań;
  - 8) zabezpieczenie i pokrycie kosztów obsługi służb pomocniczych i obsługi branżowych nadzorów technicznych, jeżeli takie wystąpią;
  - 9) usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci, utrzymanie porządku, całodobowa ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót wraz z odtworzeniem terenu budowy zgodnie z wymogami zarządcy terenu;
  - 11) zapewnienie dla potrzeb budowy dostawy energii, wody i innych mediów oraz odprowadzenie ścieków z terenu budowy, jak również odbiór odpadów oraz pokrycie kosztów z tym związanych w okresie od przekazania terenu budowy Wykonawcy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu,
  - 12) zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 13) umożliwienie w każdym czasie nieograniczonego wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także zapewnienie dostępu do dokumentacji budowy oraz informacji o inwestycji i wykonywanych robotach budowlanych i innych pracach,
  - 14) powołanie kierownika budowy z obowiązkiem stałej obecności na budowie w czasie trwania robót i dbałość o prawidłowe wykonywanie obowiązków przez niego oraz jego dobrą współpracę z Zamawiającym; Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę kierownika budowy,
  - 15) po ustanowieniu kierownika budowy prowadzenie na bieżąco dziennika budowy,
  - 16) ustanowienie kierowników robót branżowych posiadających wymagane prawem budowlanym uprawnienia – dotyczy to każdego rodzaju branży, której roboty wykonywane są na budowie (poszczególني kierownicy robót mogą łączyć uprawnienia w kilku branżach),

- 17) utrzymanie porządku na terenie budowy, terenie przyległym oraz drogach dojazdowych; zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Stosowanie się do przepisów dotyczących ochrony środowiska i zagospodarowania odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku (np. zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi) powstałe w wyniku swojej działalności. Jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt oraz jeżeli jest to możliwe, do przywrócenia środowiska do stanu sprzed szkody. Wykonawca będzie uważany za posiadacza i wytwórcę odpadów w rozumieniu Ustawy o Odpadach. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zgodny z prawem sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów (w tym Karty Ewidencji Odpadów i Karty Przekazania Odpadu potwierdzone przez przyjmującego odpady). Wszelkie kary i sankcje wynikające z niewłaściwej gospodarki odpadami obciążają Wykonawcę,
- 18) wykonywanie niezbędnych działań w celu ochrony środowiska naturalnego w obszarze inwestycji, odpowiedzialność za roślinność istniejącą, a nie przewidzianą do usunięcia na terenie budowy i w jej otoczeniu,
- 19) uzyskanie i przedłożenie na żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów i zezwoleń dopuszczających do użytkowania maszyny, urządzenia, narzędzia, rusztowania, dźwigi i inne sprzęty wykorzystywane przez Wykonawcę,
- 20) ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy i – na zasadach ogólnych – za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych, od protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego do chwili ponownego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
- 21) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach dojazdowych; właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych łącznie z usuwaniem uszkodzeń własnym staraniem i na własny koszt, a także odpowiedzialność przed właściwymi służbami za zanieczyszczenia dróg publicznych powstałe z winy Wykonawcy,
- 22) w razie potrzeby wykonanie na własny koszt utwardzonych dróg technologicznych na terenie budowy i myjki do czyszczenia kół pojazdów wyjeżdżających z budowy,
- 23) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji przebiegu budowy, o której mowa w PFU, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie:
- a) dokumentacji powykonawczej, w tym niezbędnej do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych.
  - b) projektów budowlanych, na podstawie których realizowane jest budowa,
  - c) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

#### § 4

##### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projekty umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu projektów umów z podwykonawcami, dokona ich akceptacji lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z naniesionymi poprawkami do akceptacji. Nieprzedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego pocztytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń.  
Po zaakceptowaniu projektów umów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów na realizację robót z Podwykonawcami.
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania oraz zaniechania Podwykonawcy w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

#### § 5

##### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 w terminie **dwóch lat od dnia podpisania umowy**.
2. Strony przez termin wykonania umowy wskazany w ust. 1 rozumieją zakończenie realizacji przedmiotu umowy w dniu wskazanym w protokole odbioru końcowego.
3. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu w ciągu **14 dni** od daty zawarcia umowy harmonogram rzeczowo-finansowy. W przypadku uwag Zamawiającego do przedłożonego harmonogramu Wykonawca poprawi je w ciągu 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego i złoży do ponownej akceptacji Zamawiającemu. W trakcie trwania umowy w uzasadnionych przypadkach Wykonawca będzie aktualizował harmonogram. Każda zmiana harmonogramu wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie

zawierał elementy (etapy) robót podlegające częściowemu (przejściowemu) odbiorowi wraz z terminami ich realizacji oraz wskazane zostaną ich wartości.

## § 6 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zawiadomienie to powinno być doręczone Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed terminem określonym w § 5 ust.1. Natomiast odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie dwóch dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że element przedmiotu umowy podlegający odbiorowi nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
7. Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego, po uprawomocnieniu się decyzji zezwalającej na użytkowanie lub po skutecznym zgłoszeniu zakończenia budowy dla przedmiotu zamówienia.

## § 7 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT (słownie: ..... zł).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu może nastąpić fakturami częściowymi za roboty określone **w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego**, na podstawie faktycznego zaawansowania prac. Fakturowanie częściowe może być zastosowane do 90% wartości umowy.
4. Wystawienie faktur częściowych następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zapłata kwot wynikających z faktur VAT następuje w terminie **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonane roboty.

## § 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczeniem gwarantującym wykonanie robót zgodnie z niniejszą umową oraz służącym do pokrywania roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi jest równowartość **5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1
2. Zmiana wysokości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 nie powoduje zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia z tytułu roszczeń z gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, pod warunkiem nieskorzystania z niego w całości lub w części przez Zamawiającego w celu realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w w/w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

## § 9 Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na wbudowane lub dostarczone materiały i urządzenia oraz elementy wyposażenia.
2. Termin gwarancji ustala się na **okres 60 miesięcy**, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca:
  - 1) jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu umowy i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
    - a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy wykonanego w ramach umowy,

- b) nieprawidłowym funkcjonowaniu urządzeń, które uniemożliwia lub utrudnia eksploatację Przedmiotu umowy,  
c) braku jakichkolwiek elementów wyposażenia Przedmiotu umowy.
- 2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i/ lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia Przedmiotu umowy, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.
- 3) usunie bezpłatnie wady lub uszkodzenia Przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji, na następujących zasadach:
- przystąpi do naprawy wady lub uszkodzenia przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od zawiadomienia. Zawiadomienie o wadzie lub uszkodzeniu zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie drogą pocztową na adres .....
  - usunie wady w ciągu 3 dni od otrzymania powiadomienia o wadzie, a jeżeli nie będzie to możliwe ze względu na rodzaj wady lub jej rozmiar - w terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. Dokument gwarancji wykonania robót oraz gwarancji na zastosowane materiały i urządzenia wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez okres **36** miesięcy, od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
- odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
- żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie.**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §7 przenosi w sposób wyłączny na Zamawiającego na czas nie oznaczony i bez ograniczeń terytorialnych autorskie prawa majątkowe do sporządzonych projektów budowlanych, powstałych na skutek realizacji niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
- wykorzystanie w całości lub poszczególnych elementów projektów budowlanych, oraz jego zmian i adaptacji do budowy sieci kanalizacyjnej oraz dla innych celów niezbędnych dla Zamawiającego,
  - udostępnianie projektów budowlanych osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności wymienionych pod lit. a,
  - utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub części projektu budowlanego techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenie do pamięci komputera;
  - udostępnianie projektu budowlanego osobom trzecim w celu dokonywania przez nie zmian, adaptacji i opracowań;
  - publikacja całości lub części projektu budowlanego, w tym publiczna.
2. Wraz z przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w §7, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony i bez ograniczeń terytorialnych nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca udziela tym samym Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na nieograniczone wykonanie zależnego prawa autorskiego do utworów (kontynuacja lub wykorzystanie utworów przez osoby trzecie), korzystania z nich i rozporządzania oraz do dokonywania w nich zmian przez osoby trzecie na wszystkich dostępnych polach eksploatacji, w tym w szczególności wymienionych w ust.1.
3. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, o których mowa w ustępie 1 i 2 następuje z momentem podpisania przez strony umowy końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność całości dokumentacji z przebiegu budowy, o której mowa w §3 ust. 10. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych ani jakichkolwiek innych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 11**

### **Roboty dodatkowe**

Roboty dodatkowe nie przekraczające wartości 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 i/lub zamienne, Wykonawca wykona tylko na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Protokołu konieczności

wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. W przypadku zmiany wartości wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi ona w formie aneksu do niniejszej umowy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia:
  - 1) jeśli Wykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne obowiązki z naruszeniem przepisów Prawa Budowlanego bądź niezgodnie z SIWZ, w szczególności nie zachowując odpowiedniej jakości albo staranności przy realizacji robót, nie przestrzega na placu budowy przepisów i zasad BHP;
  - 2) jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami;
  - 3) jeśli Wykonawca w inny sposób narusza umowę w sposób istotny bądź wielokrotnie;
  - 4) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego nie wymienionych wcześniej;
  - 5) w przypadku opóźnienia o 30 dni terminu zakończenia któregośkolwiek etapu robót określonego w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym;
  - 6) w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1;
  - 7) jeśli opóźnienia Wykonawcy względem harmonogramu rzeczowo-finansowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie gwarantują wykonania całości zadania w terminie umownym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-7 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
  - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady przedmiotu umowy uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym, - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - 2) w przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1 może on zostać sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
  - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, 3 i 4, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca rozliczy się z pobranej oraz wytworzonej dokumentacji budowy.
7. Inwentaryzacja będzie podstawą rozliczenia finansowego stron.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## § 13

### Kary umowne.

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 30% łącznego wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie kwot wynikających z faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 14

### Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej, za którą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia w szczególności: akty władzy państwowej i samorządowej uniemożliwiające kontynuowanie pracy, epidemie, powódzie i inne klęski żywiołowe uniemożliwiające wykonywanie zobowiązań przez Strony.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2021 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru drogą elektroniczną lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

#### Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin

Adres e-mail: .....

Wykonawca: .....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

7. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

Inspektor nadzoru inwestorskiego: Paweł Piskorski

Przedstawiciel ogólny: Beata Wojtowicz

b) Wykonawcy:

Kierownik budowy: .....

Przedstawiciel ogólny: .....

8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa – dla Zamawiającego.

## § 16

### **Załączniki do umowy**

Integralnym załącznikiem niniejszej umowy jest

- 1) PFU
- 2) SIWZ
- 3) Oferta Wykonawcy
- 4) Wykaz cen

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**